

Создано: 23.01.2026 в 09:05

Обновлено: 23.01.2026 в 10:38

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4Б**

**20 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

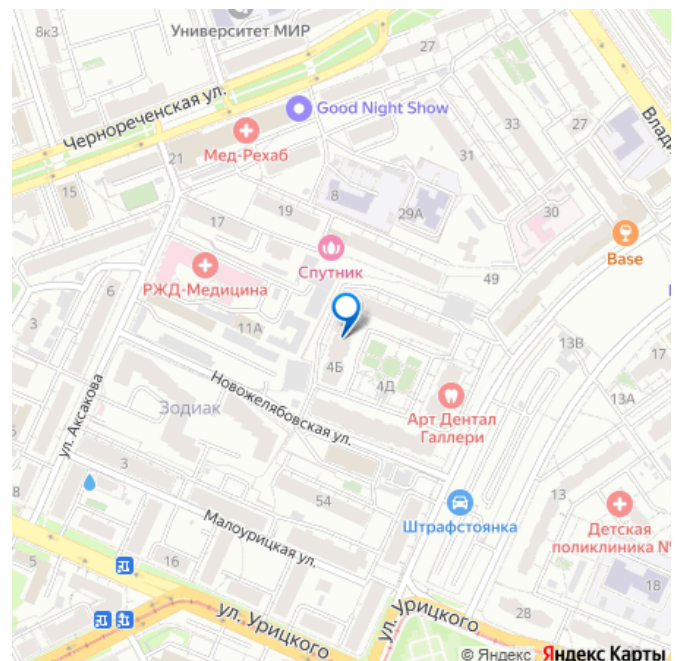
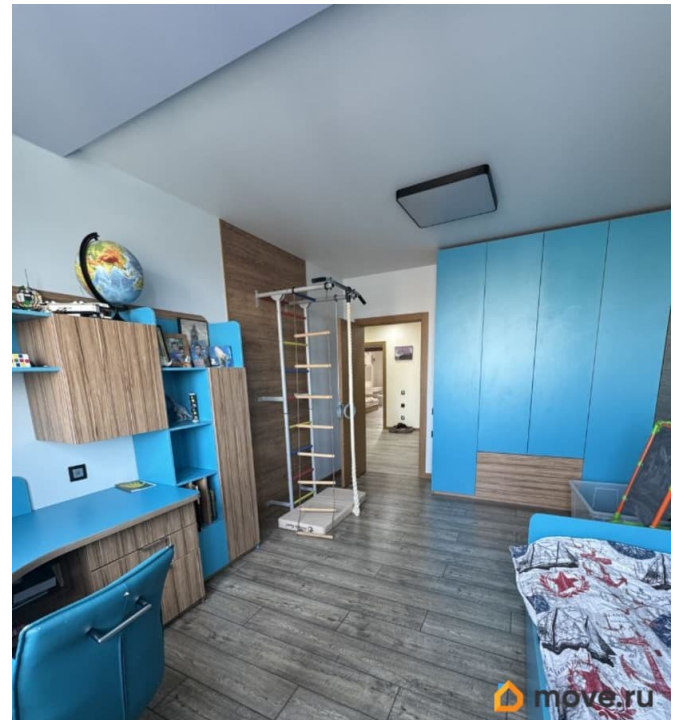
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9288259762>

**Елена Герасимова, Елена Герасимова**

**79179675203**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная просторная 4 квартира в современном ЖК Желябово, в исторической части Самары, класса Комфорт застройщик Древо. В монолитном доме 2019 года постройки. С дизайнерским ремонтом, продуманным решением линейного света, водоснабжения и отопления, установлены кондиционеры по всей квартире. Делали для себя, не экономя на материалах, технике и мебели. Жили мало, квартира в идеальном состоянии, причина продажи: переезд в другой город. Заменяли все окна. Квартира на 2 стороны, из окон открывается вид на солнечную сторону, что создает уютную атмосферу в помещении. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Два с/у, выполнены в современном стиле, с качественной отделкой, установлены водонагреватели. Просторная кухня площадью 14 м² оборудована современной техникой, включая посудомоечную машину. Автоматический теплый пол с терморегулятором, для дополнительного комфорта-шумоизоляция, двухзонное освещение и достаточное количество розеток, чтобы не пользоваться удлинителями. Две детские комнаты для разнополых детей, полностью оборудованы для комфортного проживания подростков, мебель по индивидуальному заказу

встроенная. Спальня родителей с большой гардеробной, утепленной лоджией. 4 комната - гостевая, игровая Хотите жить с комфортом- эта квартира для вас, всё продумано до мелочей, полностью меблирована Заходи и живи Подходят все варианты оплаты. Прямая продажа, док-ты к сделке готовы. Покажем в удобное для Вас время. Успейте купить квартиру своей мечты

Закрытая территория двора с возможностью подземной парковки и спортивной площадкой добавляет удобства владельцам.

