

🕒 Создано: 17.06.2025 в 20:11

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 19:07

Ольга Фролова, Ольга Фролова

79871661024

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 151**

26 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 151

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

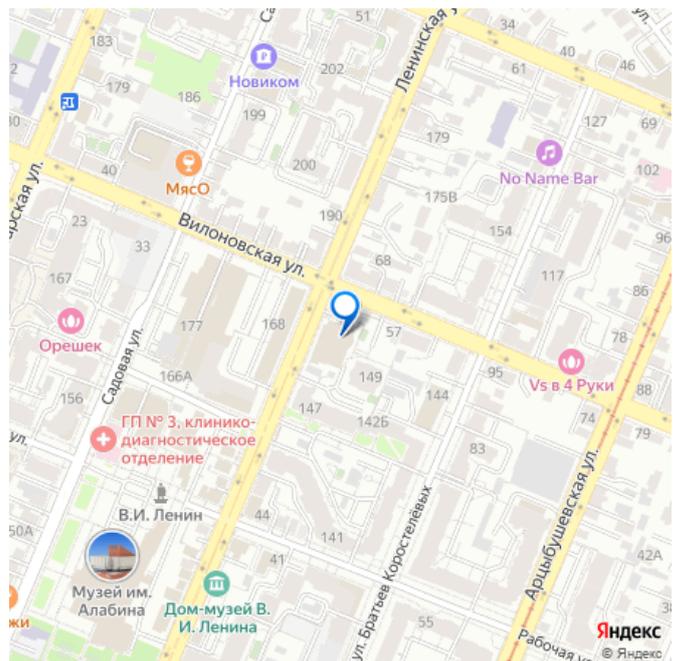
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 4-х комнатная квартира, с дизайнерским ремонтом и просторной кухней-гостинной в ЖК «Самара-Твинс», общей площадью 115м². Квартира расположена в историческом центре города, рядом с музеем Алабина и площадью Куйбышева. Комнаты все изолированы:

- Спальная комната 15м², с точечным освещением и регулируемой подачей света, застекленной лоджией (7м²) в пол, и теплыми полами, где можно разместить зимний сад. Плавно переходящая в просторную угловую ванную комнату с зоной прачечной.
- Светлая детская комната 20м² с приточной вентиляцией и теплыми полами.
- Гостиная комната 20м²+ (лоджия 6м², застекленная и утепленная), с теплыми полами.
- Кухня-гостинная 32 м² с точечной регулируемой подсветкой, приточной вентиляцией и теплыми полами. Во всех комнатах установлена сплит-система и приточная вентиляция, которая регулируется

через систему «Умный Дом» или «Алиса».
Освещение, так же регулируется, через систему «Умный Дом» или «Алиса». Гостевой сан. узел при входе в квартиру с душевой и инсталляцией. Функциональной прихожая с системой хранения. Ремонт делался для себя с использованием дорогого, качественного материала. Стены выровнены по маякам, полы залиты и утеплены (регулируемые теплые полы). Квартира юридически чистая. Просмотр по предварительной договоренности.

