

🕒 Создано: 12.10.2025 в 10:14

Обновлено: 15.10.2025 в 08:50

<https://samara.move.ru/objects/9285644586>

Собственник

79179505069

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 263**

28 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

12/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

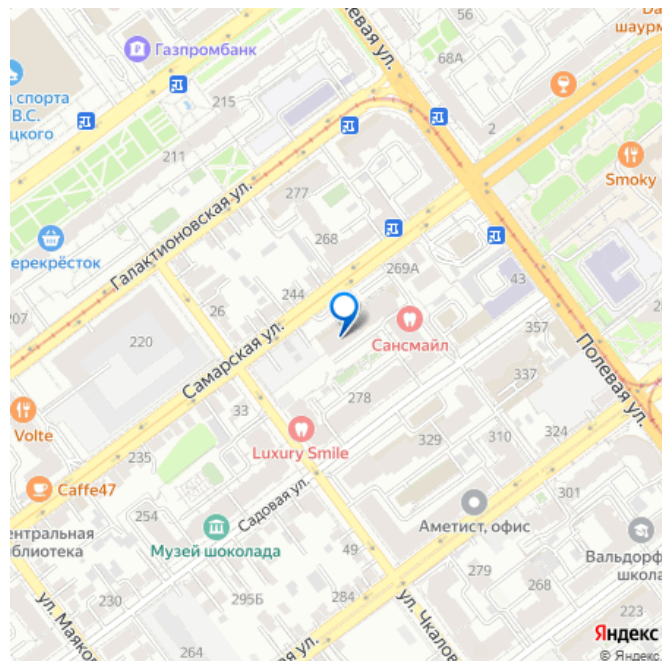


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2018 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 4 ком, евро ,квартира с новым дизайнерским ремонтом в современном стиле , в ЖК «Пять звезд»; самый центр города, до набережной 7 минут пешком, в доме : видеонаблюдение , три скоростных лифта, консьерж. Площадь по ЕГРН 107.9 кв.м (с лоджией 112 кв.м) Квартира с окнами на две стороны : шикарный вид на Волгу, Жигулевские горы, а также в тихий двор. Три отдельные спальни (одна из них мастер спальня) . Просторная кухня- гостиная, санузел и прачечная с функциональными шкафами . Прихожая с вместительной мебелью и большими зеркалами. Полностью продумана и укомплектована : сплитсистема Electrolux, водонагреватель Electrolux, кухонный гарнитур Мария с каменной столешницей, двери Волховец, испанская сантехника , итальянская плитка и ламинат. В квартире нет сломов балконов, переносов



мокрых мест, требующих узаконить перепланировку! В собственности три года. Делалась для себя, а не для продажи! Продаем в связи с переездом, поэтому остается всё , и техника ,и мебель Отличный вариант «заезжай и живи». Дом в исторической части города с развитой инфраструктурой: рядом магазины, рестораны, кафе, детские сады, лицей спутник, медико-технический лицей, спортивный лицей, школы, поликлиники и больница им.Пирогова. В квартире никто не прописан. Мат.капитал , ипотека не использовались. Квартира с чистой историей. Быстрый выход на сделку. Торг обсуждается при просмотре. Риэлторам, помощникам продать, не звонить.

