

O Создано: 15.05.2025 в 10:08

Обновлено: 01.12.2025 в 09:14

## Самарская область, Самара, Бобруйская улица, 89

## 8 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Бобруйская улица, 89

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Бобруйская

### Квартира

Количество комнат

4

#### Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.8 m<sup>2</sup>

Общая площадь

110 m<sup>2</sup>

Этаж

9/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Ремонт

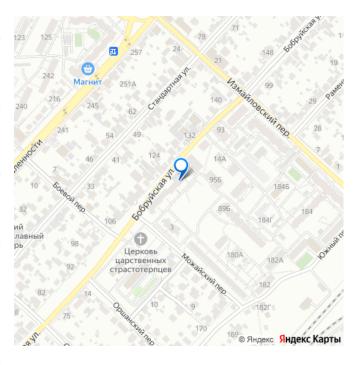
https://samara.move.ru/objects/9284063036

### Михаил Александрович Саламатин, ЭТАЖИ Самара

# 79871500739







да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

\*\*Уникальное предложение!\*\* Представляем вашему вниманию великолепную 4комнатную квартиру в самом сердце Советского района! Эта квартира станет идеальным местом для комфортной жизни вашей семьи. \*\*Преимущества расположения:\*\* - Всего в 10 минутах пешком расположен Парк Победы идеальное место для прогулок и активного отдыха. - В шаговой доступности находятся поликлиника, фитнес-зал и церковь, что обеспечит вам удобство и комфорт. - В окрестностях расположены магазины «Пятерочка» и «Магнит», а также автосервис для вашего автомобиля. - Образовательные учреждения: школы 87, 66, 91 и детские сады 320, 328 находятся всего в 10 минутах пешком, что очень удобно для семей с детьми. - Удобная транспортная развязка с улицами Аэродромной и Промышленности (автобус, трамвай) позволит вам легко добраться в любую точку города. - До станции метро Советская всего 20 минут пешком. \*\*О квартире:\*\* Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного теплого кирпичного дома. Она находится в уютном кармане на две квартиры, что обеспечивает дополнительную приватность. Дополнительно имеется кладовая. В вашем распоряжении огромная застекленная лоджия и балкон, где вы сможете наслаждаться утренним кофе и вечерними закатами. Эксклюзивная планировка:

Просторная кухня 12,8 м.кв. Гостиная 25 м.кв. с панорамным видом на Самару. Комната 12,1 м.кв. с застекленной лоджией 3,9 м.кв Комната 14,4 м.кв. с застекленной лоджией 8,0 м.кв. Комната 11,6 м.кв. с видом во двор. Квартира не требует дополнительных вложений, так как перепланировки не проводились. Здесь продумано зонирование всех помещений, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. \*\*Дополнительные услуги:\*\* Мы предлагаем помощь в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях, а также полное юридическое сопровождение сделки с гарантией безопасности и конфиденциальности информации для обеих сторон абсолютно бесплатно! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Показ возможен по предварительной записи. Готов предоставить ссылку на полное портфолио профессиональных фотографий квартиры и любую дополнительную информацию по запросу. Мы с нетерпением ждем новых счастливых хозяев! Код пользователя: 181271

Номер в базе: 6836067





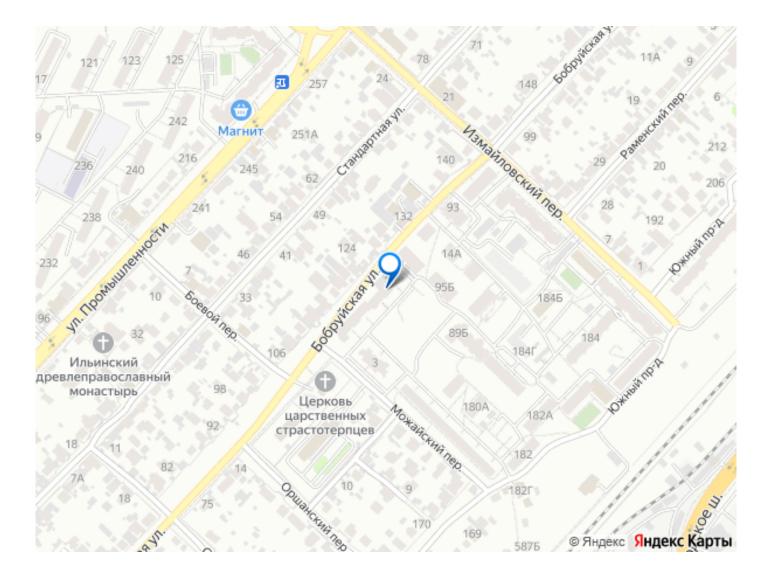












Move.ru - вся недвижимость России