

🕒 Создано: 06.01.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:56

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30**

**18 600 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

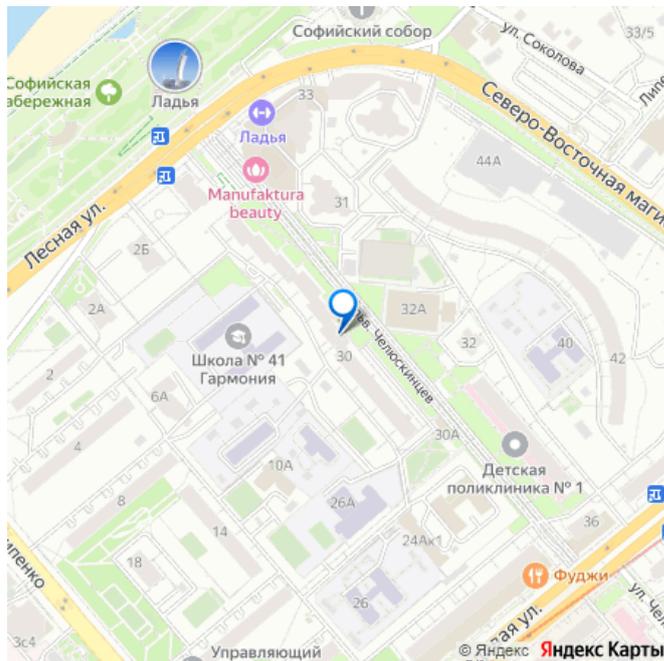
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287839423>

**Самолет плюс - Тольятти - Самара,  
Самолет плюс - Тольятти - Самара  
79178291006**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Эксклюзивное предложение: Просторная 4-комнатная квартира с видом на Волгу и собственной сауной в сердце Самары!

Идеальное сочетание комфорта, престижа и уюта в одном из самых востребованных районов Самары. Эта уникальная четырехкомнатная квартира, расположенная на 8 этаже надежного кирпичного дома, предлагает идеальные условия для вашей семьи: Готовность к заселению: Квартира находится в отличном состоянии, что позволяет вам сразу переехать и наслаждаться жизнью без хлопот и дополнительных затрат на ремонт.

Функциональность и пространство: Общая площадь 110,1 кв. м., жилая 46,6 кв. м., и просторная кухня 27,2 кв. м. Видовые характеристики: Ежедневно наслаждайтесь живописными видами на Волгу и уютный двор прямо из ваших окон. Дополнительный комфорт: Застекленный балкон станет вашим любимым уголком для утреннего кофе или вечернего отдыха, а также предоставят дополнительное пространство для хранения.

Уникальность: Два совмещенных санузла,

один из которых оборудован настоящей сауной, подарят вам моменты релакса прямо у себя дома! Важным преимуществом является полностью узаконенная перепланировка и сауна, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Идеальное расположение: Район отличается развитой инфраструктурой, предлагая все необходимое для комфортной городской жизни: магазины, школы, парки, транспортная доступность. Не упустите редкую возможность стать обладателем по-настоящему особенной квартиры, где каждая деталь продумана для вашего удобства. Поможем с оформлением ипотеки от 11,9% ваша мечта о собственной квартире ближе, чем кажется! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Арт. 107962789



