

🕒 Создано: 06.01.2026 в 14:06

Обновлено: 02.02.2026 в 22:49

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30**

**18 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

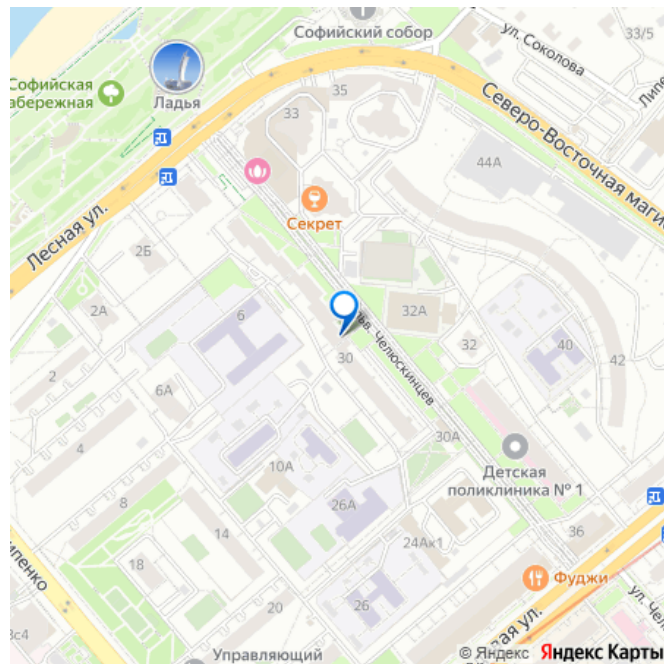
<https://samara.move.ru/objects/9287839423>

**Самолет плюс - Тольятти - Самара,**

**Самолет плюс - Тольятти - Самара**

**79171359644**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

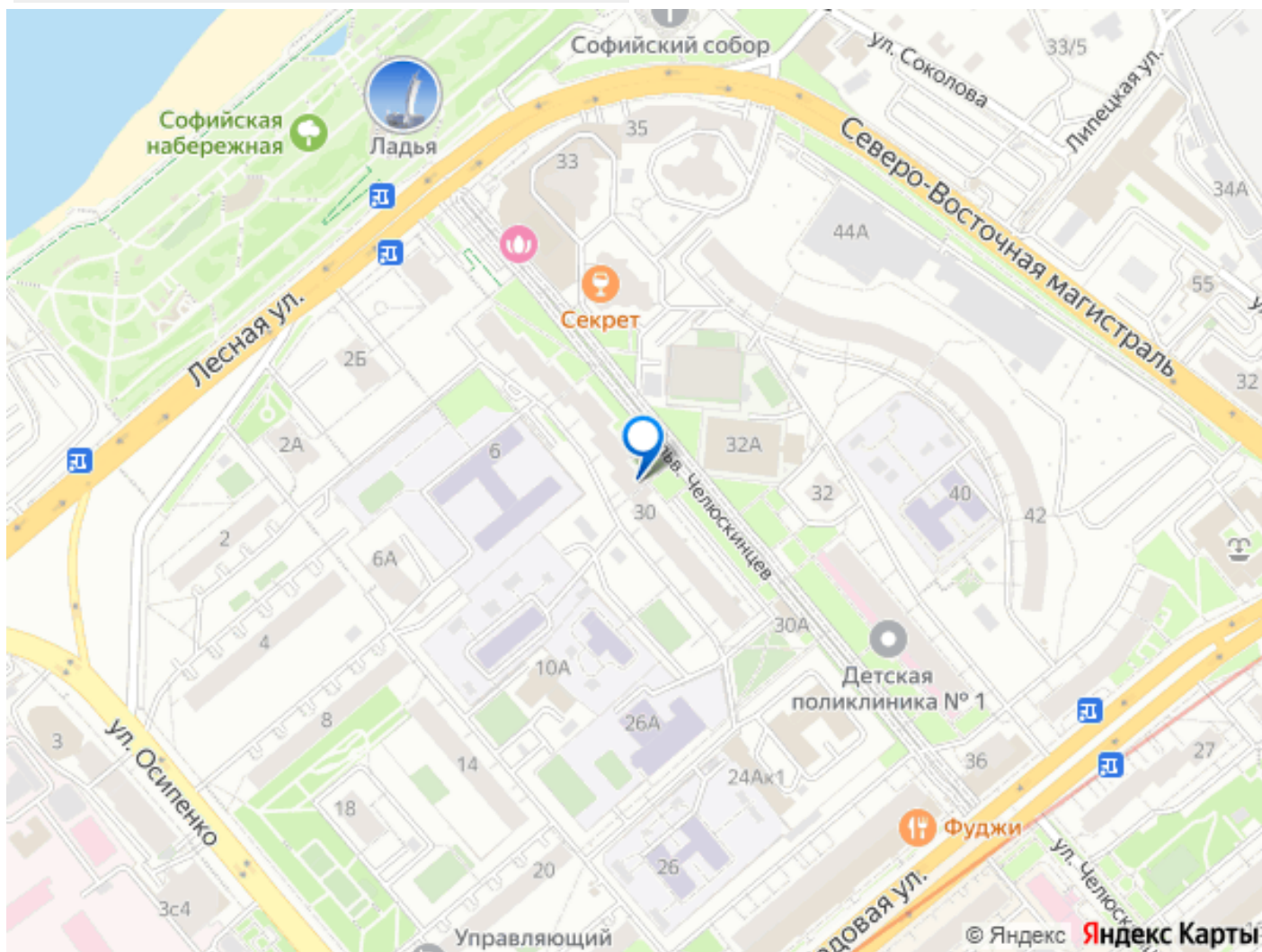
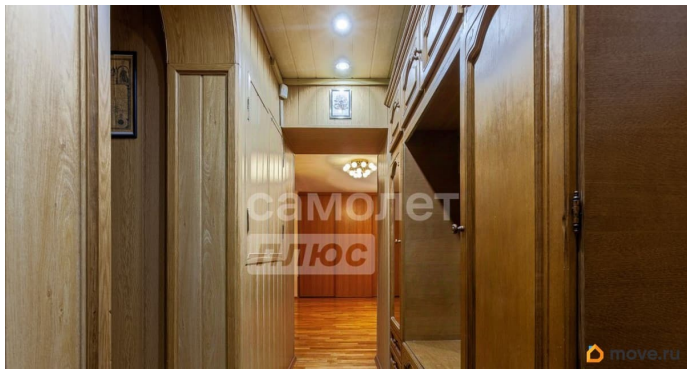
Продаётся четырехкомнатная квартира в одном из лучших районов Самары. Квартира расположена на 8 этаже девятиэтажного дома. Это уютная квартира в кирпичном доме, которая отличается своей надёжностью и хорошей сохранностью. Основные характеристики: \* Общая площадь квартиры составляет 110,1 кв. м. \* Жилая площадь 46,6 кв. м. \* Площадь кухни 27,2 кв. м. \* Высота потолков 2,5 м. Особенности квартиры: \* Состояние квартиры отличное, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных затрат на ремонт. \* 2 застеклённых балкона предоставляют дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. \* Из окон открывается красивый вид на Волгу и во двор. \* 2 совмещенных санузла, в одном из которых есть баня. \* Одним из главных преимуществ данной квартиры является полностью узаконенная перепланировка и баня в квартире! Не упустите свой шанс стать обладателем уютной и широкой квартиры в одном из самых удобных районов Самары с потрясающей инфраструктурой.

Поможем с оформлением ипотеки от 12,5%

Арт. 107962789







Move.ru - вся недвижимость России