

Создано: 07.03.2024 в 17:16

Обновлено: 07.02.2026 в 15:28

<https://samara.move.ru/objects/6920422860>**Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ****79179770648****Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 35****12 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 35

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

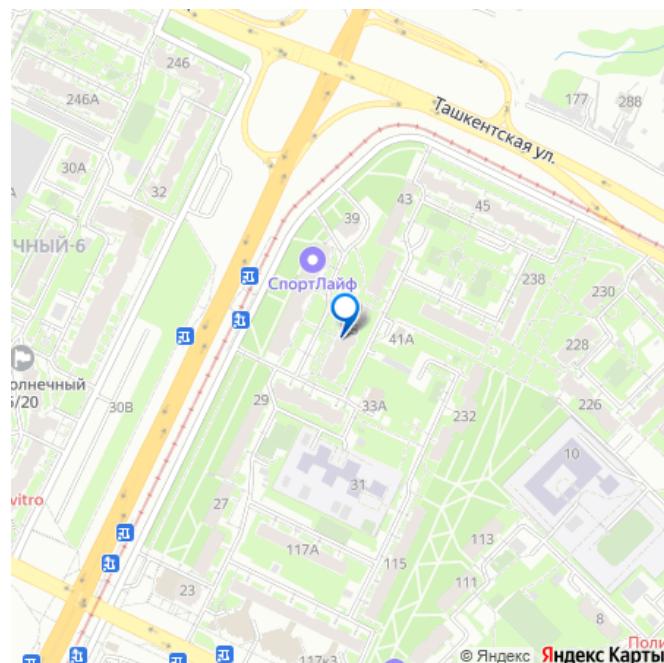
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

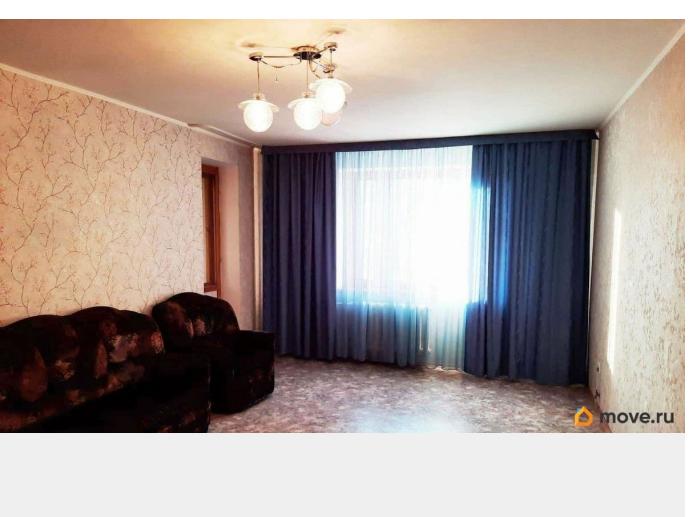
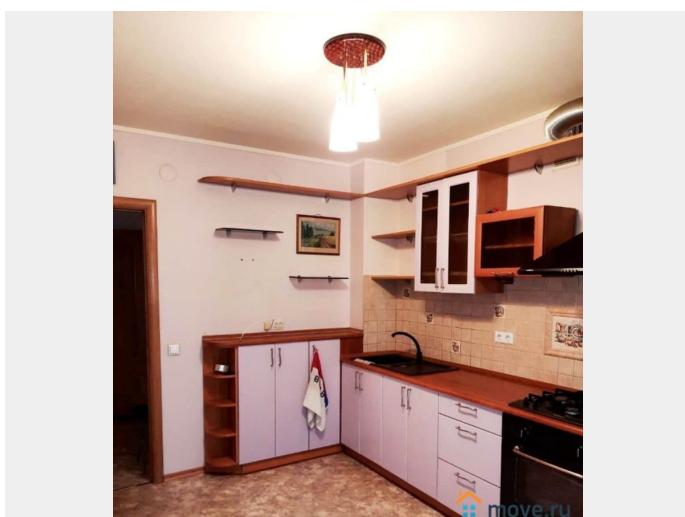
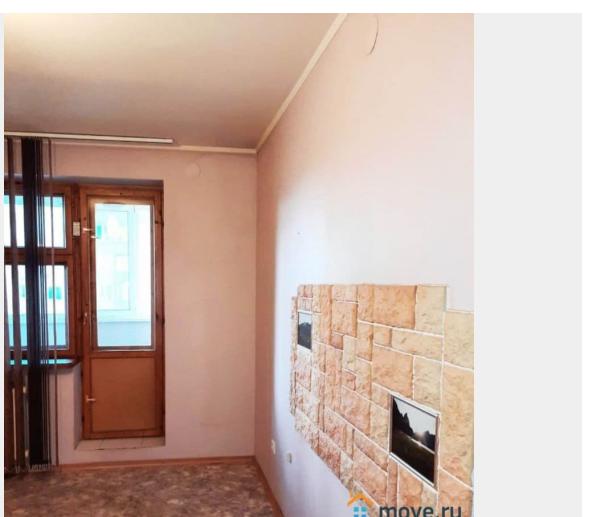
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

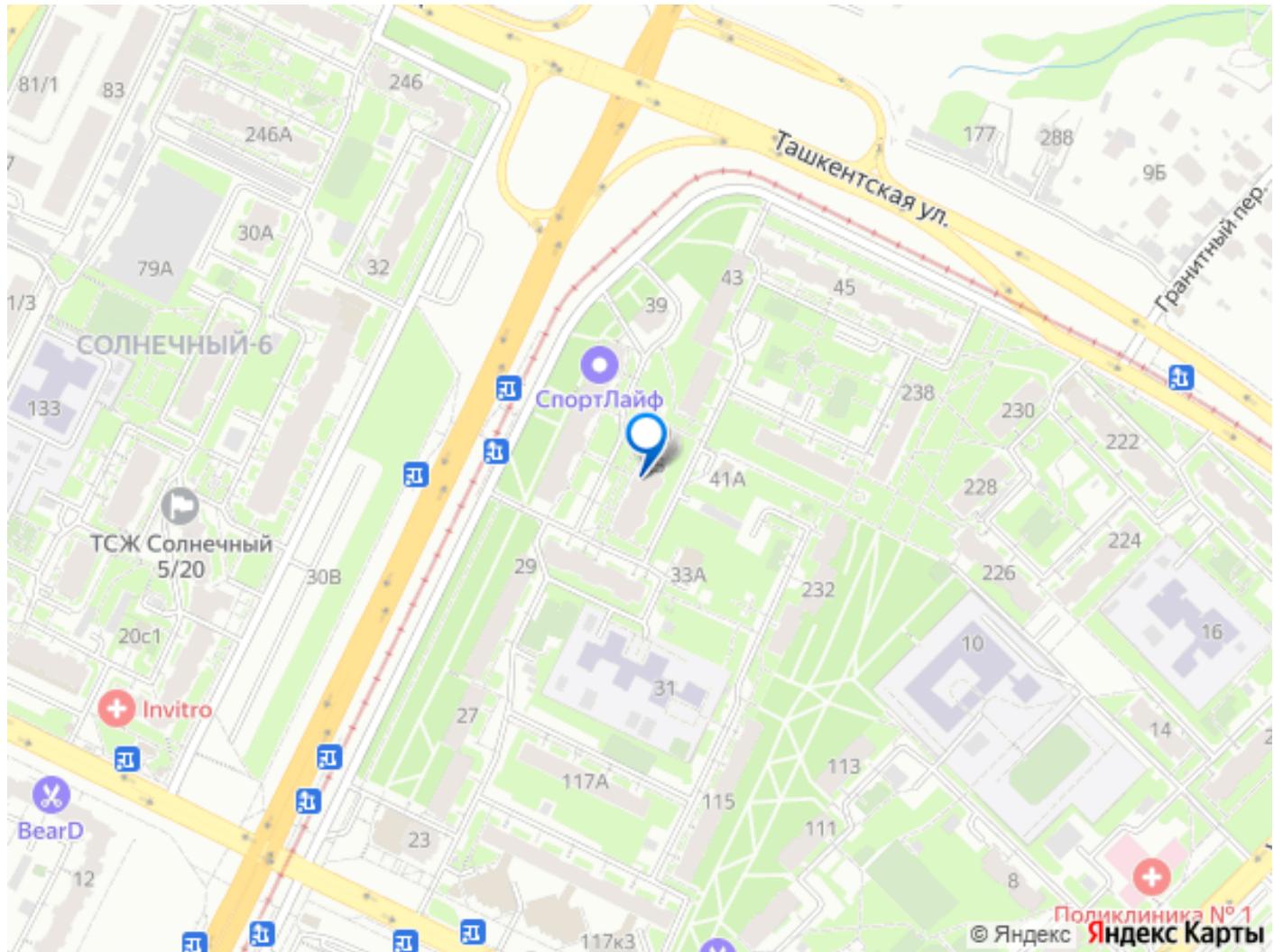
Продам 4-х комнатную квартиру по улице Демократическая, д.35 пересечение с ул. Георгия Димитрова и ул. Ташкентская, Приволжский микрорайон Промышленного района, 5эт. /10 этажного кирпичного дома 2004 года постройки, улучшенной планировки. Дом расположен на второй линии от Ново-Садовой. Квартира на две стороны, очень тёплая (толщина стен 60 см), площадь с учётом лоджий 108,3 кв.м., жилая 66,5 кв.м. (22,8 - 16,1 - 13,4 14,2), все комнаты раздельные, просторные, светлые, кухня - 11,6 кв.м, раздельный санузел, большой коридор 15,3 кв.м., две застекленные лоджии (одна 5,4 кв.м. выход из кухни и из зала, вторая -3,4 кв.м. выход из спальни). Состояние квартиры отличное, остекление современные деревянные стеклопакеты, 2 кондиционера, водонагреватель в санузле (на случай отключения горячей воды), на всё счетчики, на полу линолеум. В квартире, остается: кухонный гарнитур, 2 кондиционера, водонагреватель. Прекрасная квартира для комфорtnого проживания, не требует капитальных вложений, заезжай и живи! В квартире видеодомофон, в доме своё ТСЖ, чисто и уютно, дом во дворе, очень тихо, всегда есть место для парковки. Отличное месторасположение, развитая инфраструктура, близость остановок,

напротив детсад, за домом школа, кругом магазины, супермаркеты и т.п., в шаговой доступности Самара Арена. Прямая продажа. Ипотеку рассматриваем. В собственности более 15-ти лет. Без обременений и долгов. Помощь в ипотеке. Любая форма оплаты, показываем в удобное для Вас время.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России