

🕒 Создано: 26.09.2024 в 11:26

Обновлено: 25.02.2026 в 08:20

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, литБ**

**10 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, литБ

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

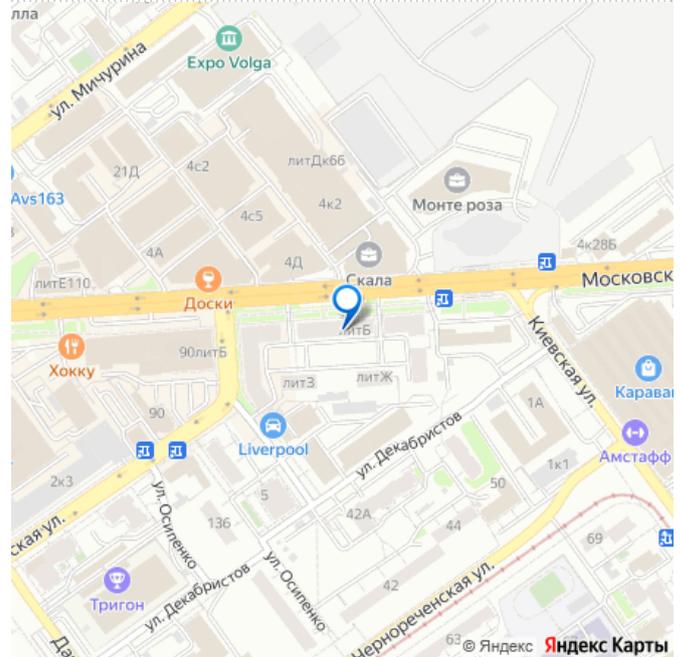
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

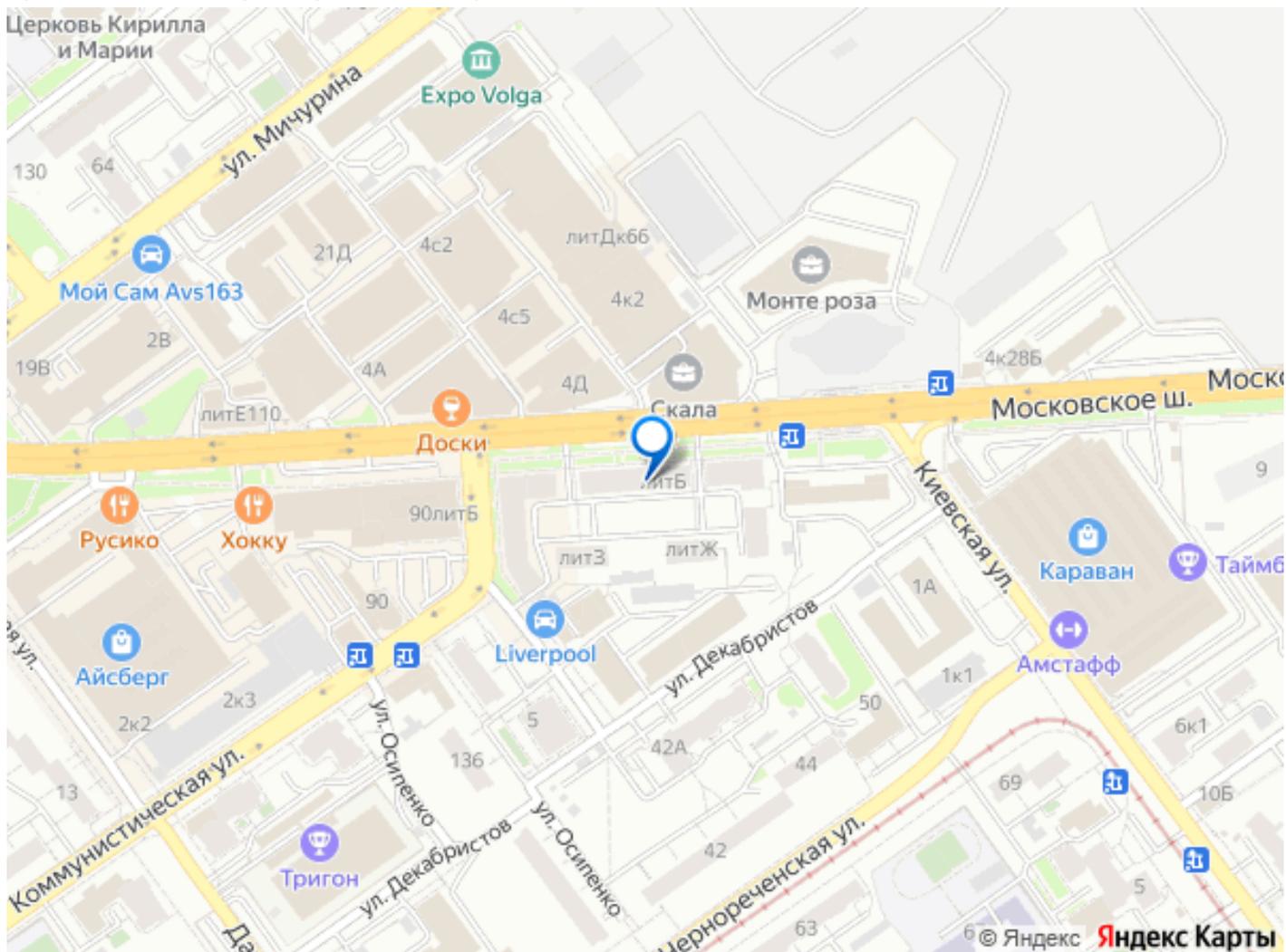
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

**ПРОДАЖА !!!** Собственник один. К свободной продаже 4-к квартира с прекрасным расположением в хорошем районе города Самара. На этаже всего 2 квартиры. В данный момент сделан капитальный ремонт: демонтаж старых стен, пола, потолка. **ВНИМАНИЕ! в КВАРТИРЕ СОБСТВЕННОЕ ОТОПЛЕНИЕ ОФОРМЛЕНО ОФОРМЛЕНО!!!** Установлены пластиковые окна, отремонтированы и увеличены балконы. Дом кирпичный, перекрытия деревянные, хорошие, отзывчивые соседи. Остановка в 200м. Инфраструктура развита отлично: доступность передвижения в любой район города как на личном транспорте, так и на общественном. Магазины, ТЦ, рестораны, МФЦ, Караван, Золотое яблоко в шаговой доступности. Рядом набережная, скверы, фонтаны, метро. Хорошая, внимательная, ответственная управляющая компания, заботящаяся о состоянии жилья и придомовой территории. Низкие коммунальные платежи. В квартире и подъезде заменены все радиаторы и трубы. Туалет и ванная комната раздельные. Огромный коридор, стены между коридором и комнатами не несущие: возможность изменения планировки по вкусу. Документы

чистые, долгов нет. С этого же года никто не проживал. Собственник один, показ по договоренности в удобное для Вас время. Риелторов просим не беспокоить, не тратьте время. Реальному покупателю хороший ТОРГ.



Move.ru - вся недвижимость России