

🕒 Создано: 08.02.2026 в 12:25

Обновлено: 09.02.2026 в 18:25

<https://samara.move.ru/objects/9289363936>

Собственник

79891802320

**Самарская область, Самара, Волжский
проспект, 39а**

17 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

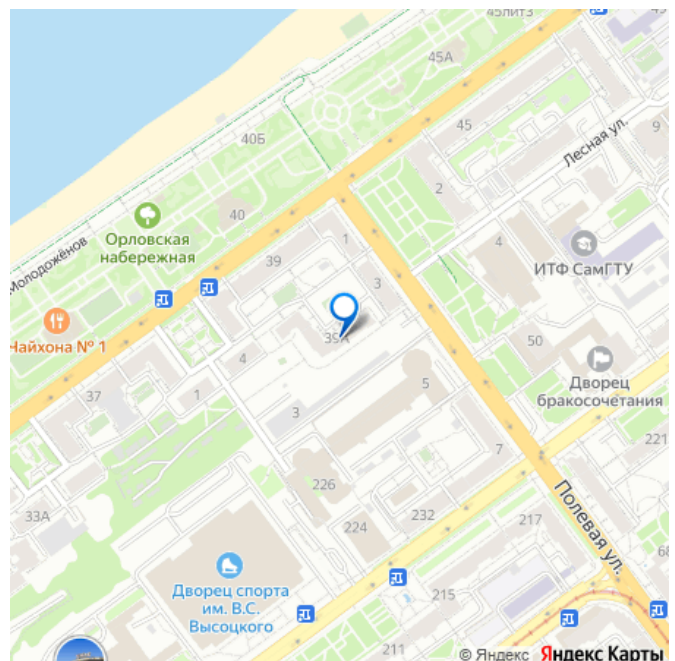
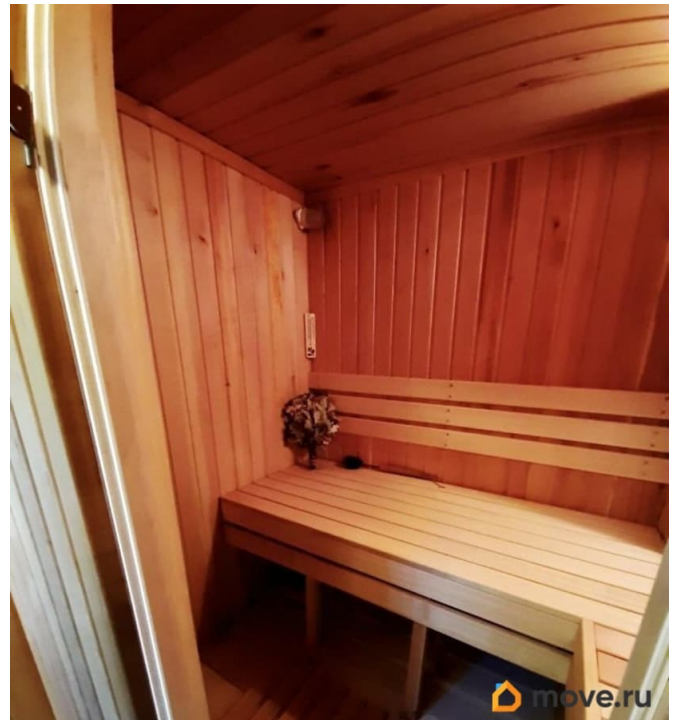
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

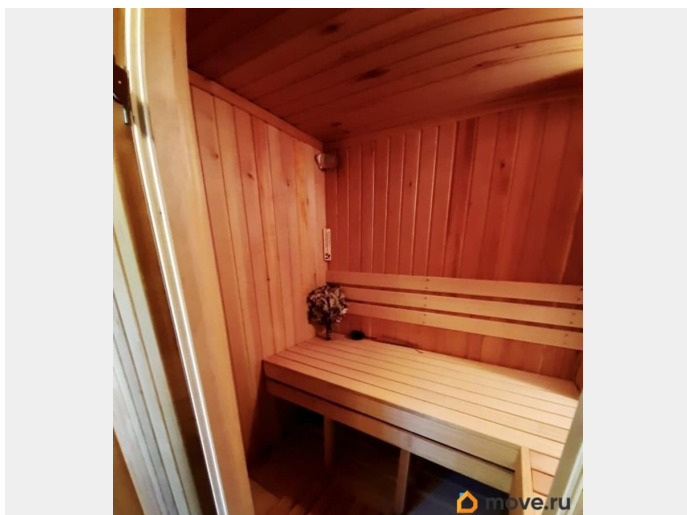
Покупка в ипотеку

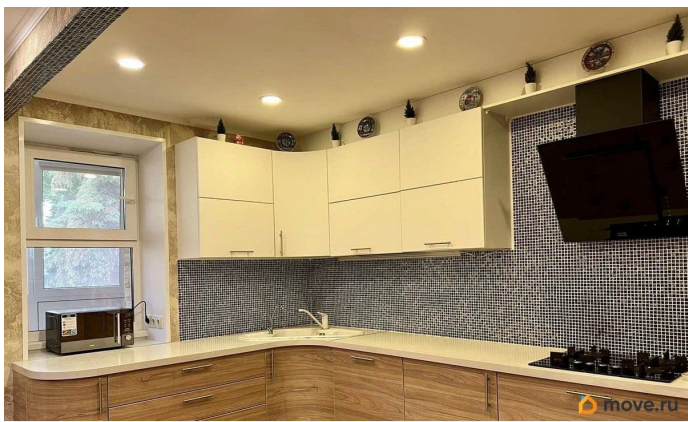
да

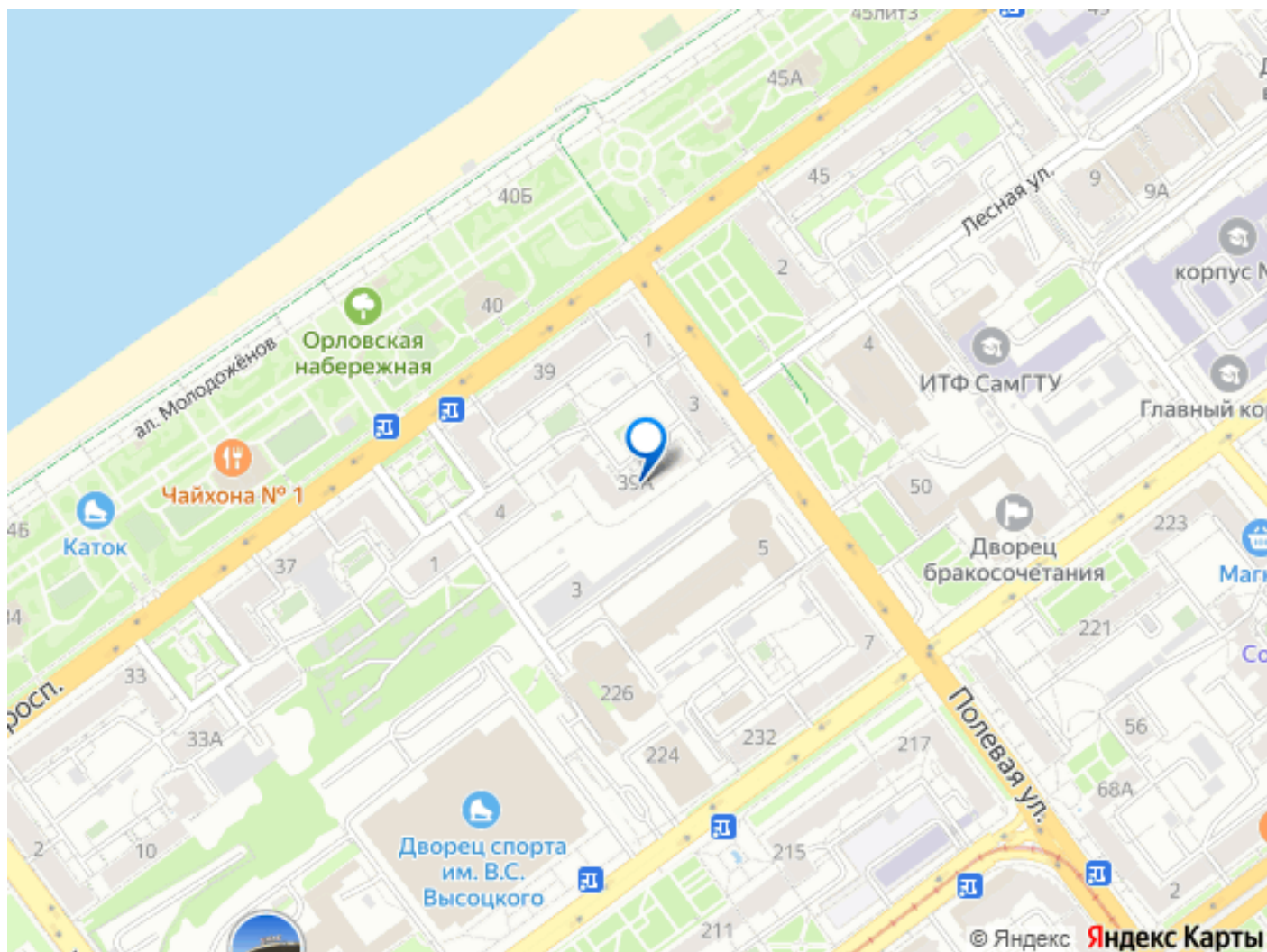
возможна ипотека

Описание

Самый центр! Первая линия от Волги, но не слышно шума машин. Первый этаж на уровне второго. Очень удобно для возрастных людей или с маленькими детьми. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Две квартиры соединены в одну. Узаконено через суд и зарегистрировано в Росреестре. Собственник здоровый, обеспеченный, без Долгов. Есть сауна, теплый пол. Есть погребок и кладовочка. Два туалета. Кондиционеры Дайкин в каждой комнате. Продажа со всей обстановкой и техникой. **ВНИМАНИЕ РИЭЛТОРОВ!!!** Помощь в продаже не нужна!!! Продаю сам!!







Move.ru - вся недвижимость России