

🕒 Создано: 13.02.2026 в 10:48

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:54

Юлия Шишкина, Частный маклер

79871500529

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 65**

11 200 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 65

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

71.6 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную 4-комнатную квартиру площадью 100 м2 с двумя балконами в кирпичном доме 1972 года, в историческом центре города. Планировка и пространство: + Удобные комнаты 25,9 кв.м., 10.7 кв.м. с балконом, 12.1 кв.м. и 22.9 кв.м с застеклённым балконом. + Кухня 15,3 кв.м. + Раздельный санузел + Два балкона + Окна на улицу, что не мешает квартире оставаться в тишине. + Конструкция квартиры не имеет несущих стен, что позволяет сделать перепланировку по своему вкусу.

Преимущество дома: + Дом кирпичный, высота потолков 2.9 м. + Современная детская площадка. + Закрытая территория + Газовая колонка Bosch Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 2 минуты пешком + Школа 63, лицей 3 и детский сад в шаговой доступности. + Поликлиника + Набережная, пляж, речной вокзал, офисно-гаражный комплекс - 10 минут пешком + Прогулочная зона, кафе, магазины рестораны - 2 минуты пешком
Юридическая информация: + Один взрослый собственник + Без обременений + Полная

стоимость в договоре + В собственности более 5 лет. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Дополнительно: + Возможен показ по видеосвязи + Помощь с ремонтом и комплектом мебели «под ключ» при необходимости. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.





