

Создано: 04.01.2026 в 17:48

Обновлено: 04.01.2026 в 17:42

<https://samara.move.ru/objects/9287809705>

Собственник

**79170363926**

**Самарская область, Самара, Южный проезд, 226**

**10 000 000 ₽**

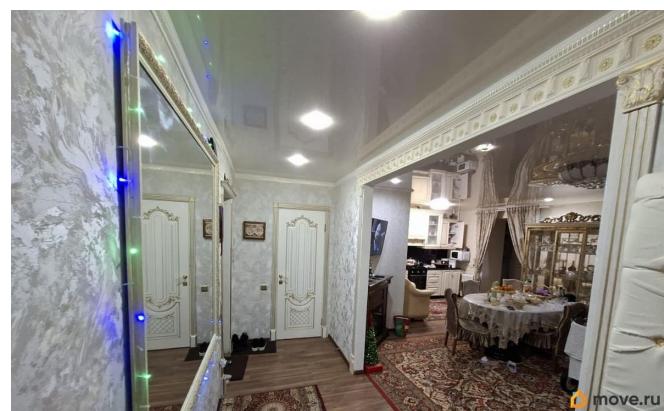
Самарская область, Самара, Южный проезд, 226

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Южный](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

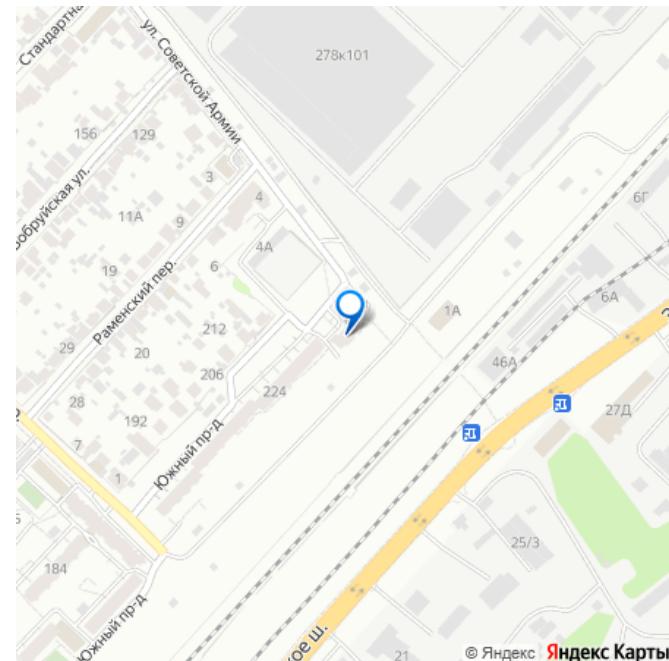
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

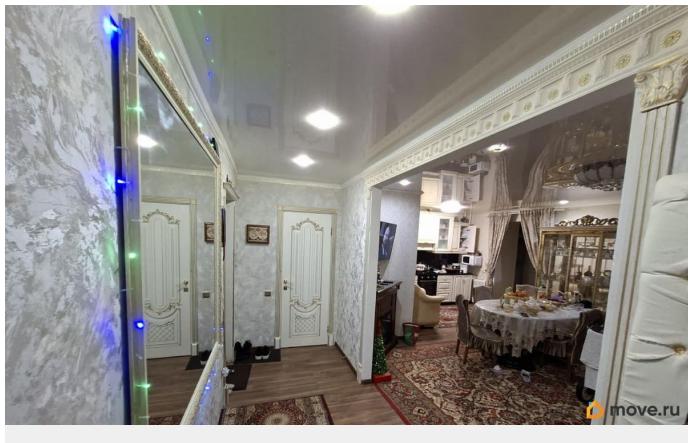
да

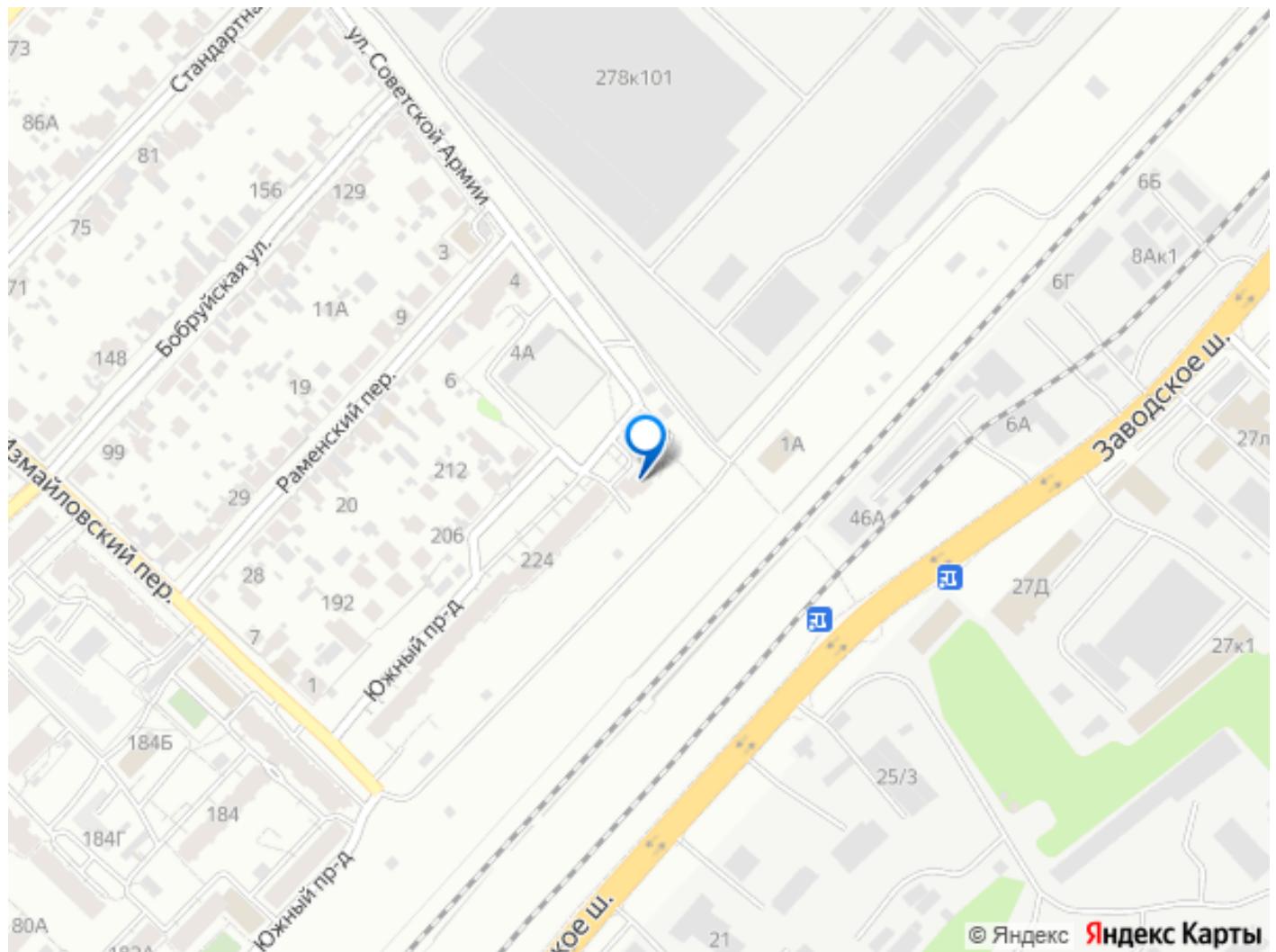
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира в Самаре на Южном проезде. Общая площадь — 110 квадратных метров, жилая — 60 квадратных метров, кухня — впечатляющие 40 квадратных метров. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора и легкости. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел совмещен, что удобно для повседневного использования. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. Есть 1 балкон для уютных вечеров на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что удобно для семей с детьми или при большом количестве покупок. Парковочные места всегда в наличии, поэтому можно не беспокоиться о том, где оставить автомобиль. Район отлично развит: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Советская» можно дойти за 19 минут, что позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Прямая продажа от собственника, поэтому процесс покупки будет максимально простым и быстрым. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России