

🕒 Создано: 24.04.2025 в 17:37

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 11:10

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 176**

28 999 999 ₹

Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

25/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

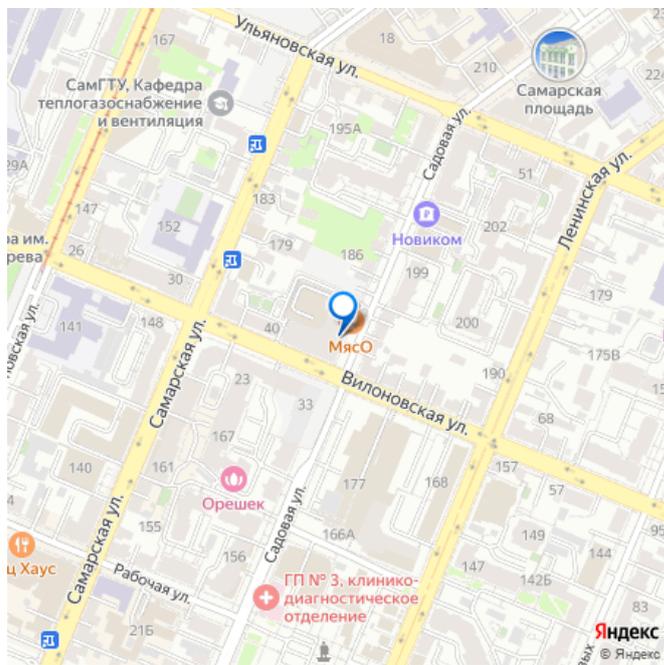
<https://samara.move.ru/objects/9277844734>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

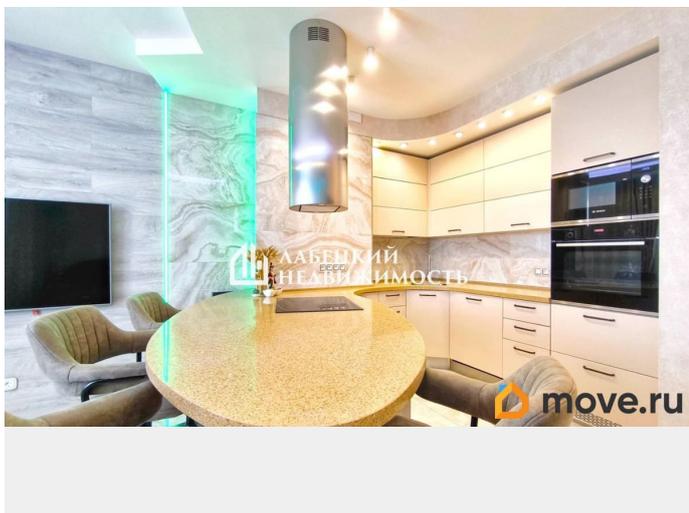
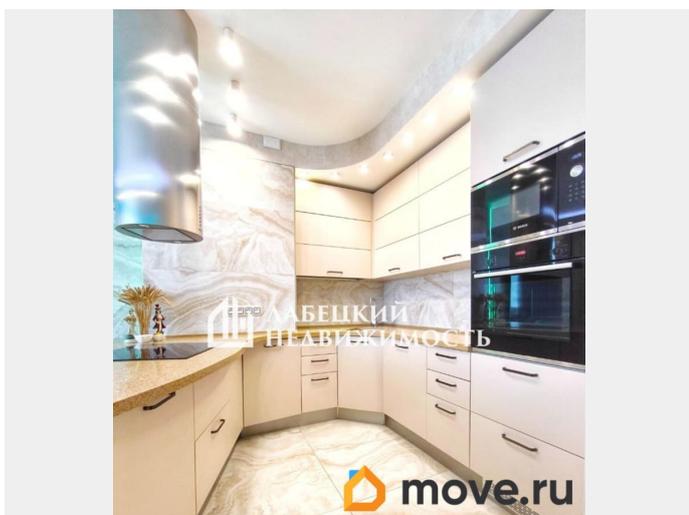
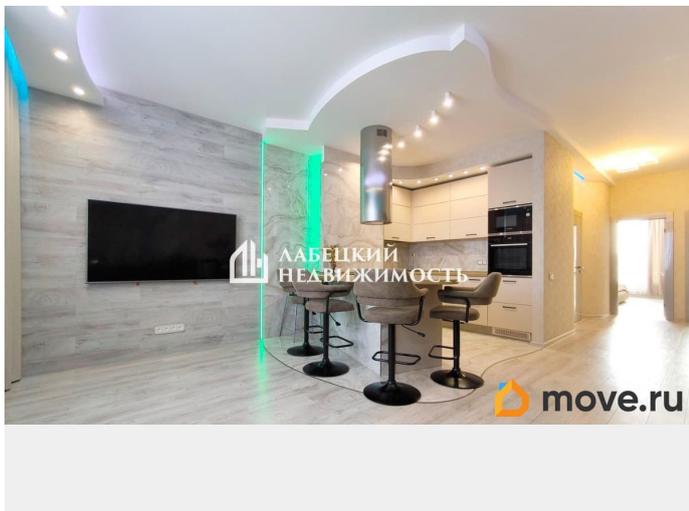
возможна ипотека, лифт

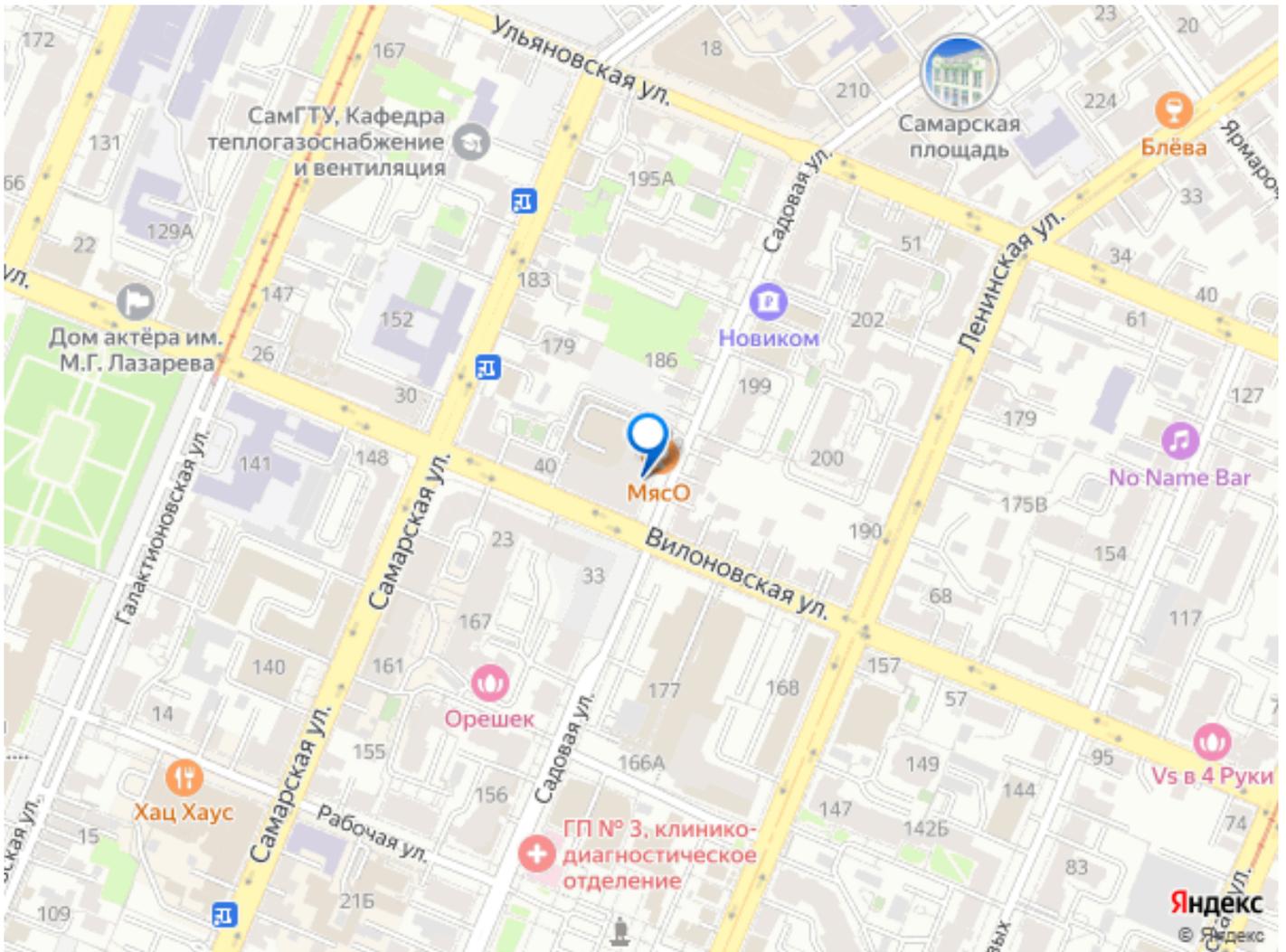
Описание

Добрый день!) Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу её **ВЫКУПИТЬ**. Позвоните и мы назовём Вам стоимость покупки :) Продаем **ЧЕТЫРЕХ**-комнатную квартиру с **ЧИСТОЙ** юридической историей и **КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ** с видом на **ПАНОРАМУ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Г. САМАРЫ И НА СЛИЯНИЕ ДВУХ РЕК САМАРЫ И ВОЛГИ. !** Квартира продается **БЕЗ КОМИССИИ !** Фотографии и описание соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Квартира в собственности **БОЛЕЕ 5 ЛЕТ**. Укажем **ПОЛНУЮ** сумму в договоре. **БЕЗ** обременений. Готовы быстро выходить на сделку. Покажем все документы. Собственники будут присутствовать на подписании. Квартира подходит под

ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: КВАРТИРА НА 2 СТОРОНЫ. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 М! Современный ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в приятных светлых тонах выполнен из КАЧЕСТВЕННЫХ ДОРОГИХ И СОВРЕМЕННЫХ материалов в 2019 г. - ПРОСТОРНАЯ СВЕТЛАЯ кухня-гостиная 24,5 кв. м. Кухонный гарнитур, мебель, бытовая техника, сантехника производства ЕВРОПЕЙСКИХ БРЕНДОВ. Удобное расположение зоны отдыха, и зоны готовки. Встроенная ниша под холодильник. - 3 УЮТНЫЕ СПАЛЬНИ: - СВЕТЛАЯ УЮТНАЯ детская 21,7 кв.м. Отдельно расположена зона отдыха, рабочая зона и зона хранения вещей с просторным шкафом - ПРОСТОРНАЯ хозяйская спальня с ГАРДЕРОБНОЙ 20 кв.м и БОЛЬШАЯ спальня 20,8 кв.м со встроенным шкафом-купе. Из спальни есть выход на ОТКРЫТУЮ ТЕРРАСУ площадью 12,5 кв.м, откуда вечером можно наблюдать закаты) - 2 санузла. Сантехника европейских брендов (Jacob Delafon, Ideal Standard и т.д.). В ванной комнате установлен хамам. - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы, с БОЛЬШОЙ гардеробной. Установлено 3 сплит-системы. Напольное покрытие в санузлах, в кухонной и входной зонах - керамогранитная плитка, остальное покрытие ламинат. Лучевая развязка отопления. В квартире очень тепло. НИЗКИЕ коммунальные платежи. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: На последнем этаже расположена котельная. Перебоев с горячим водоснабжением нет. Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. В доме есть паркинг. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: академия Наяновой, Вальдорфская школа, школа 6, прогимназия, детские сады (как частные, так

и муниципальные 69,70), магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, клиники, Цирк, Площадь Славы, Ледовой дворец. Район очень развит!!! Набережная (Вилоновский спуск) 15 мин. ходьбы. Площадь Куйбышева 5-7 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. **БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!**





Move.ru - вся недвижимость России