

Создано: 20.11.2025 в 10:55

Обновлено: 04.02.2026 в 18:35

<https://samara.move.ru/objects/9286724715>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

**79871502027**

**Самарская область, Самара, улица  
Степана Разина, 116**

**15 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 116

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

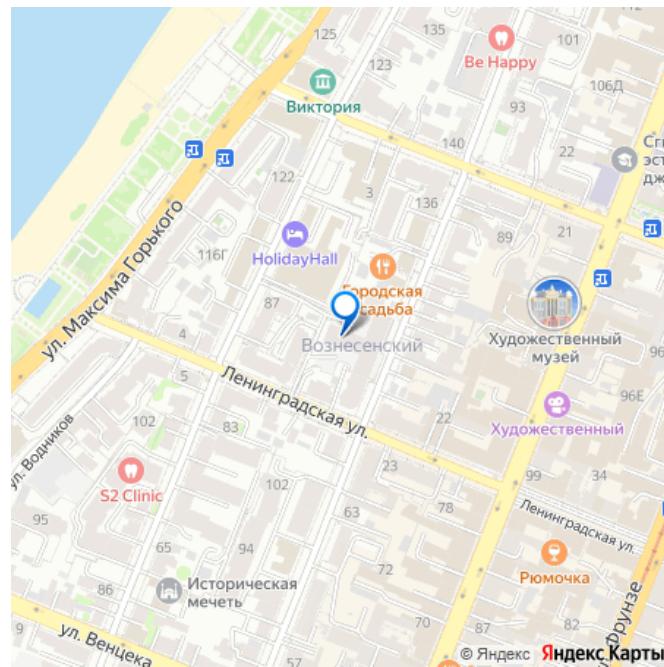
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2025 г.**

лифт, парковка

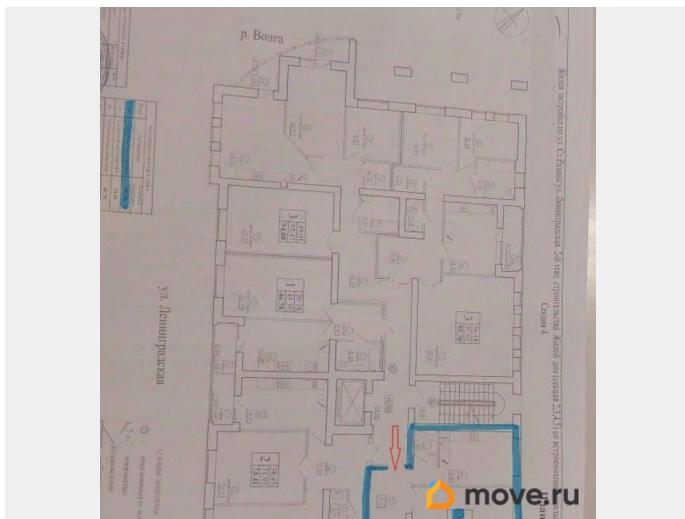
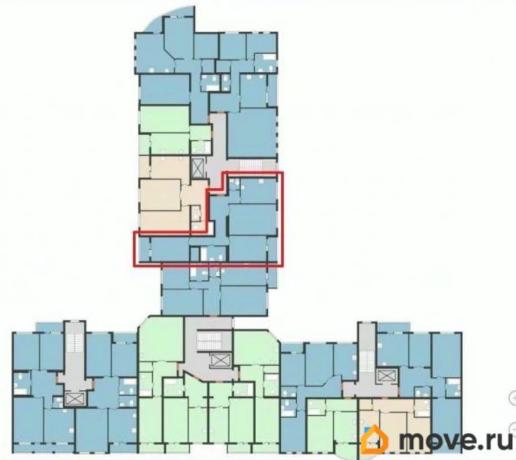
## **Описание**

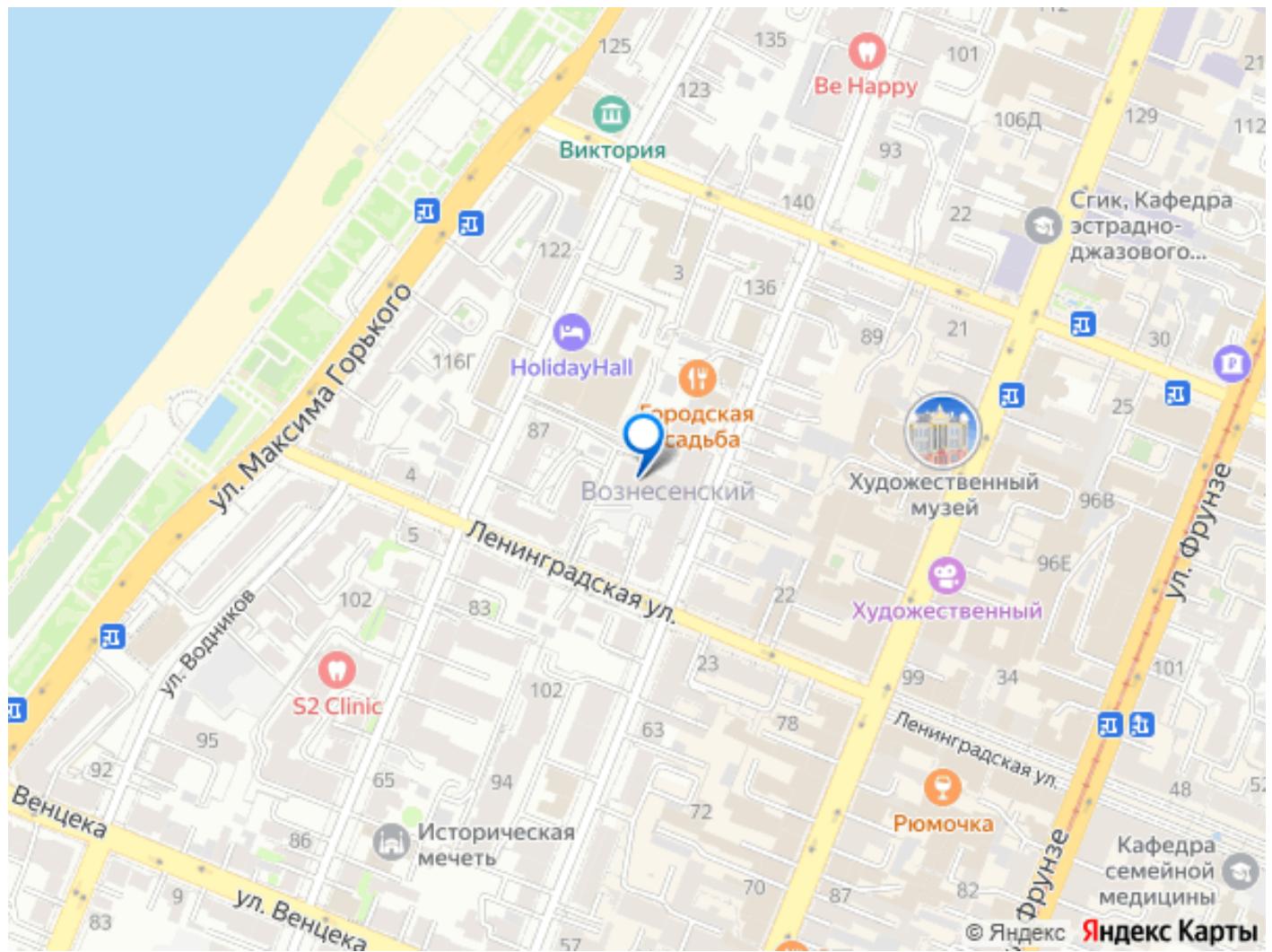
Продается 3-комн. квартира в кирпичном камерном ЖК Вознесенский - 99м2, 3/7-эт., 4 СЕКЦИЯ. Дом сдан!!! Можно начинать ремонт!!! В квартире: окна выходят во двор (в сторону ул. Ленинградской и Некрасовской), черновая отделка, 3 раздельных комнаты, кухня 14 м2, 2 с/у, высота потолков 2,7м. В доме: ТСЖ, закрытый двор, видеонаблюдение, колясочная, грузовой лифт, отопление центральное, небольшое количество квартир в подъезде, детская площадка. Рядом развитая инфраструктура, исторический и культурный центр города, 3 минуты пешком до набережной и пляжа, в пешей доступности школа, дет. садик, прогулочные зоны, музеи, театры, кафе, все необходимые магазины, речной вокзал. 1 Собственник.



Дом 2 этап

3 этаж





Move.ru - вся недвижимость России