

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:31

Обновлено: 21.10.2025 в 11:22

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 53**

10 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

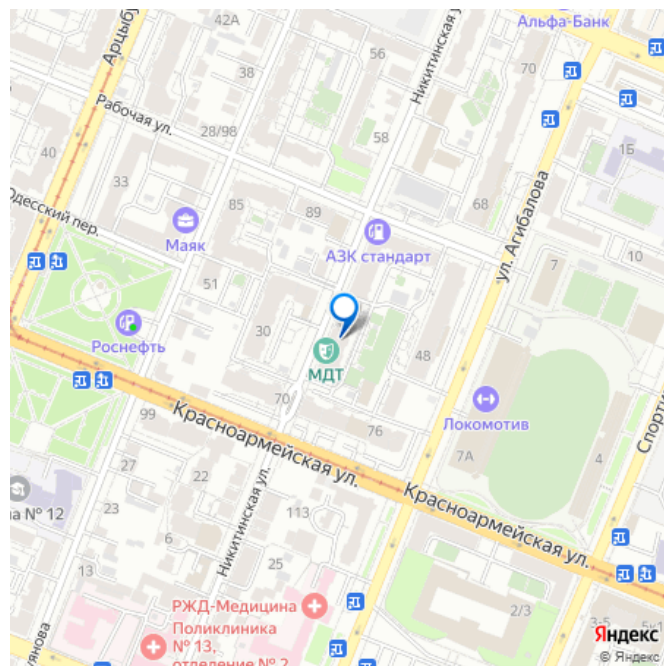
<https://samara.move.ru/objects/9285912293>

Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ

Самара

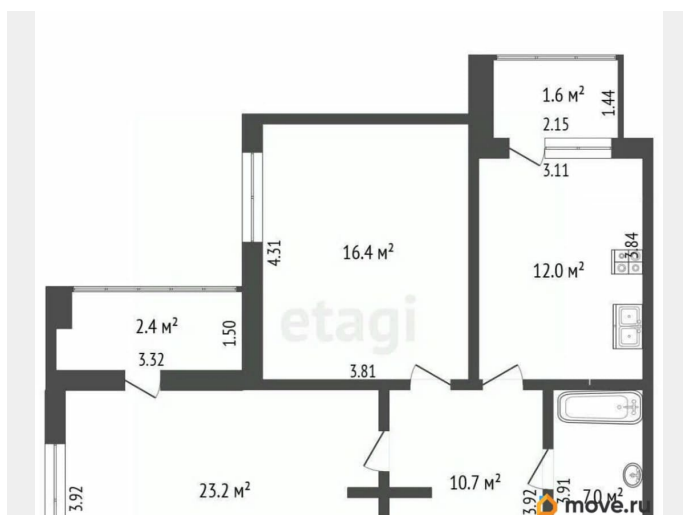
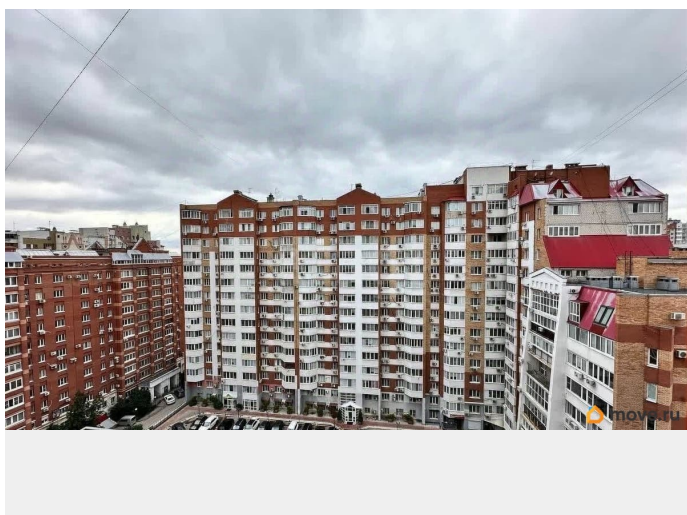
79171242306

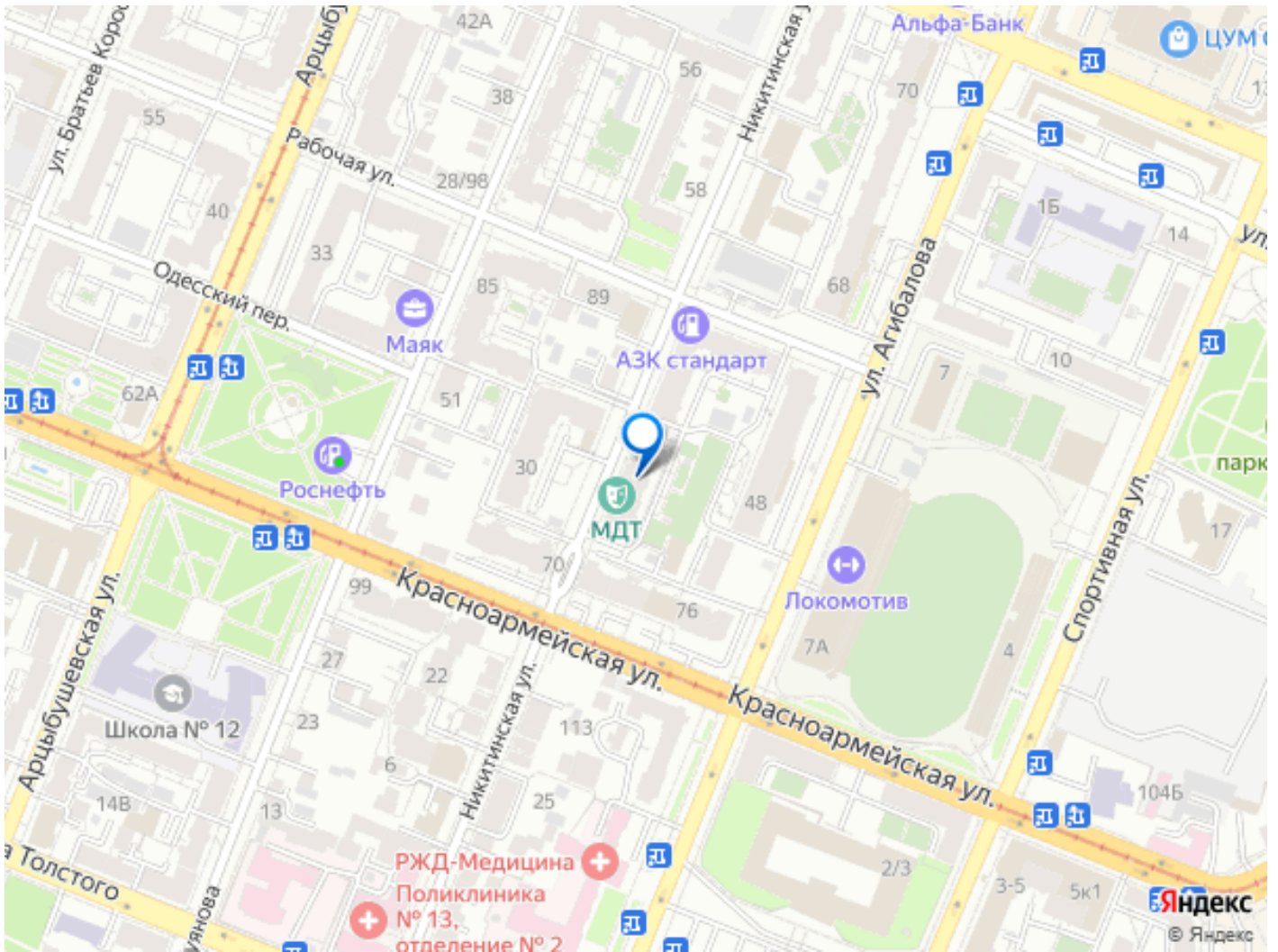
для заметок



О ДОМЕ: Кирпичный дом 2004 года постройки. О КВАРТИРЕ: Объект отличается уникальным форматом: весь этаж был официально переведен из нежилого фонда в жилой, что обеспечило квартире особую архитектуру и индивидуальный вход. Высота потолков 3,1 метра после выполнения чистовой отделки создает ощущение простора и свободы. Подъем на этаж осуществляется на лифте до 11-го уровня, далее — один пролет по лестнице, что гарантирует максимальную приватность и отсутствие посторонних людей в зоне доступа. Ключевым преимуществом является окна с видами на реку Самарку и здание железнодорожного вокзала. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня и комфортный температурный режим. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. О ЛОКАЦИИ: Объект обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся исторический центр, набережная, основные магистрали и общественный транспорт. Это предложение представляет редкую возможность приобретения нестандартного жилья с высоким инвестиционным потенциалом и статусным расположением без компромиссов в части площади и планировочных решений. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу

после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: - под более низкие процентные ставки; - подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса; - преференции от банков. Покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр Код пользователя: 165034 Номер в базе: 9708759





Move.ru - вся недвижимость России