



новостройке класса «Премиум». В доме 69 квартир. На этаже 5 квартир. Площадь квартиры 99,8 кв.м. в 15-этажном жилом доме, этаж 7, стоимость – 13 473 000 руб. Жилая площадь 54,6 кв.м. (жилые комнаты 19,9, 19,7 и 15,0 кв.м.), кухня 15,7 кв.м. Два санузла - 5,5 и 4,3 кв.м., коридор (с прихожей) 17,5 кв.м. Остекленная лоджия 4,4 кв.м. Квартира с предчистовой отделкой (стяжка пола под линолеум/паркет, выровненные оштукатуренные стены, современные тепловые конвекторы, счетчики – холодной и горячей воды, электроэнергии, пластиковые окна и двери - двухкамерный стеклопакет, в лоджии – однокамерный стеклопакет). Высокие потолки (2,9 м). Западная сторона (солнце с середины дня). Шикарный вид из окон. Возможна перепланировка (стены не несущие). Входная металлическая дверь. Дом монолитный построен из высококачественных материалов по современным технологиям. Просторный холл 1 этажа с зоной ожидания. Помещение вахты (администратора) и колясочной на 1 этаже. 2 современных комфортных лифта с доставкой на подземный паркинг. Закрытая территория дома, круглосуточное наблюдение за домом (работа администраторов). Придомовая парковочная зона (на 40 машино-мест). Зона стоянки велосипедов. Наличие подземной парковки на 45 машино-мест. Современные системы противопожарной безопасности. Центральное телевидение (бесплатные 20 каналов). Интернет от Инфо-Лады (бесплатное подключение). Двор оборудован детскими площадками и площадкой для отдыха. Наружное видеонаблюдение. Низкая стоимость коммунальных услуг (самоуправление дома в форме ТСЖ), оплата за тепло «по факту». ИНФРАСТРУКТУРА:







