

🕒 Создано: 28.05.2025 в 15:51

Обновлено: 18.11.2025 в 01:58

<https://samara.move.ru/objects/9286071281>

Собственник

79871670437

для заметок

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 53**

11 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.6 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

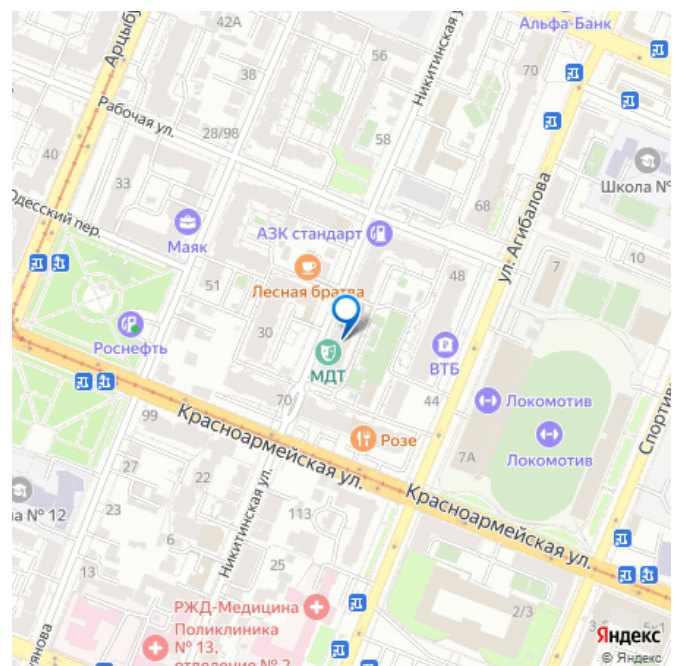
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

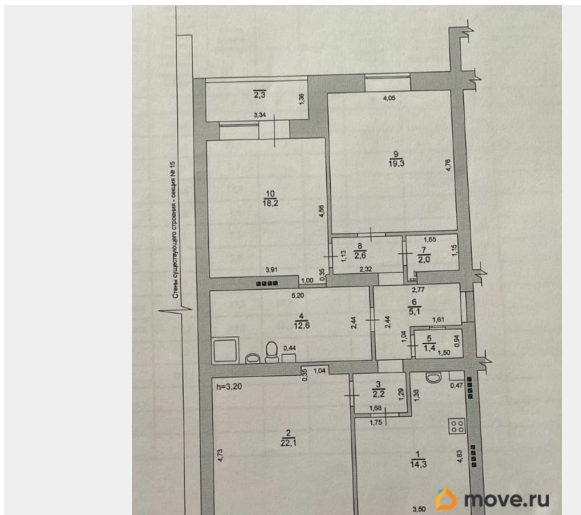
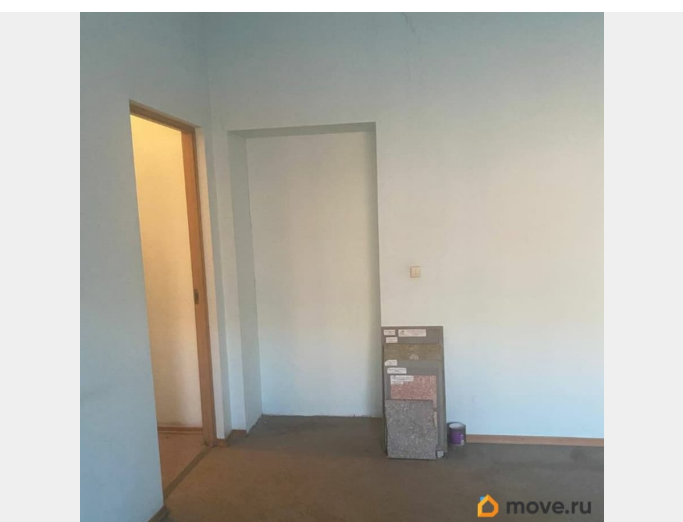
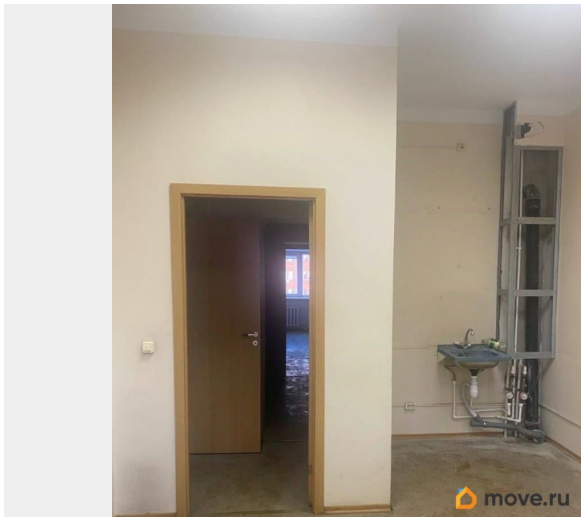
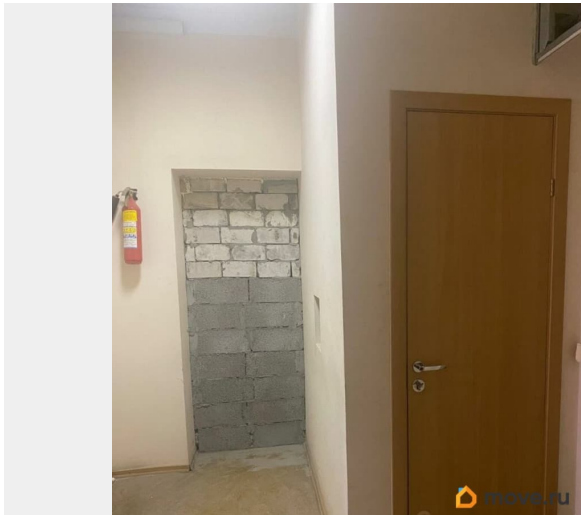
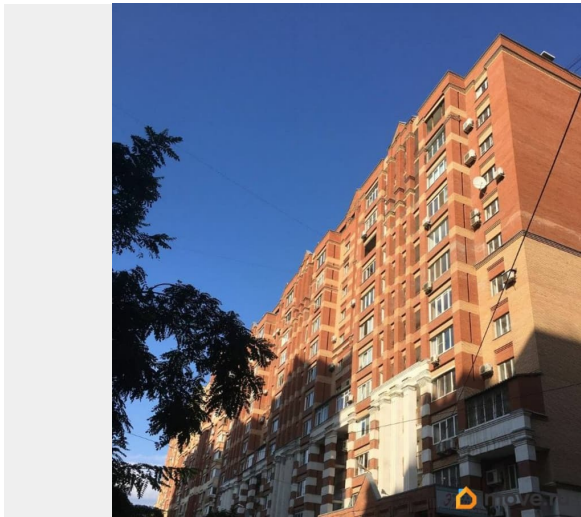
возможна ипотека, лифт, парковка

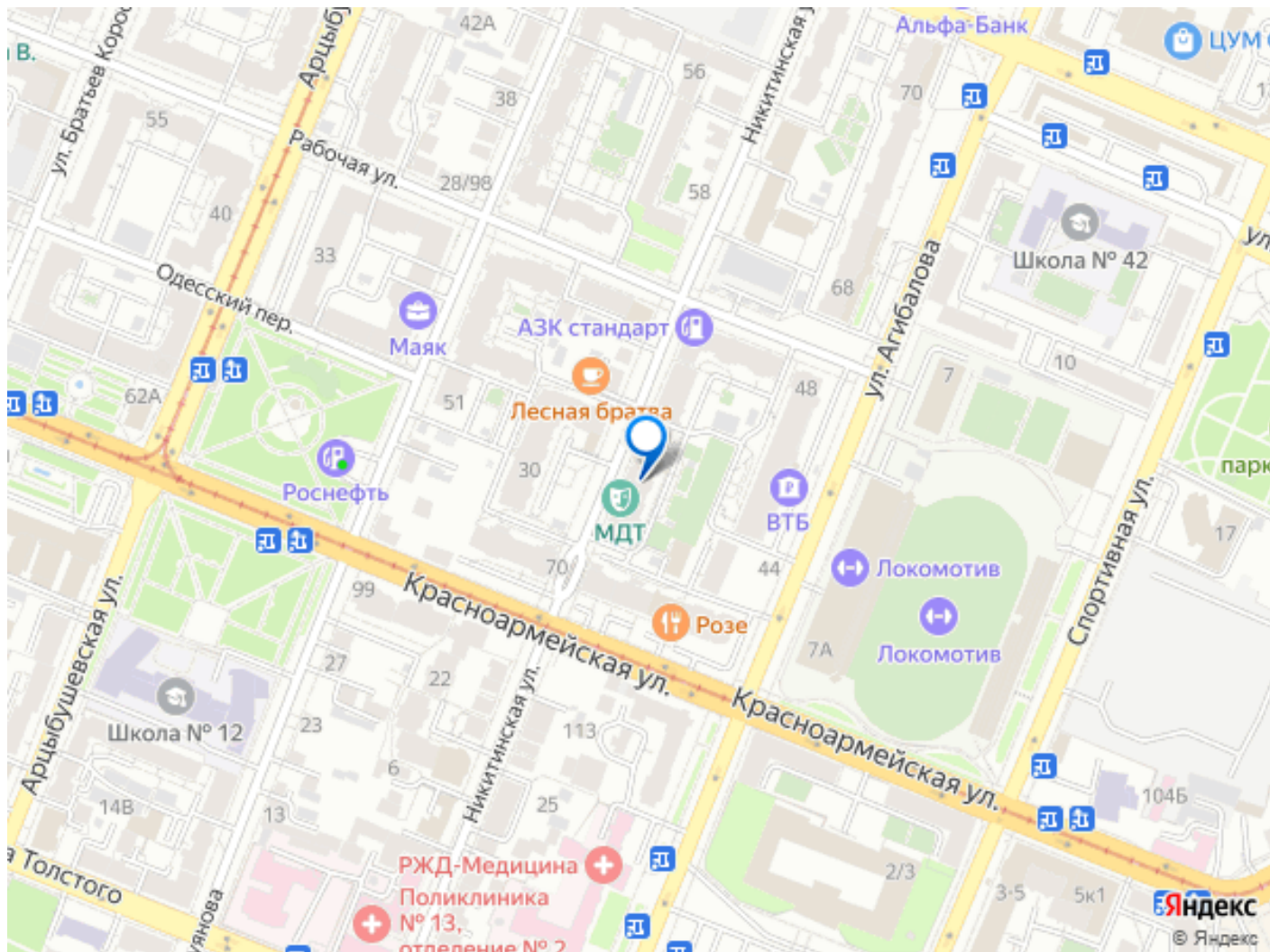
Описание

Собственник. Просьба агентам - не звонить без реального клиента. Продается квартира в центре города площадью 99,8 кв.м. (это без учета балконов и лоджий) - на 12 этаже.

Квартира нестандартная с высокими потолками 3,1 в чистовом - оформлена переводом из нежилого в жилое (весь этаж переведен, раньше были офисы). Вход отдельный. Лифт до 11 этажа, на 12 этаж пешком по лестнице. Панорамный вид из окон на реку Самарку и ЖД вокзал, косметический ремонт, хорошо отштукатуренные стены. Окна выходят на восток и запад, в помещении комфортная температура и достаточно светло. Хорошая транспортная развязка, близость исторического центра, набережной. В квартире 2 большие лоджии. Полностью стеклопакеты, есть возможность сделать панорамное остекление. Очень хорошее предложение для данного района!

Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России