

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:00

Обновлено: 15.02.2026 в 13:28

**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 114**

17 000 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 114

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

99.33 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

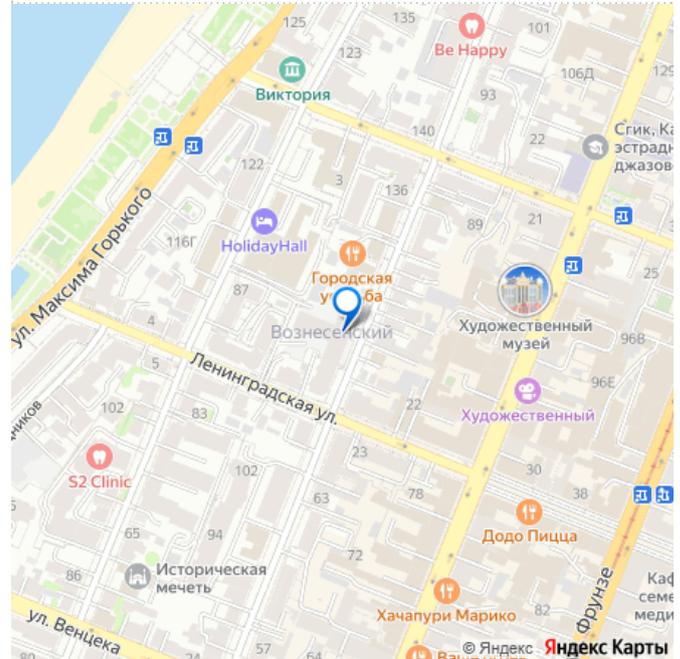
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

без ремонта

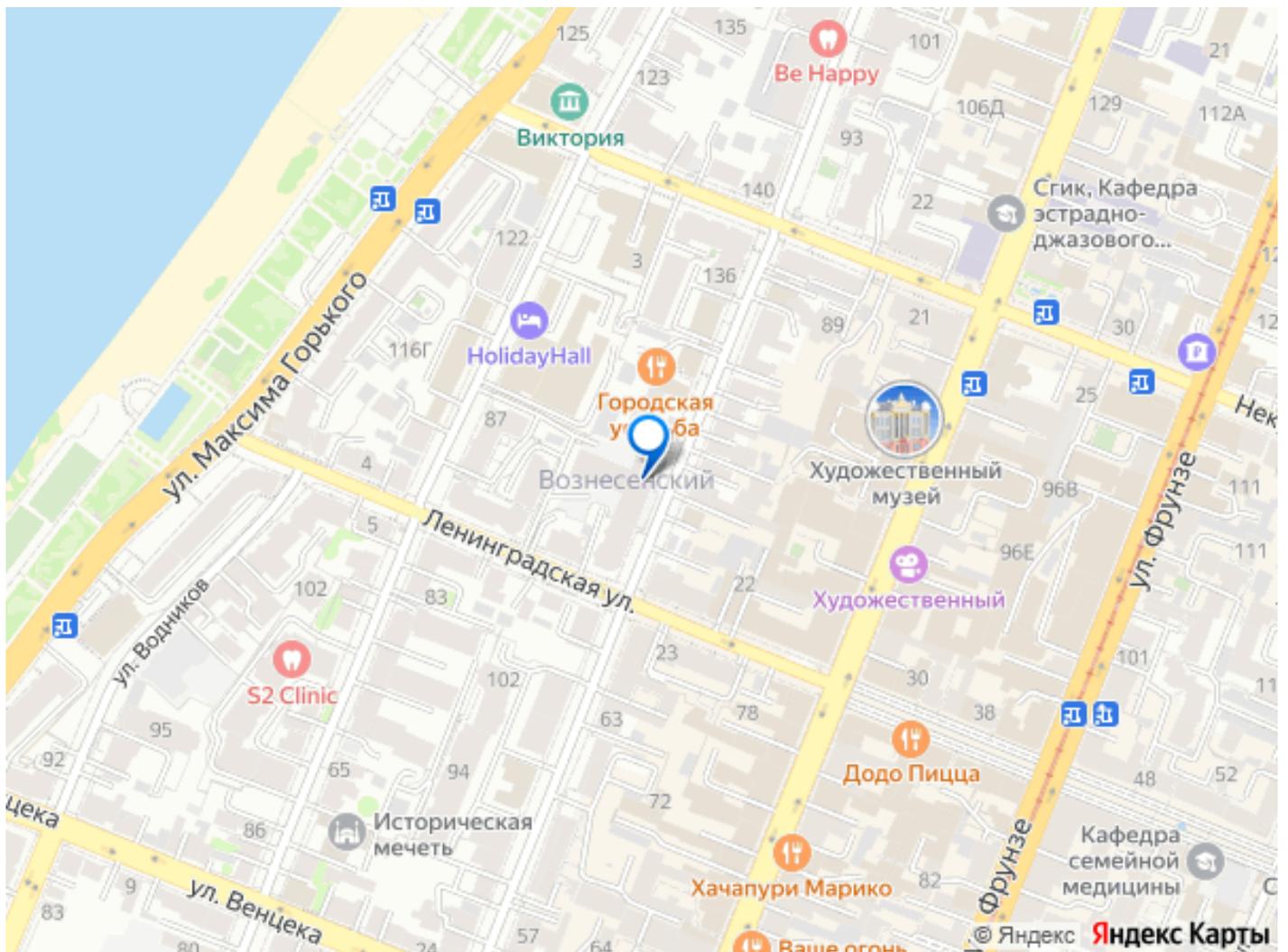
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличное предложение для жизни и инвестиций. Трехкомнатная квартира в новом доме ЖК Вознесенский, секция 2. На этаже всего две квартиры! Окна выходят во двор (высота 3 этажа) и на ул. Ст.Разина. Под квартирой располагаются нежилые помещения. Квартира идеально подходит для аренды! Коммуникации и расположение позволяют сделать деление на 3 помещения. Расположение дома : исторический центр города, пешеходная улица Ленинградская, множество ресторанов и кафе, музеи, выставки, кинотеатр - все в пешей доступности. До набережной и пляжа 200 метров. Рядом расположен Речной вокзал, откуда можно совершать речные прогулки по Волге. Квартира также подходит для проживания семей с детьми. В пешей доступности несколько детских садов, школа 63, Гимназия 3. Общая площадь 99,33 кв.м, кухня гостиная 17,3 кв.м, комнаты: 23,41 кв.м, 16,14 кв.м, 14,65 кв.м, два санузла, просторный коридор, большая лоджия. Поможем с организацией ремонта: проект, работы, доставка материалов, упаковка. Показ в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России