

Создано: 17.10.2025 в 09:14

Обновлено: 17.12.2025 в 13:53

## Самарская область, Сызрань, улица Победы, 28

# 10 500 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Победы, 28

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

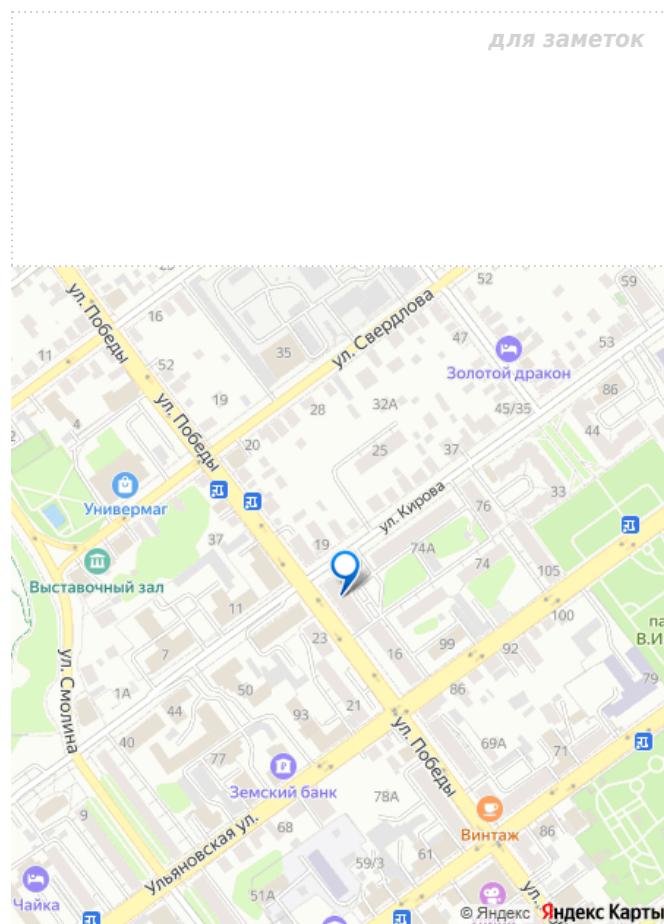
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

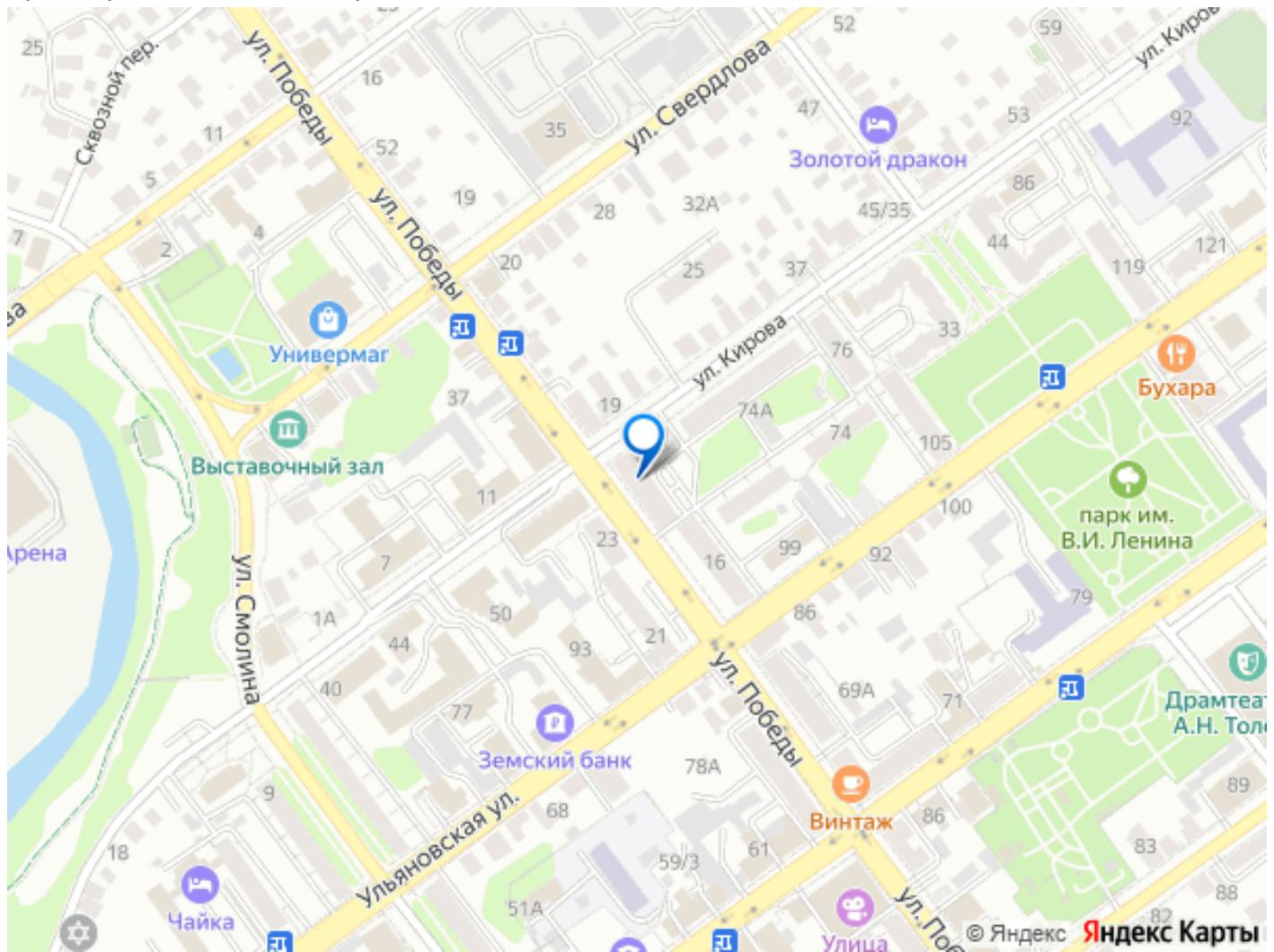
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 120848095 Продается 3-комнатная квартира по адресу , ул. Победы, 28! Общие параметры: Адрес: г. Сызрань, ул. Победы, 28, 2 этаж из 4-х. Площадь общая: 98,4 кв.м. Площадь комнат 18,5+19+19,2 кв.м (гостиная и 2 спальные комнаты) , кухня 10,2 кв.м., кладовая 5,8 кв.м., прихожая 10,8 кв.м. Тип дома: Сталинский, кирпичный. Потолки: 3,5 м. Состояние квартиры: Требуется полный косметический ремонт (отсутствует чистовая отделка). Ремонт коммуникаций водоотведения, водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения проведен в 2021 году Ремонт крыши в 2019 году Ремонт фундамента и фасада дома в 2025 году. Преимущества: Высокие потолки 3,5 м — ощущение простора и свободы. Улучшенные коммуникации — ключевые и самые затратные системы уже заменены. Просторная планировка — характерная для сталинок, с изолированными комнатами. Отличная локация — центр города, все необходимое в шаговой доступности. Второй этаж — оптимальная высота без лифта. Идеально для покупателей желающих создать дизайнерский ремонт «под себя» без вложений в капитальные инженерные системы. Один собственник! Торг присутствует! Полное юридическое сопровождение сделки! Показ квартиры по

предварительной договоренности Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России