

🕒 Создано: 22.01.2026 в 10:50

Обновлено: 10.02.2026 в 16:31

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 26**

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 26

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

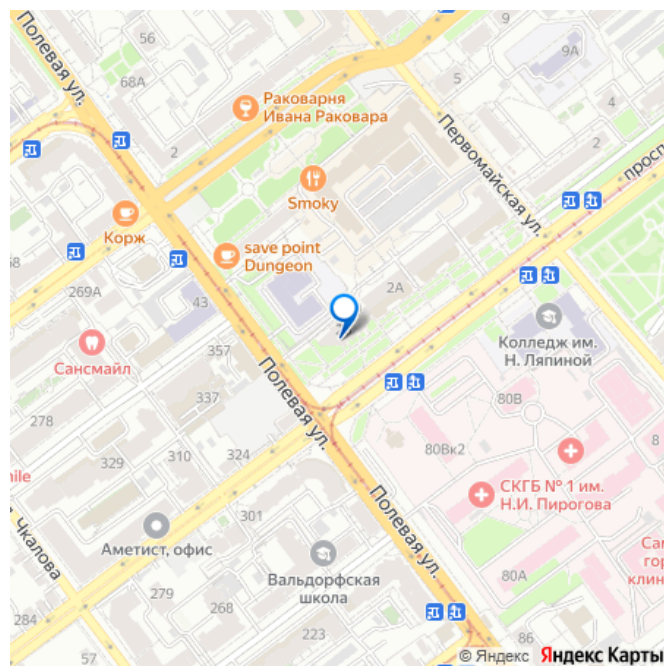
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9288259764>

**Анна Викторовна Савельева, ЭТАЖИ
Самара**

79171324762

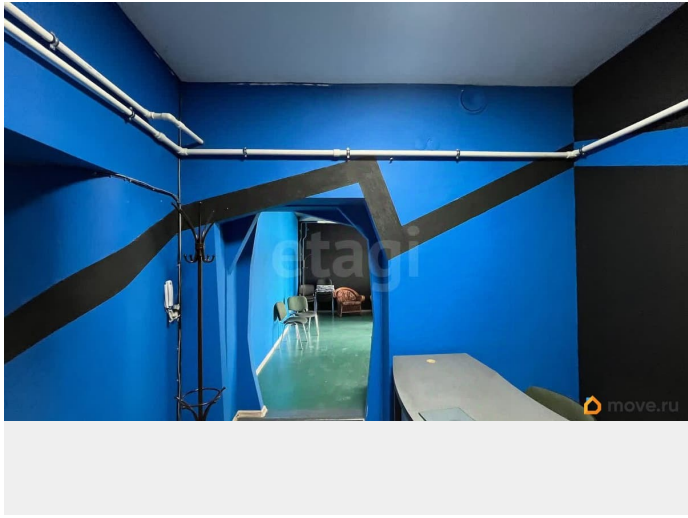
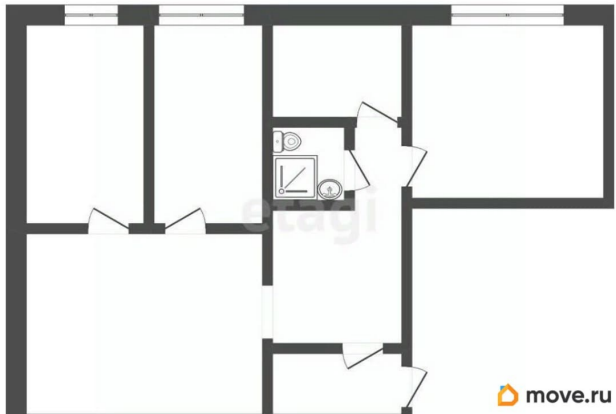
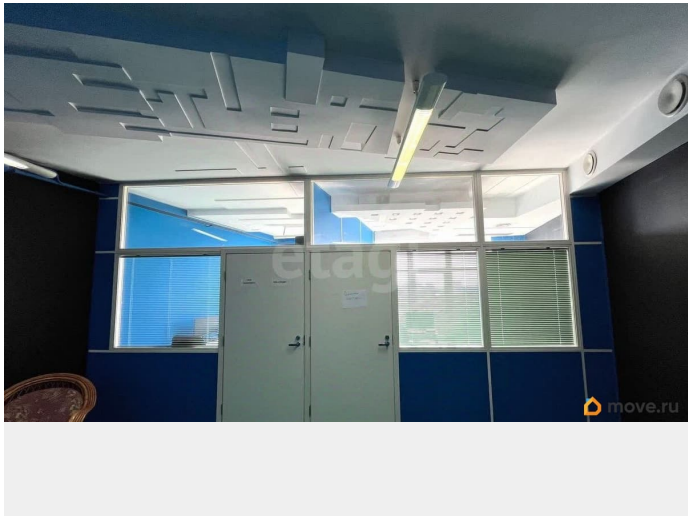
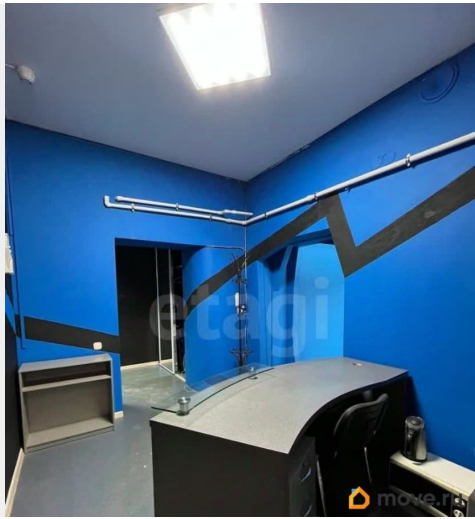
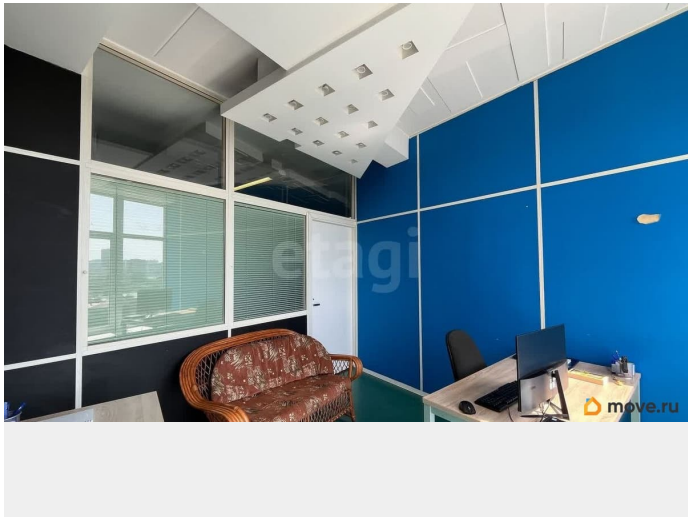
для заметок

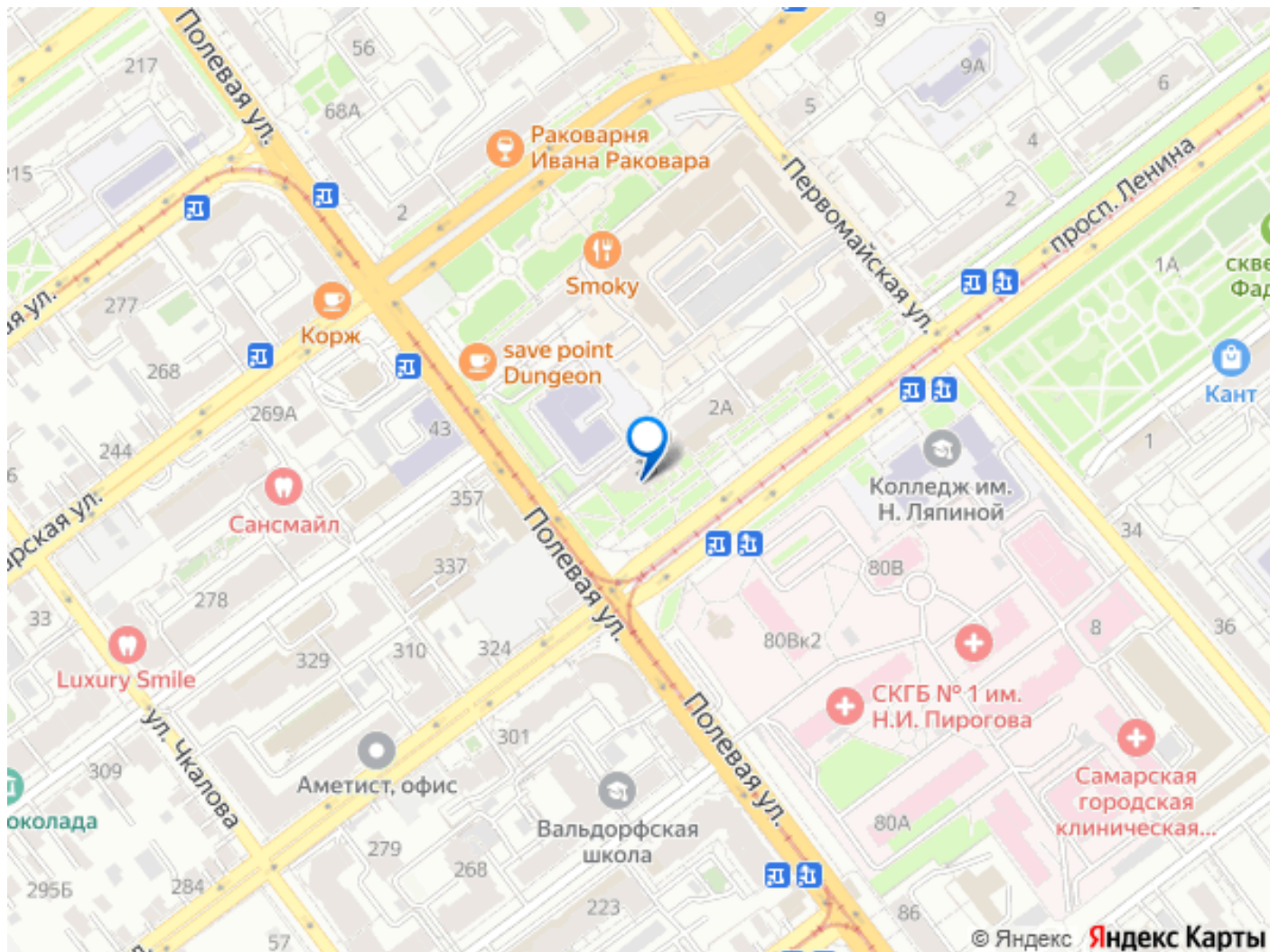


Описание

Продается помещение, коммерческое общей площадью 98 кв. м., расположенное в центральной части города. Ключевым преимуществом является возможность официального переоформления объекта в статус жилого помещения, что расширяет спектр его использования для проживания или дальнейшей сдачи в аренду. В стоимость включена подготовка полного дизайн-проекта, что позволит сразу приступить к ремонту и оптимизирует ваши затраты на подготовку объекта. Помещение находится в зоне развитой городской инфраструктуры: в непосредственной близости расположены университеты, лицеи, школы и детские сады, что формирует постоянный поток людей и высокий спрос как на жилье, так и на коммерческие услуги. Рядом обеспечена ежедневная бытовая доступность — продовольственные магазины и другие необходимые объекты находятся в шаговой доступности. Мы предоставляем профессиональное сопровождение для получения ипотечного кредита на выгодных условиях. Для детального ознакомления с планировкой и состоянием объекта возможен показ в любое удобное для вас время. Код пользователя: 89837 Номер в базе: 10878921







Move.ru - вся недвижимость России