

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:51

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:21

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79171272847

**Самарская область, Самара, улица
Нефтяников, 18**

6 650 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Нефтяников, 18

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Нефтяников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

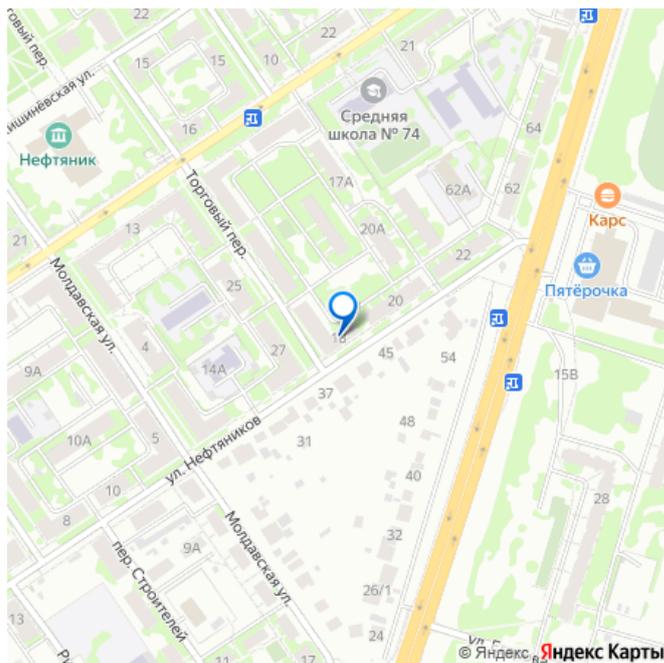
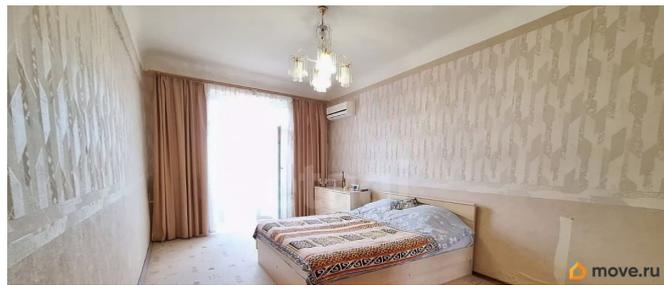
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

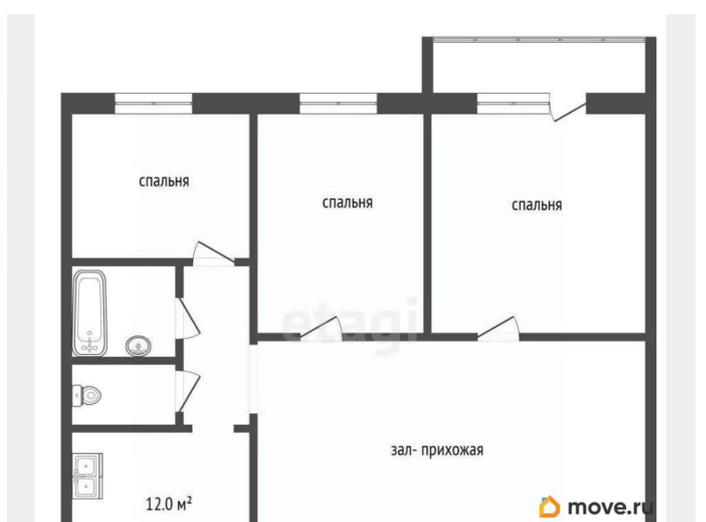
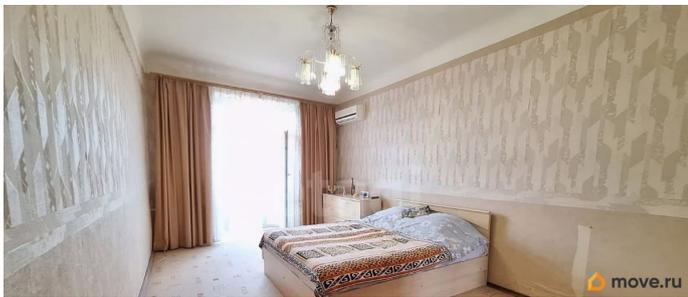
Ремонт

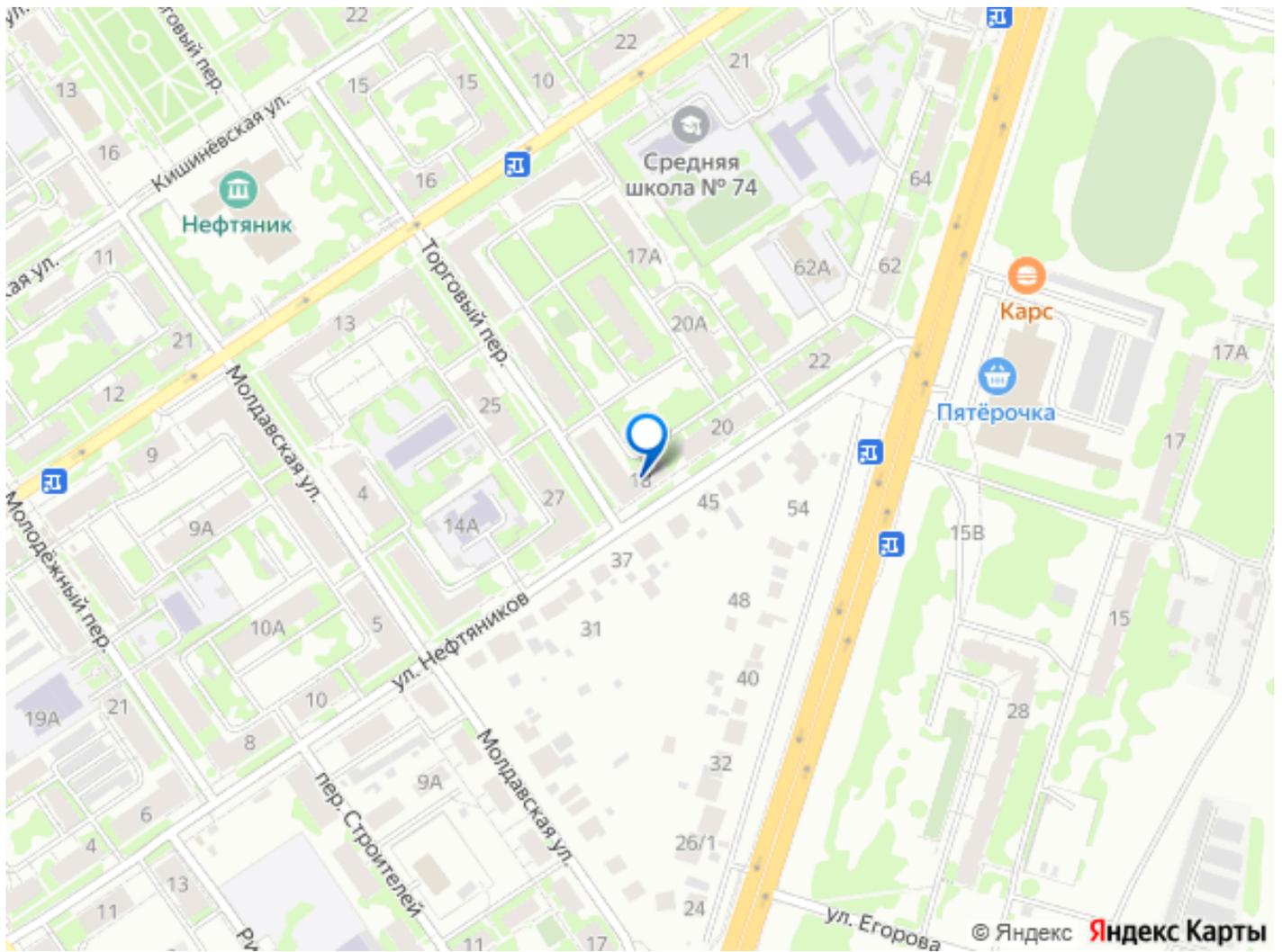
для заметок



Описание

Просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме в Соцгороде сочетает исторический шарм с современным комфортом. Высокие потолки 3 метра и большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора. Планировка с изолированными комнатами обеспечивает приватность, а площадь помещений позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Квартира находится в хорошем состоянии — не требует капитального ремонта, достаточно освежить интерьер для комфортного заселения. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в пешей доступности школа 74, детский сад 261 и сквер Нефтяников для прогулок. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановки общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивают удобную связь как с центром города, так и с другими районами. Исторические сталинские здания отличаются надежными кирпичными стенами, улучшенной звукоизоляцией и широкими лестничными пролетами. Этот вариант подойдет тем, кто ценит простор, удобное расположение и потенциал для создания индивидуального жилого пространства без необходимости масштабной реконструкции. Район с развитой социальной инфраструктурой и транспортной сетью делает эту квартиру практичным выбором для семей или тех, кто предпочитает баланс городской доступности и спокойной жилой среды. Код пользователя: 181493 Номер в базе: 9124233





Move.ru - вся недвижимость России