

Создано: 22.09.2025 в 11:51

Обновлено: 06.02.2026 в 17:18

**Самарская область, Самара, улица  
Нефтяников, 18**

**6 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Нефтяников, 18

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Нефтяников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

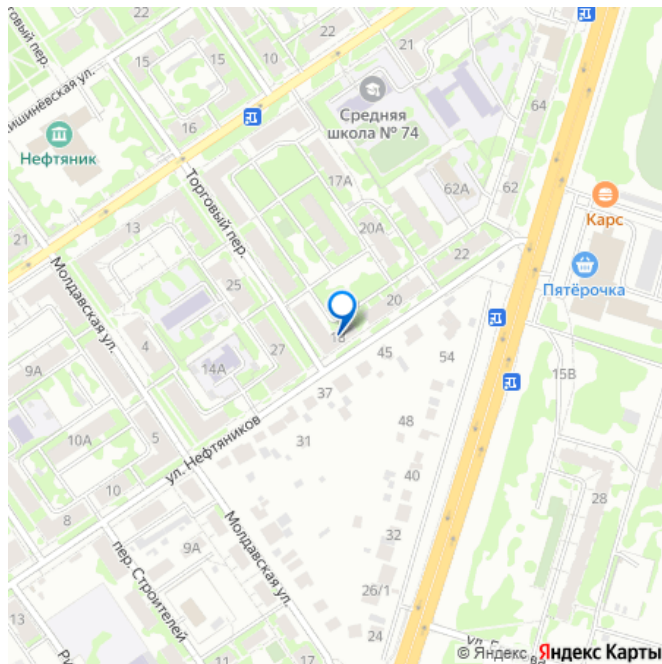
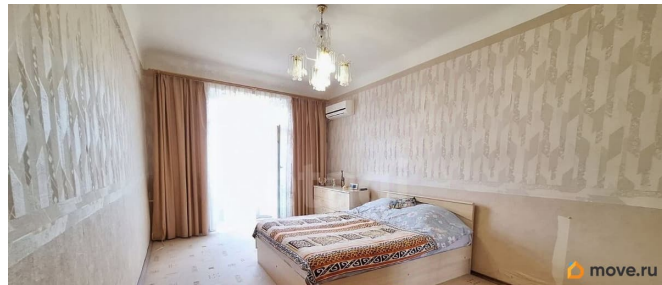
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9288100856>

**ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара**

**79879103374**

для заметок



Покупка в ипотеку

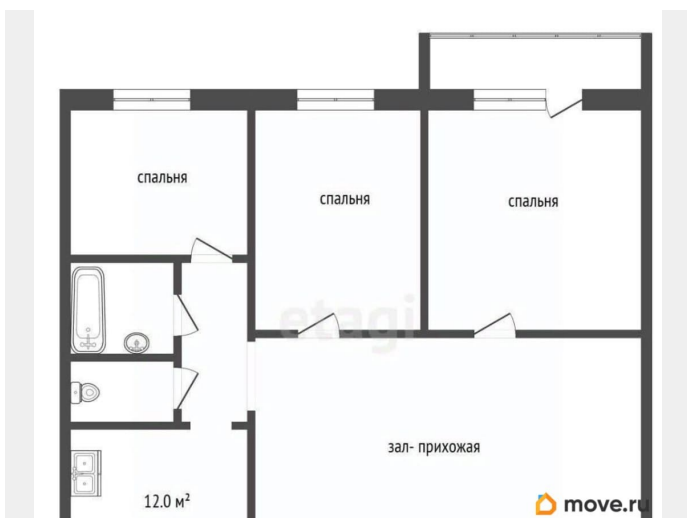
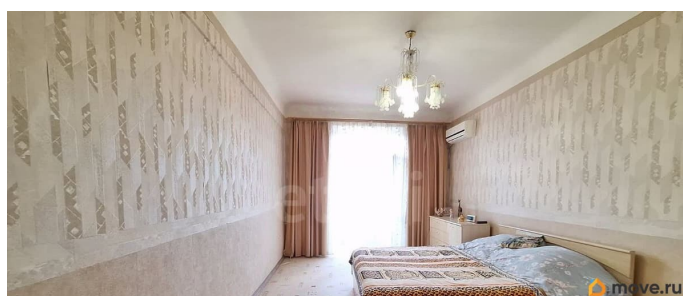
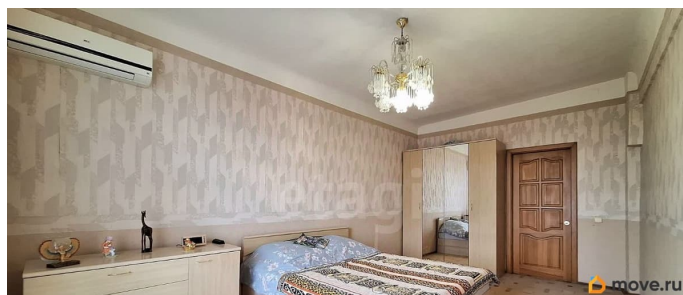
да

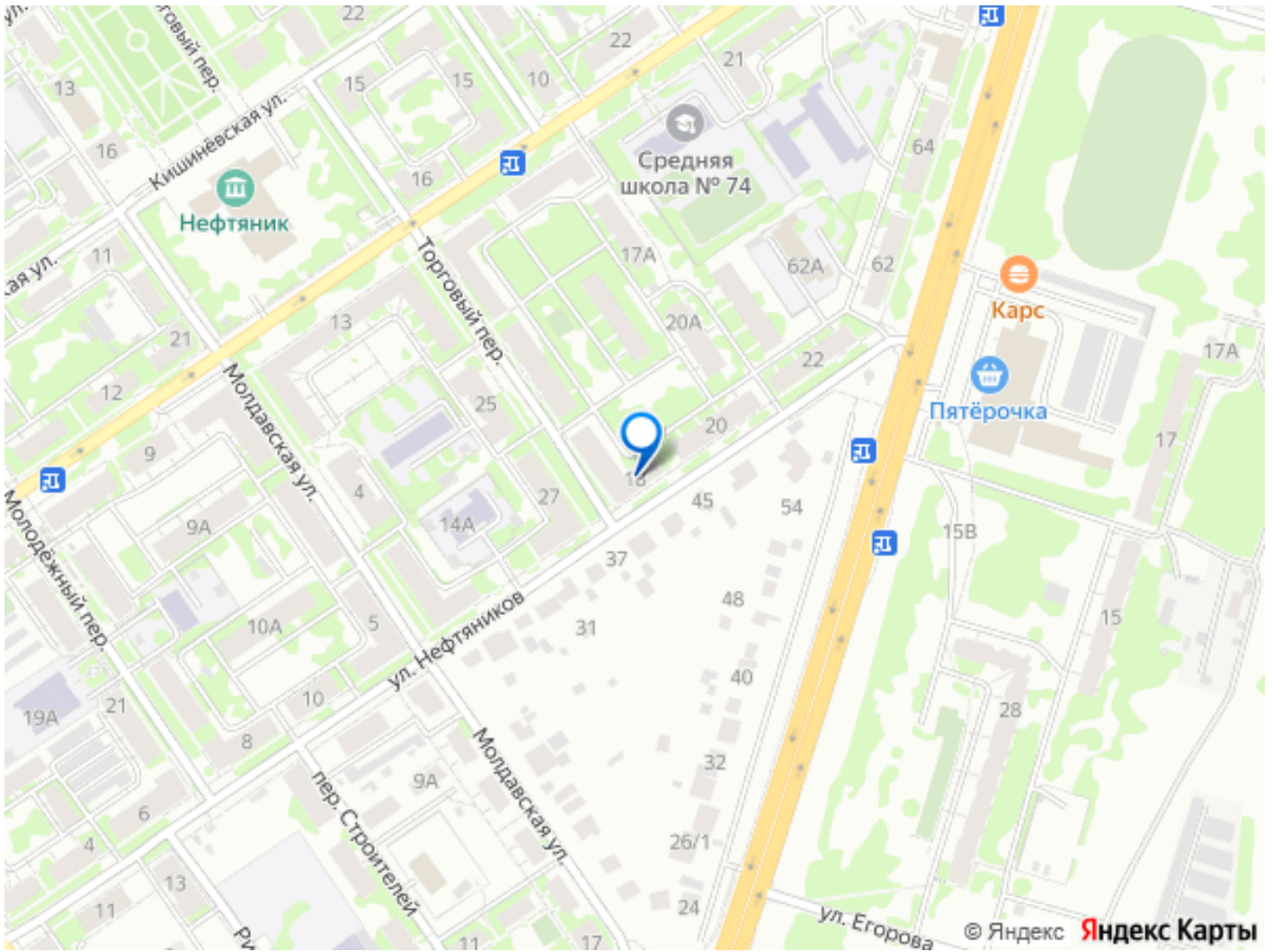
возможна ипотека

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме в Соцгороде сочетает исторический шарм с современным комфортом. Высокие потолки 3 метра и большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора. Планировка с изолированными комнатами обеспечивает приватность, а площадь помещений позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Квартира находится в хорошем состоянии — не требует капитального ремонта, достаточно освежить интерьер для комфортного заселения. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в пешей доступности школа 74, детский сад 261 и сквер Нефтяников для прогулок. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановки общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивают удобную связь как с центром города, так и с другими районами. Исторические сталинские здания отличаются надежными кирпичными стенами, улучшенной звукоизоляцией и широкими лестничными пролетами. Этот вариант подойдет тем, кто ценит простор, удобное расположение и потенциал для создания индивидуального жилого пространства без необходимости масштабной реконструкции. Район с развитой социальной инфраструктурой и транспортной сетью делает эту квартиру практичным выбором для семей или тех, кто предпочитает баланс

городской доступности и спокойной жилой  
среды. Код пользователя: 181493 Номер в  
базе: 9124233





Move.ru - вся недвижимость России