

Создано: 11.10.2025 в 14:52

Обновлено: 01.02.2026 в 11:05

<https://samara.move.ru/objects/9285644598>

Собственник

**79879606867**

**Самарская область, Самара,  
Комсомольская улица, 7**

**16 850 000 ₽**

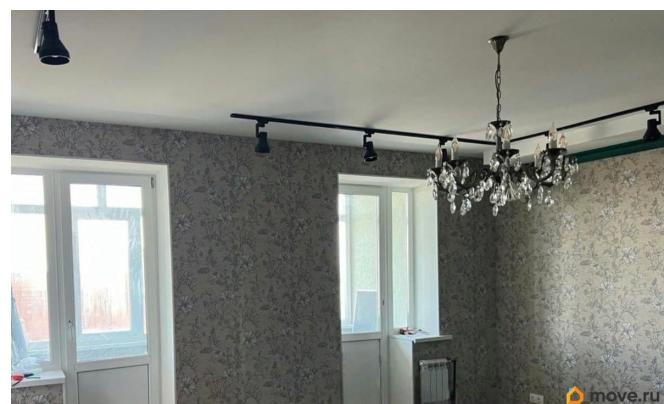
Самарская область, Самара, Комсомольская улица, 7

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

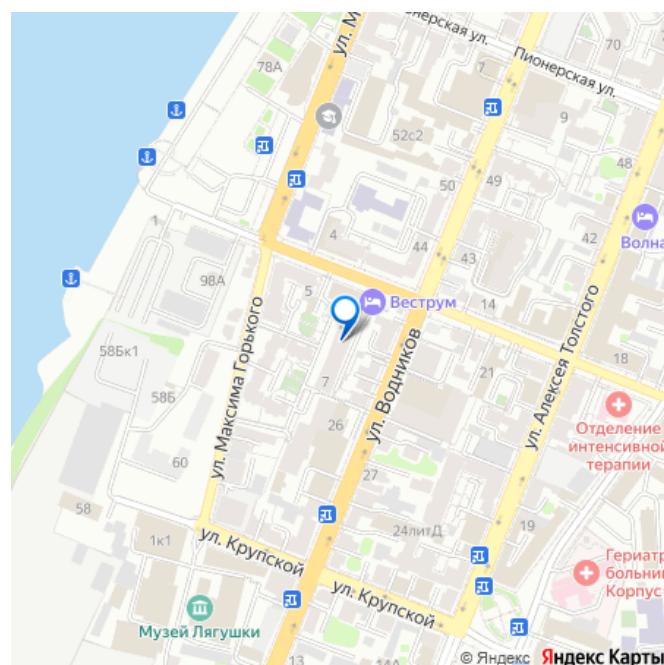
15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

лифт, парковка

## **Описание**

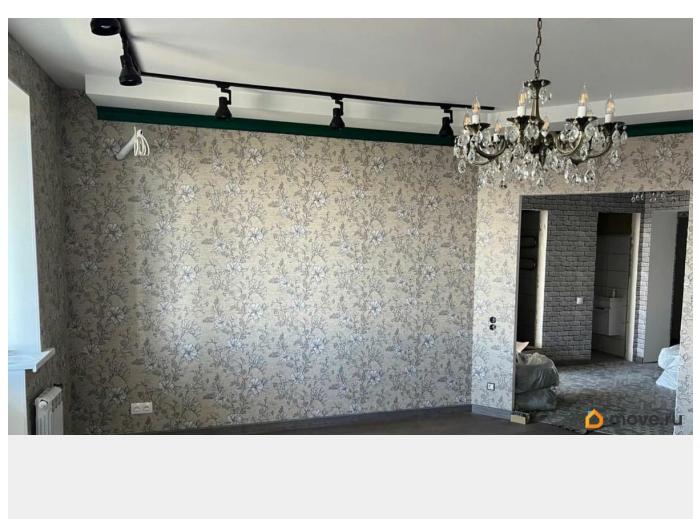
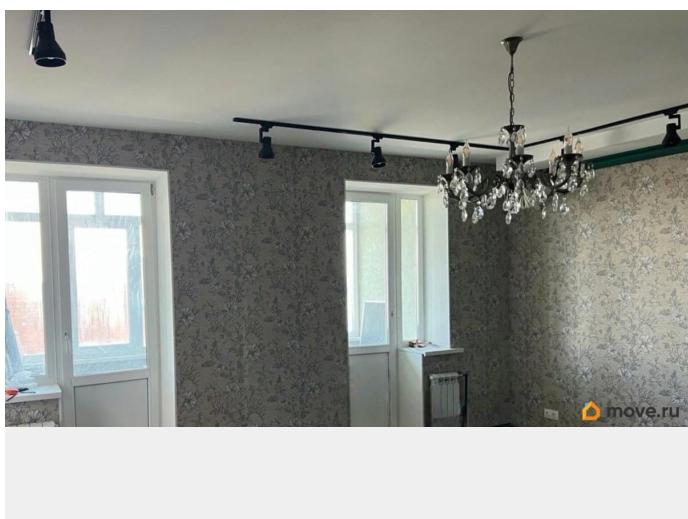
Продается просторная 3-комнатная квартира-первичка в современном доме 2010 года на предпоследнем этаже с видом на Волгу на старой Набережной. В квартире выполнен новый дизайнерский ремонт: напольные покрытия: плитка и паркет; плинтуса, обои, потолки, также подведены все коммуникации и установлены люстры в каждой комнате.

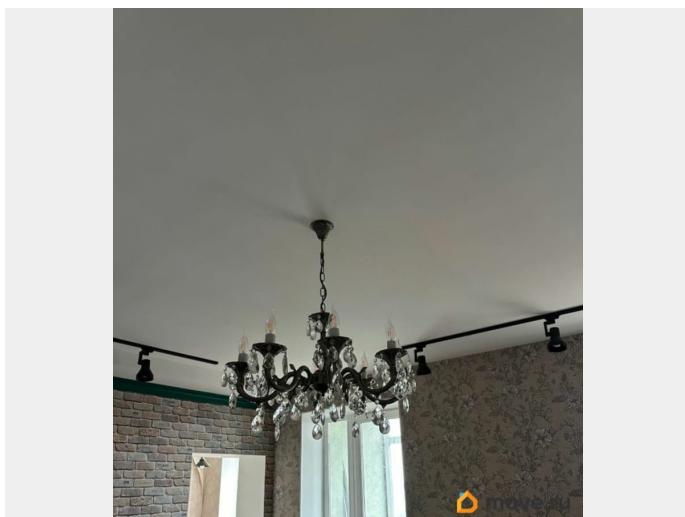
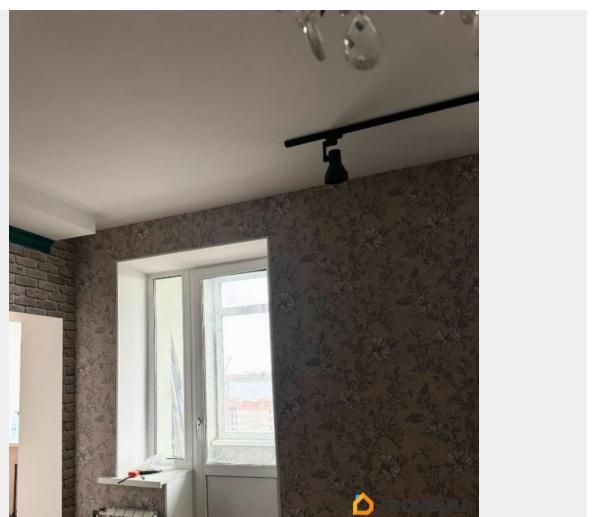
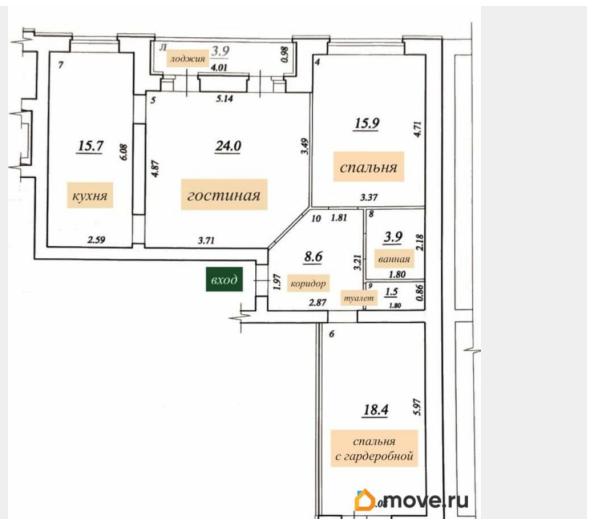
Квартира абсолютно новая, в ней никто не жил! Она полностью готова к заселению, достаточно только занести мебель. Квартира расположена в историческом центре города, рядом с набережной реки Волги. До пляжа пешком 5 минут, рядом находится Речной вокзал, а все достопримечательности в пешей доступности. Общая площадь — 98 кв.м, этаж предпоследний 9/10, окна выходят на две стороны: из кухни, гостиной и спальни потрясающий вид на Волгу, а с лоджии в спальню вид во двор. В доме также имеется подземная парковка. Описание комнат:

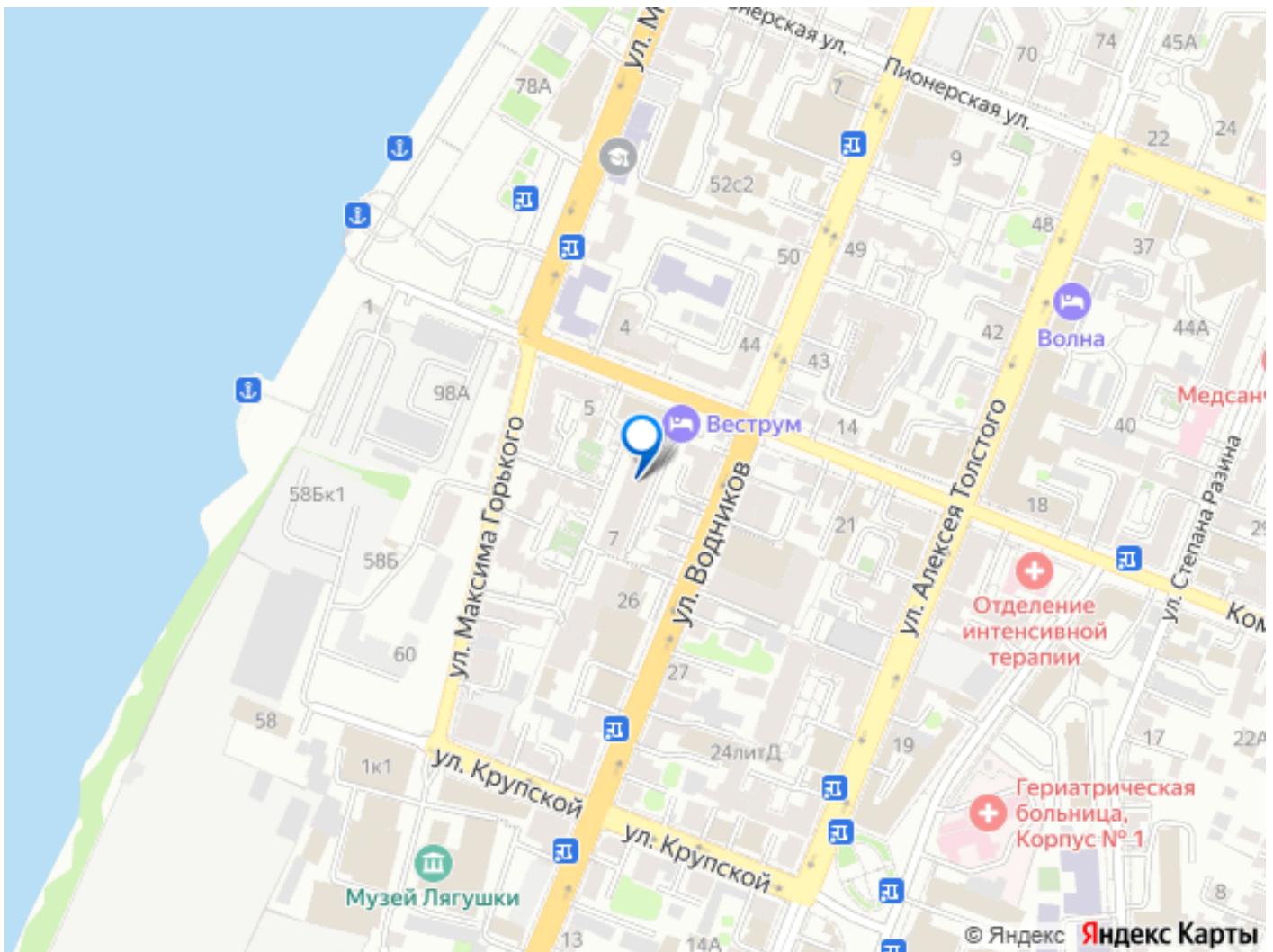
Гостиная В гостиной расположена лоджия, с которой открывается вид на старую Набережную реки Волги. Напольное покрытие - паркет. Она находится рядом с кухней, а пространство позволяет организовать обеденную зону и зону отдыха с диваном и телевизором.

- Кухня Светлая и

просторная кухня открывает вид на реку Волгу. Напольное покрытие на кухне сделано из плитки, также есть обои и акцентная стена из плитки. Также в стене сделан специальный проем под холодильник. - 2 спальные комнаты Первая спальня больше и в ней расположены гардеробная и просторная лоджия. Из второй спальни открывается вид на Волгу. Ее можно использовать как гостевую спальню или детскую комнату. - Санузел Санузел раздельный. В ванной комнате есть ванна, раковина с полками для хранения. А в туалете расположен навесной унитаз и маленькая раковина с полочкой. - Коридор-прихожая Функциональная прихожая с покрытием из плитки соединяет в себе все комнаты этой квартиры. С планировкой квартиры вы можете ознакомиться на 4 фотографии. Также на каждой фотографии подписана комната. 1 собственник, никто не прописан, без обременений, продажа от собственника без комиссии, документы готовы к сделке. Агентов и риелторов просьба НЕ беспокоить! Звоните, пишите, организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России