

О Создано: 22.09.2025 в 12:07

Обновлено: 18.11.2025 в 10:48

Самарская область, Самара, улица Нефтяников, 18

6 150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Нефтяников, 18

Округ

Самара, Куйбышевский район

Улица

улица Нефтяников

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.7 m²

Площадь кухни

12 m²

Общая площадь

98 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

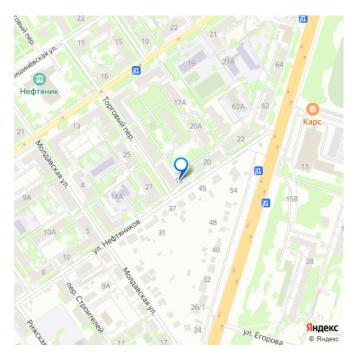
Квартиры

Ремонт

79179753043







да

возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме в Соцгороде сочетает исторический шарм с современным комфортом. Высокие потолки 3 метра и большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора. Планировка с изолированными комнатами обеспечивает приватность, а площадь помещений позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Квартира находится в хорошем состоянии — не требует капитального ремонта, достаточно освежить интерьер для комфортного заселения. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в пешей доступности школа 74, детский сад 261 и сквер Нефтяников для прогулок. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановки общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивают удобную связь как с центром города, так и с другими районами. Исторические сталинские здания отличаются надежными кирпичными стенами, улучшенной звукоизоляцией и широкими лестничными пролетами. Этот вариант подойдет тем, кто ценит простор, удобное расположение и потенциал для создания индивидуального жилого пространства без необходимости масштабной реконструкции. Район с развитой социальной инфраструктурой и транспортной сетью делает эту квартиру практичным выбором для семей или тех, кто предпочитает баланс

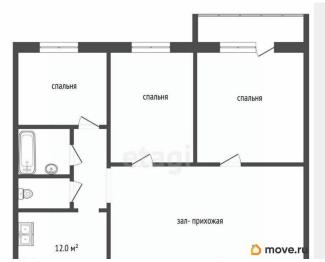
городской доступности и спокойной жилой среды. Код пользователя: 181493 Номер в базе: 9124233 Этажи Чёрная пятницаЭтажи

Чёрная пятница



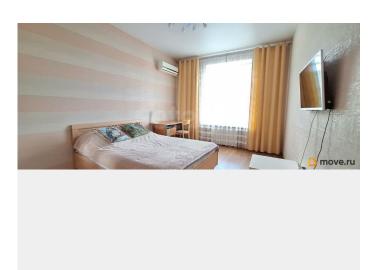


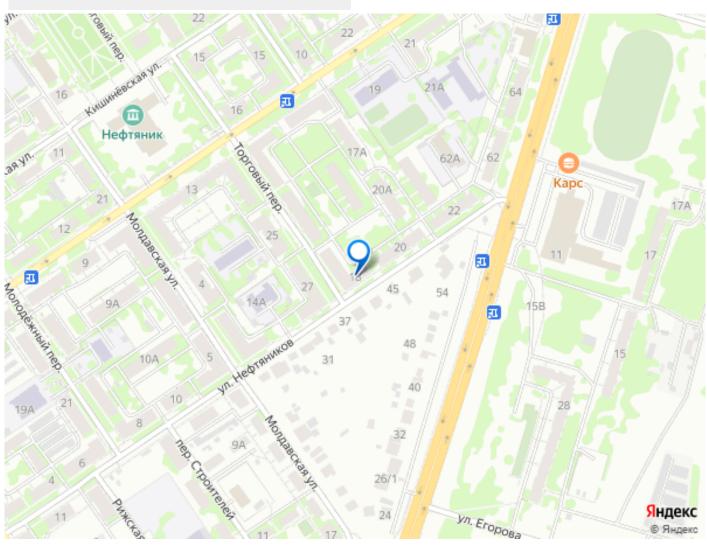












Move.ru - вся недвижимость России