

Создано: 19.05.2025 в 16:39

Обновлено: 28.12.2025 в 18:12

<https://samara.move.ru/objects/9284656368>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 161**

11 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 161

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

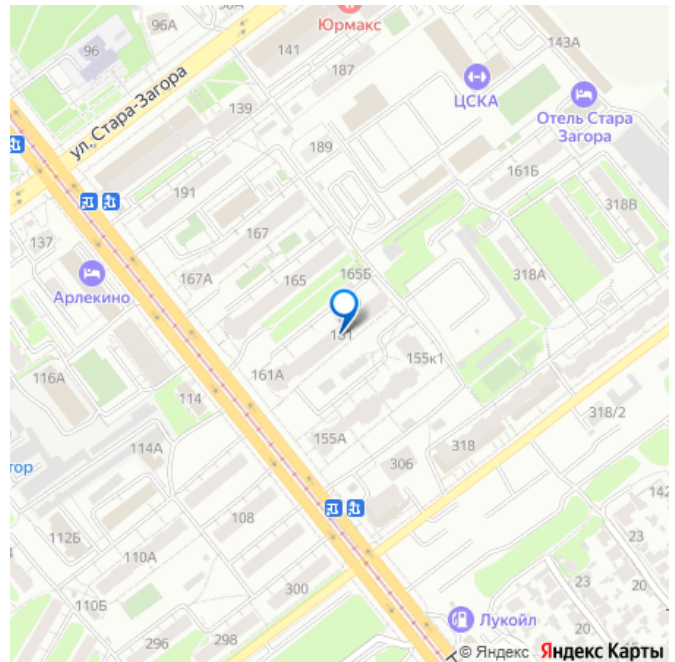
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Добавочный номер специалиста 248

для заметок



Представляем к продаже евро-четырёхкомнатную квартиру с шикарной планировкой, лучше чем у 80% новостроек! Аналогичных квартир поблизости в продаже нет! Почему вам стоит обратить внимание на это объявление: 1. Отличный метраж и эргономика, все помещения просторные - с такой планировкой и перепланировки не нужны. - Кухня-гостиная 17 м² - центр притяжения семьи. - Три полноценные изолированные комнаты 21 м², 19 м² и 16 м² - каждому свое личное пространство. - Вместительная ванная 5,8 м² и отдельный санузел 1,8 м² - для комфортных сборов по утрам. - Квадратный коридор 12,4 м² и кладовая / гардеробная 1,8 м² обеспечат организованное хранение и идеальный порядок. - 2 больших лоджии 5,2 и 3,9 м² - для отдыха и уютных вечеров. 2. Квартира светлая, тихая и спокойная — окна смотрят на зелёные дворы, а не на дорогу или в чужие окна. Ориентация — восток и запад: с утра мягкое солнце, после обеда уютный свет, и всегда свежий воздух. Можно поставить машину под окнами и следить за ней, не выходя из дома. 3. Средний пятый этаж — идеальный баланс между видом и доступностью. Даже если лифт на профилактике, подъем не вызовет трудностей. 4. Отличное состояние квартиры: новая проводка и коммуникации, везде пластиковые окна, лоджии утеплены и обшиты вагонкой, две комнаты отремонтированы под ключ. Осталось лишь немного косметики на ваш вкус — и квартира полностью готова для вашего проживания. Оставляем почти всю мебель и технику! 5. Дом 1999 года постройки — это качественная панель с хорошей тепло- и шумоизоляцией. В подъезде чисто, нет запахов, а у входа — палисадники и цветы. Здесь живут соседи, с

которыми приятно здороваться. 6.

Расположение идеально для семьи с детьми:
тихий квартал, не переходя дорог —
несколько школ, детских садов и спортивный
комплекс ЦСКА ВВС, в шаговой доступности
красивые прогулочные зоны, парк

Воронежские озера и Штутгартская аллея.

Район полностью обеспечен необходимой
инфраструктурой и транспортом. 7.

Прозрачная история владения: один взрослый
собственник более 10 лет, без долгов и
обременений; документы готовы, нам
подходят любые формы оплаты. Звоните, с
удовольствием покажем в удобное время!

Ответственность агентства при
осуществлении профессиональной
деятельности риэлтора застрахована ОА
АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/537834/20380

