

Создано: 29.02.2024 в 13:31

Обновлено: 07.11.2025 в 16:16

<https://samara.move.ru/objects/9262881896>**Собственник****79386994272****Самарская область, Самара, просека 6-я,
155****15 000 000 ₽**

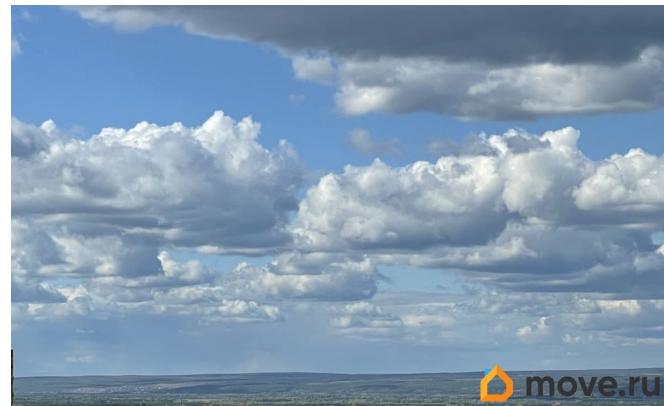
Самарская область, Самара, просека 6-я, 155

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

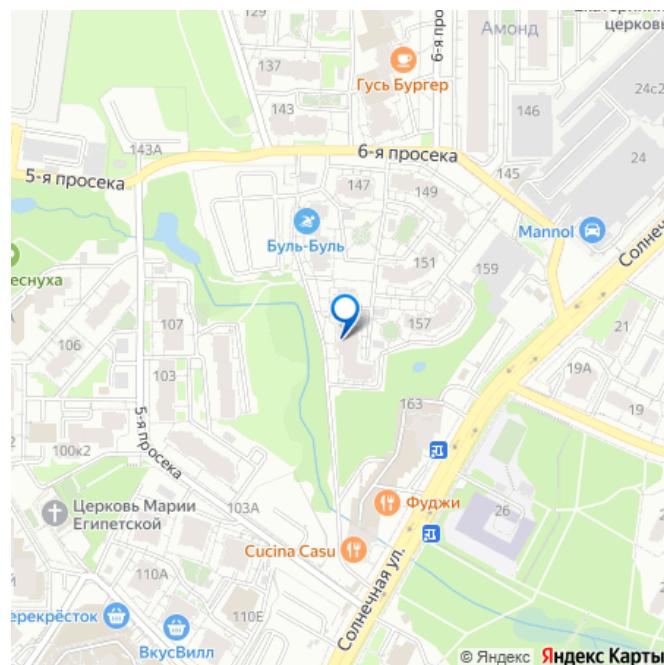
15.9 м²

Общая площадь

98.8 м²

Этаж

13/16



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

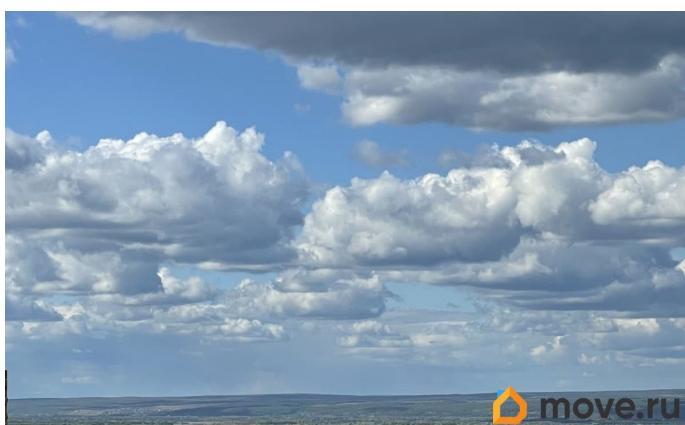
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаём трехкомнатную квартиру, которая была куплена нами на этапе котлована. Застройщик дома компания Берег. Идеальная планировка с просторными светлыми комнатами, просторная кухня, большой холл, два санузла, две лоджии на две стороны, одна из которых имеет прямой вид на реку Волга, поэтому из спальни всегда самые красивые розовые закаты с пением соловьёв начиная с мая месяца. Входная шумоизоляционная дверь Гардиан с эксклюзивным дизайном, натуральным шпоном и ковкой. Грамотно продуманы выключатели и розетки. Лоджии застекленные и утепленные, оштукатурены, на полу итальянская плитка. Светильники - фонари выполнены в витражной технике Тиффани. В санузлах тёплый пол. Мебель, техника, осветительные приборы остаются частично, охранное оборудование. Кухня 15.9 с лоджией 4.4 Зал 20.1 Детская 15.1 со встроенным шкафом купе из натурального ротанга и бамбука. Спальня с лоджией. Санузел большой 6.0 Санузел гостевой 3.4 Коридор малый межкомнатные 3.1 Холл 14 (со встроенным шкафом купе с зеркалом, все комплектующие Италия). В квартире остаётся: 1. кухонный гарнитур из дуба, производство Италия. 2. Вся встроенная в него бытовая техника: вытяжка, посудомойка

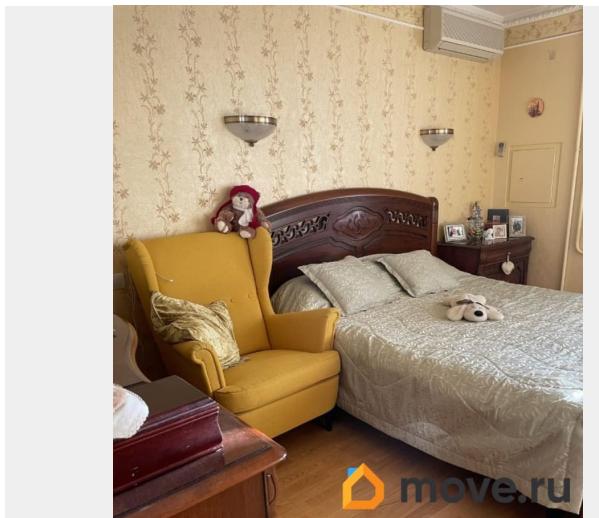
Electrolux, плита электрическая AEG
(производство Италия/Германия). 3. Стол из
массива дерева гивеи (производство
Индонезия) 4. Мебель: комод, стулья 3 штуки,
люстра в виде колеса, предметы декора, все
ручной авторской работы из массива сосны.
5. 4 фонаря (лоджии/холл) 6. Все подсветки
под картины производство Италия. 7. 2
водонагревателя проточных производство
Германия 8. З кондиционера Mitsubishi
производство Япония. 9. Охранное
оборудование. 10. Роутер. 11.
Полотенцесушитель электрический. 12.
Ванная угловая джакузи. 13. Вся сантехника
производство Италия/Германия. 14. Комплект
мебели из ванной комнаты из натурального
дерева с бронзовой фурнитурой и бронзовым
краном производство Германия. 15. Барная
стойка. 16. Спальня производство Италия
массив+шпон остаётся по договорённости
(обговаривается отдельно) 17. Детская
комната производство Италия остаётся по
договорённости (обговаривается отдельно).
Соседи респектабельные, карман на 2
стороны. Два лифта, оборудованы камерами.
Собственники 2 взрослых супруга. Дизайн
проект с подробным описанием могу
предоставить покупателю. Просьба, звонить
реально заинтересованных покупателей!



move.ru



move.ru



move.ru



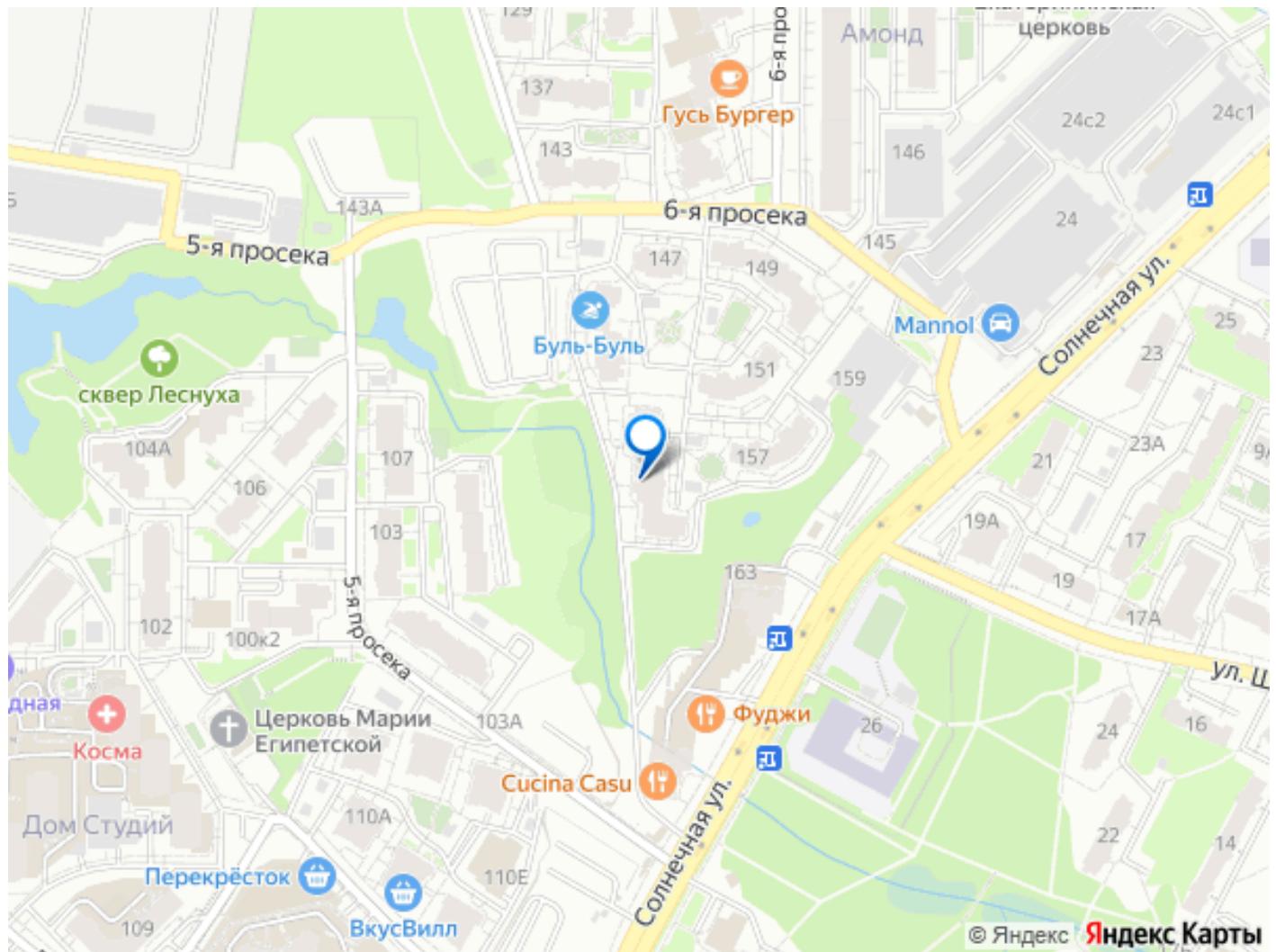
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России