

🕒 Создано: 07.04.2026 в 07:53

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 07:21

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 5**

**13 640 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.87 м<sup>2</sup>

Этаж

23/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

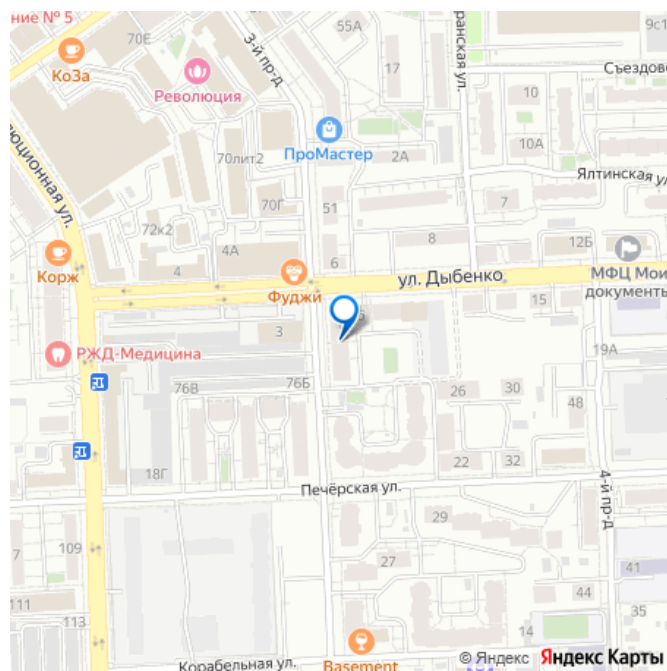
## Описание

<https://samara.move.ru/objects/9293384165>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78003330343**

для заметок



Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Дыбенко, 5 (1 этап)), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 98.87 кв.м., на 23 этаже. ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM».

Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: II-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» - это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара - 142 м над уровнем моря. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. Для достижения максимальной эргономики спроектировано минимум перегородок, что позволит легко сделать свою квартиру мечты.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины. Строительство ведется в два этапа. Сдача 2 квартал 2025 г. Уникальные преимущества

ЖК Дом у Космопорта 2: - Универсальные планировки; - Собственная экосистема ЖК; - Бесплатный Wi-Fi во дворе; - Велопарковка; - Витражное остекление лоджий; - Безбарьерная среда; - Видеонаблюдение и IP-домофония; - Подземный паркинг; - Двухуровневые квартиры; - Высокие потолки до 2,8 метров; - Светодиодные фонари на всей территории; - Благоустроенный двор; - Workout площадка; - Широкие лоджии; - 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые); - Индивидуальный узел учета тепла; - Разводка отопления по полу; - Грузовой лифт из паркинга; - Бесключевой доступ во двор; - Отделка на Ваш выбор; - Удобные входные группы

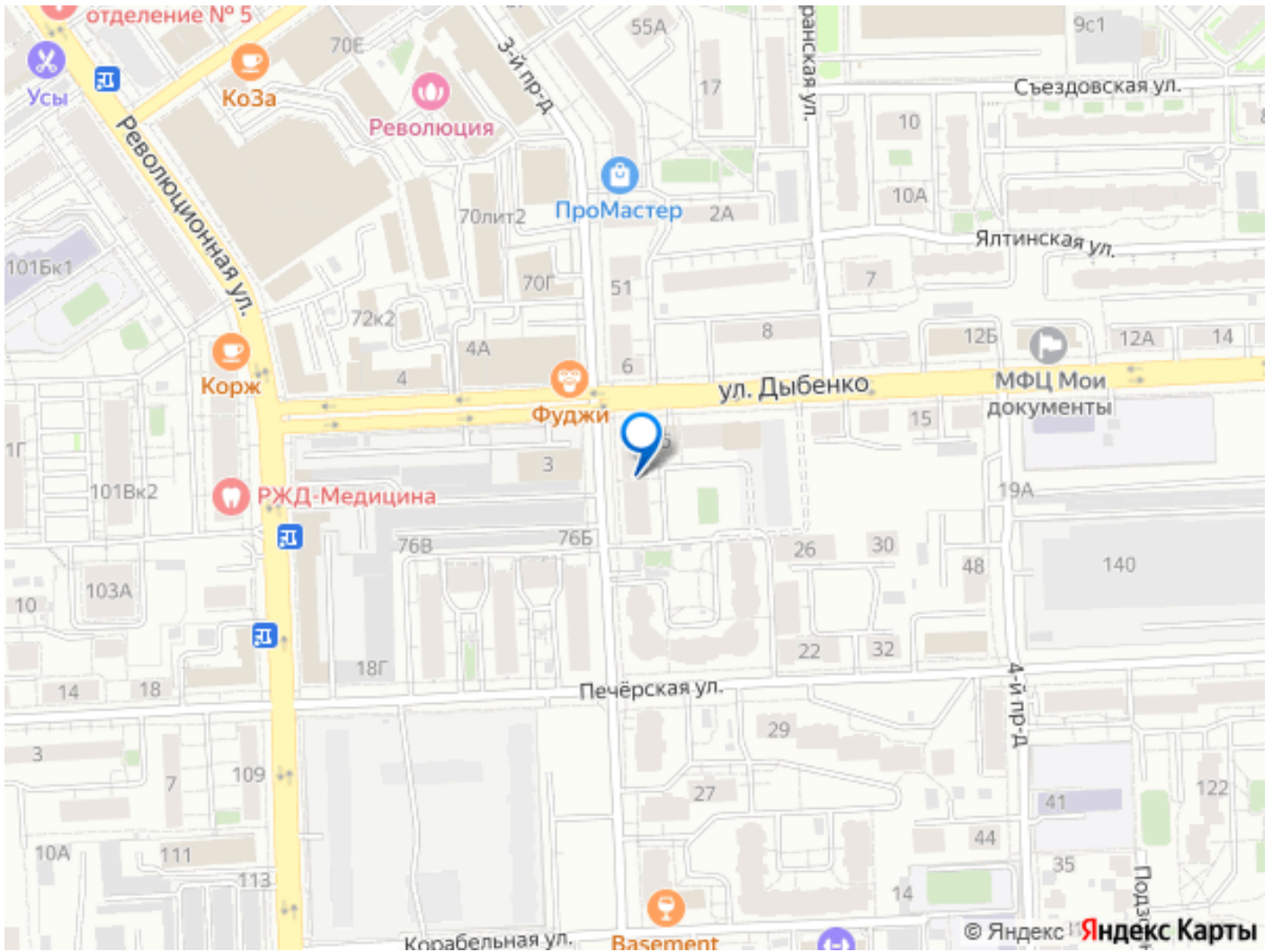




**ДОМ У КОСМОПОРТА** № 2 КОМФОРТ-КЛАСС  
**Дом у Космопорта 2**

**В ГЕОГРАФИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ**  
ул. Дыбенко / 3-й проезд

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России