

🕒 Создано: 24.07.2025 в 13:14

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:14

**СЗ Архитектор, СЗ Архитектор**

**79587348006**

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 5**

**13 550 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.87 м<sup>2</sup>

Этаж

17/27

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

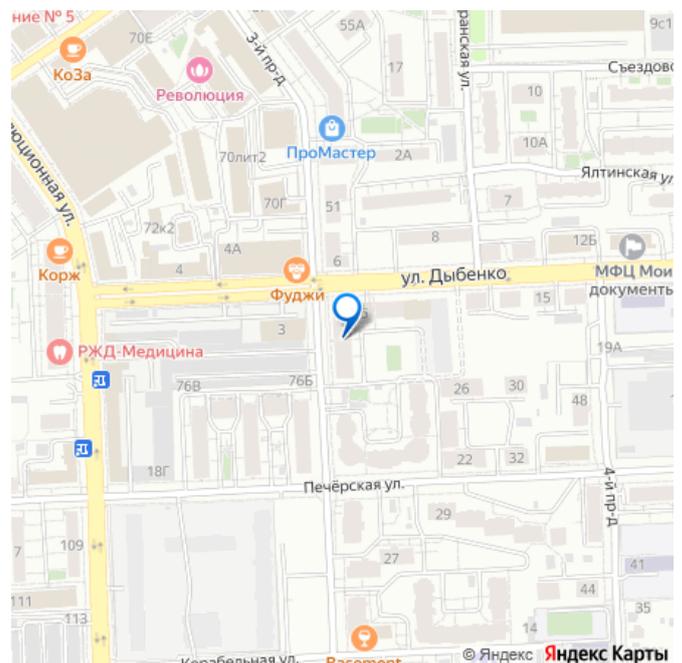
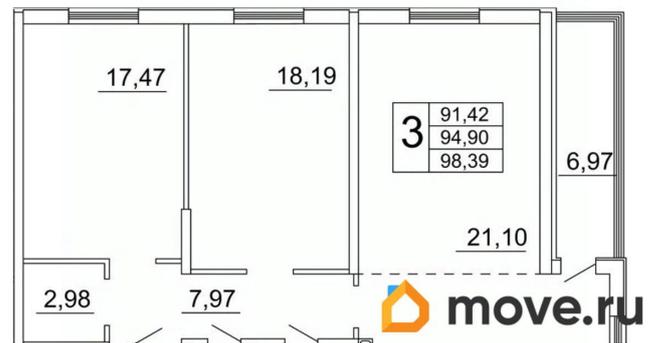
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

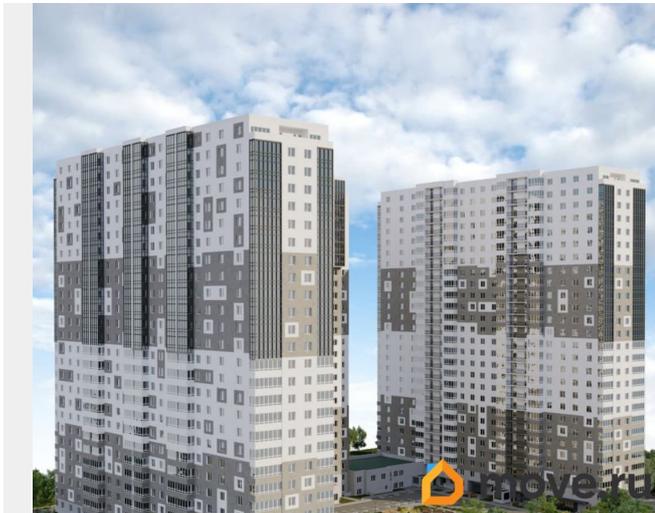
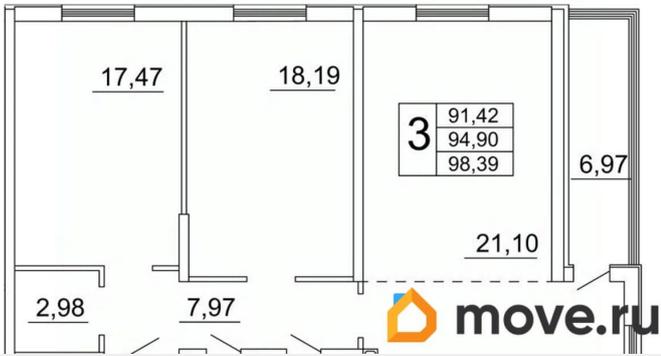
Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 3 комнатная квартира 107 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2» ;. ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: II-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» - это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара - 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского садика, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы

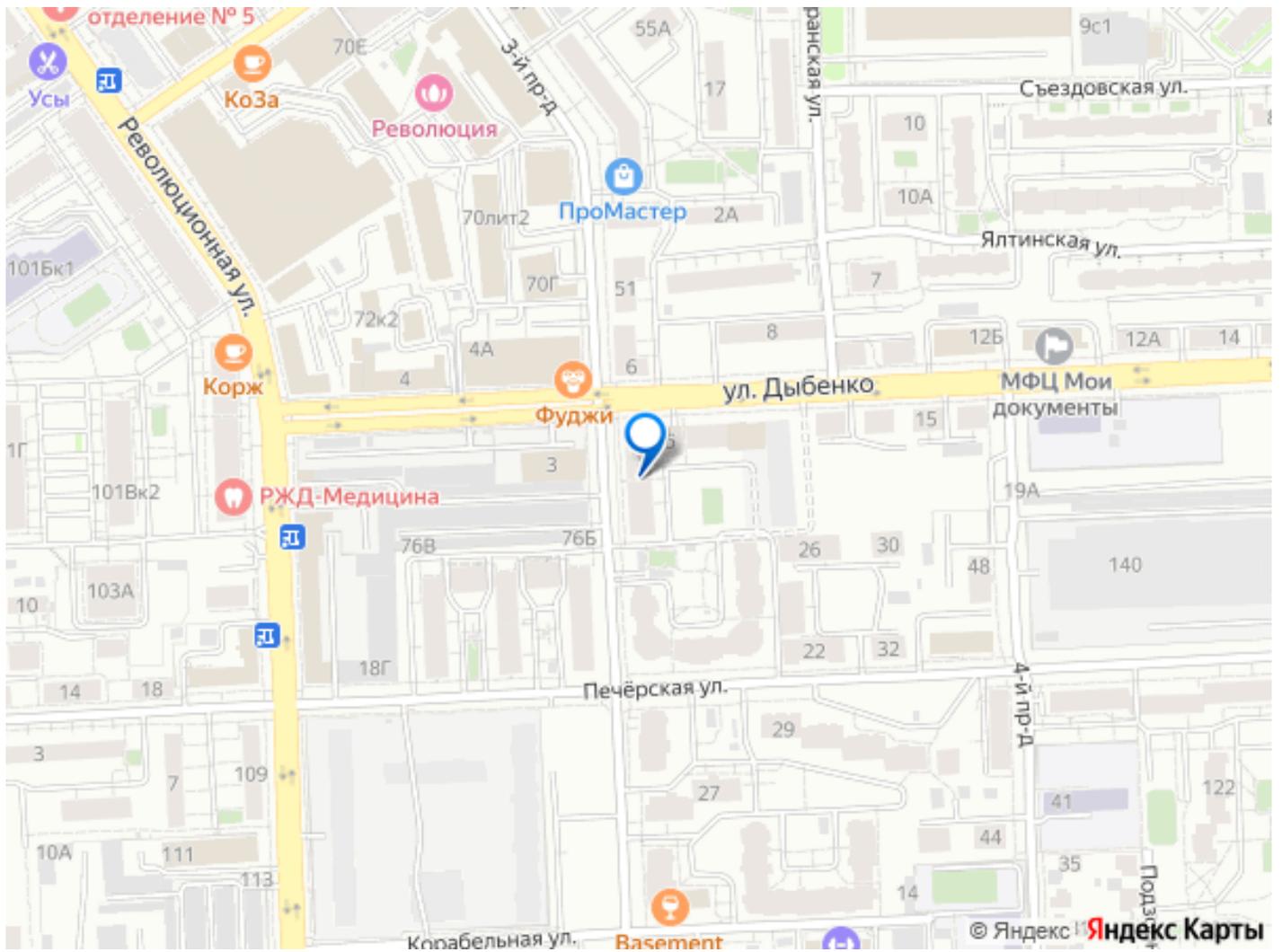
квартиры с различными планировками: от одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. Для достижения максимальной эргономики спроектировано минимум перегородок, что позволит легко сделать свою квартиру мечты.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины.

Уникальные преимущества ЖК Дом у Космопорта 2: - Универсальные планировки; - Собственная экосистема ЖК; - Бесплатный Wi-Fi во дворе; - Велопарковка; - Витражное остекление лоджий; - Безбарьерная среда; - Видеонаблюдение и IP-домофония; - Подземный паркинг; - Двухуровневые квартиры; - Высокие потолки до 2,8 метров; - Светодиодные фонари на всей территории; - Благоустроенный двор; - Workout площадка; - Широкие лоджии; - 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые); - Индивидуальный узел учета тепла; - Разводка отопления по полу; - Грузовой лифт из паркинга; - Бесключевой доступ во двор; - Отделка на Ваш выбор; - Удобные входные группы

Строительство ведется в два этапа.  
Сдача 1 секции - 2 квартал 2025 г.,





Move.ru - вся недвижимость России