

Создано: 20.11.2025 в 08:55

Обновлено: 06.02.2026 в 11:51

<https://samara.move.ru/objects/9286724720>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
103**

13 100 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 103

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

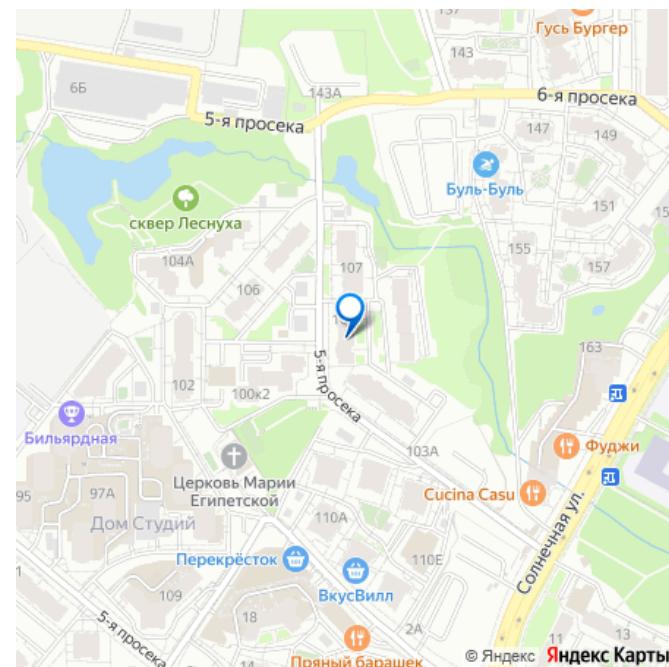
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

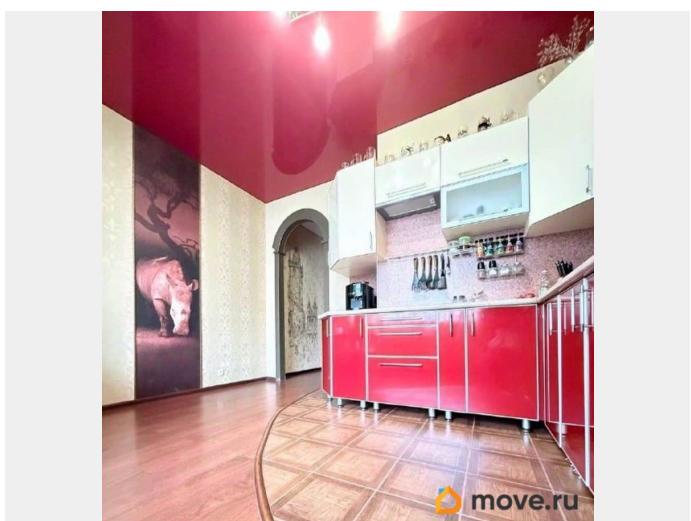
Описание

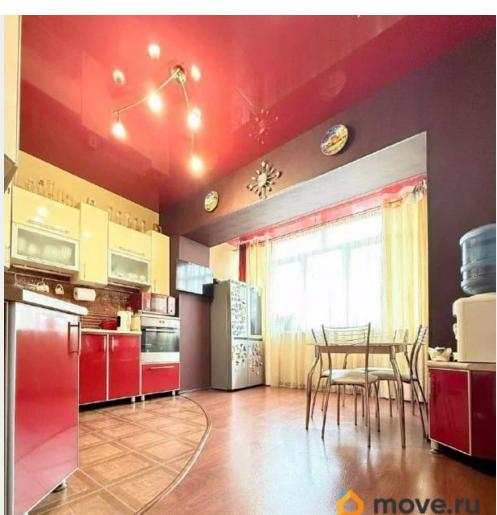
Добавочный номер специалиста 212 3-комнатная квартира на две стороны в Октябрьском районе с отделкой и потолками 3,3 метра по адресу: Пятая просека 103. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, пространство, стильный дизайн и малоэтажные дома! Отделка квартиры выполнена по индивидуальному проекту в современном стиле из качественных и дорогих материалов. Стены и полы выровнены. Капитальная разводка электричества, разводка труб, замена отопления и всех стояков. Качественные стеклопакеты по всей квартире. Стильная кухня со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, кухонная вытяжка). Дополнительно холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь. Интерьерное освещение потолков. Большая кухня-гостиная, 2 санузла. Отдельная кладовая, 2 больших встроенных шкафа-купе, дополнительно шкафы в комнатах и на лоджии. 3 сплит-системы. Стиральная машинка-автомат. Водонагреватель и европейская сантехника. Установка счётчиков ГВС, ХВС, электричество. Обеденная зона, стулья, 2 дивана, телевизоры, комоды, кровать, кресло

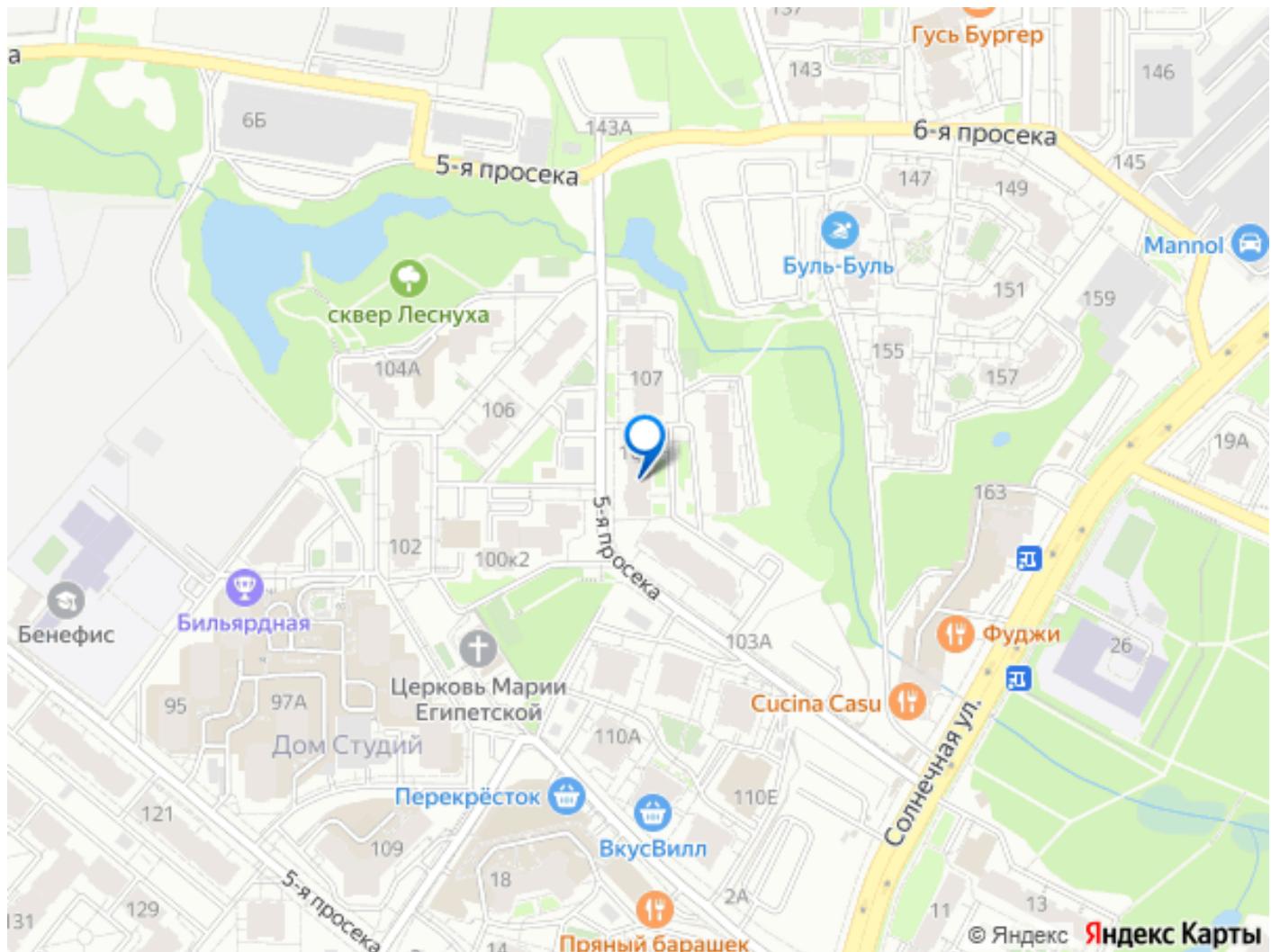
компьютерное, письменные столы, декор, тюли, шторы, все входит в стоимость. Собственник квартиры учёл каждую мелочь при отделке. Сделано с умом и душой, редкое сочетание. Параметры: Общая площадь по выписке ЕГРН 98,2 м2. Кухня-гостиная 17,1 м2. 3 раздельные комнаты 19,8/14,7/13,9 м2. Дом 2002 года постройки, 9-ти этажный. Подъезд ухоженный, территория двора с прекрасным озеленением. Карман на 2 квартиры (соседи приличные). Не угловая, горячее отопление. Аренда паркинга в 3 мин от дома (3 000 рублей в месяц). По документам: Документы к сделке готовы. 1 взрослый собственник за всю историю квартиры. Без обременений и детский долей. Продажа в связи с переездом в другой город. Инфраструктура: В 3 мин от дома школа 139, 3 садика. Скверы и озеро. Пляж реки Волга (10 мин). Храмы, продуктовые магазины, зоны отдыха и многое другое для комфортной жизни.

Остановка общественного транспорта в 5 мин от дома. Разумный торг. Приглашаю вас на просмотр. Звоните и записывайтесь заранее

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538631/20380







Move.ru - вся недвижимость России