

🕒 Создано: 24.07.2025 в 13:40

Обновлено: 01.09.2025 в 18:12

СЗ Архитектор, СЗ Архитектор

79587348006

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 5**

12 940 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

98.03 м²

Этаж

24/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

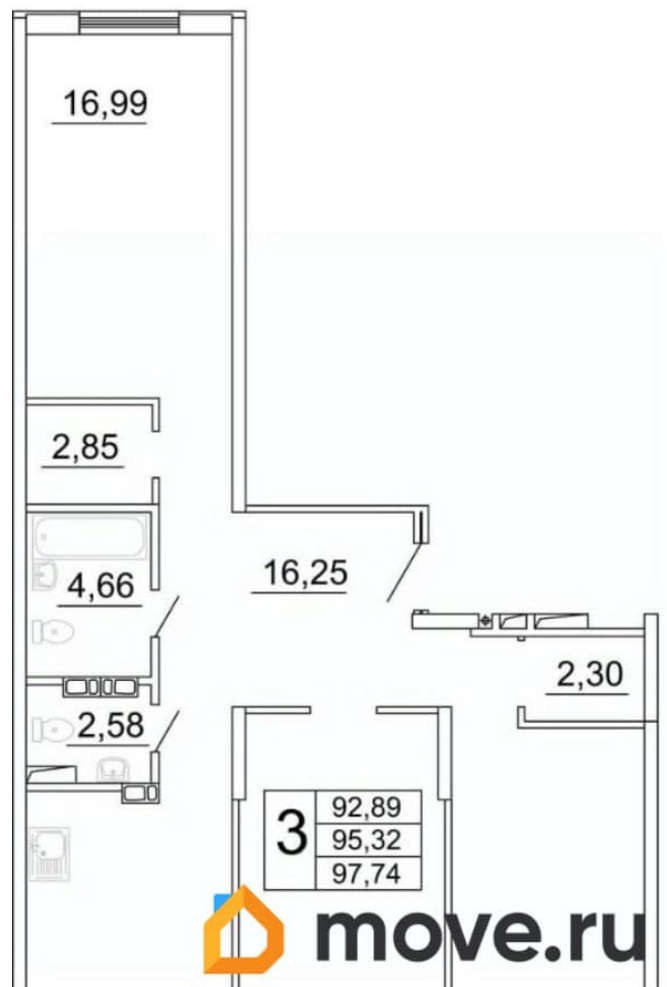
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

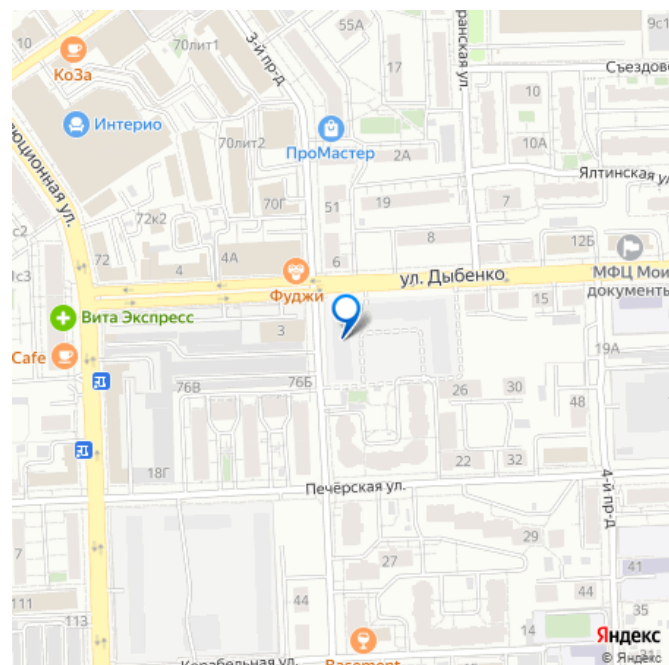
для заметок



	два
Ремонт	
	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2025 г.

Описание

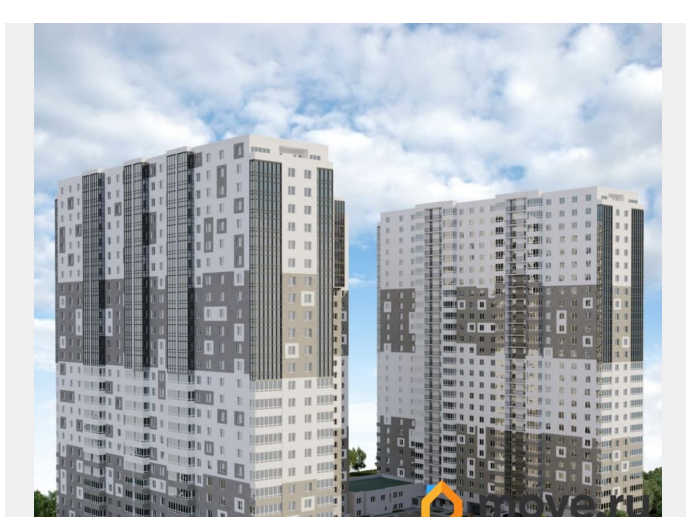
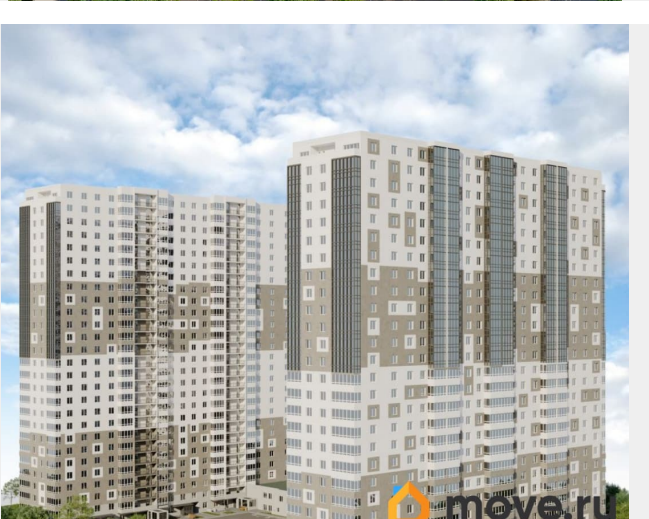
Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 3 комнатная квартира 160 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2» ;. ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: II-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского сада, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автостоянки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от

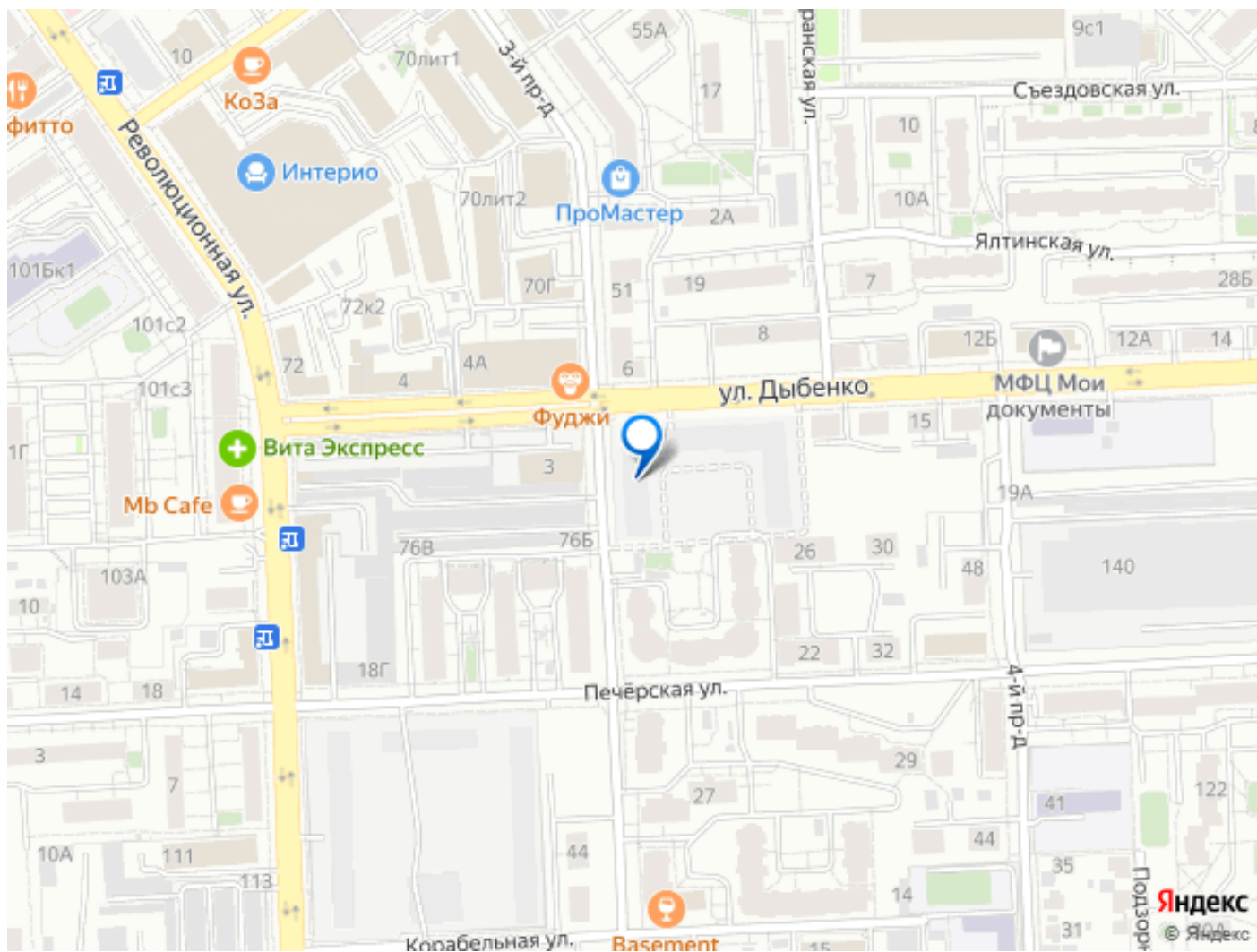


одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. Для достижения максимальной эргономики спроектировано минимум перегородок, что позволит легко сделать свою квартиру мечты.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины.

Уникальные преимущества ЖК Дом у Космопорта 2:- Универсальные планировки;- Собственная экосистема ЖК;- Бесплатный Wi-Fi во дворе;- Велопарковка;- Витражное остекление лоджий;- Безбарьерная среда;- Видеонаблюдение и IP-домофония;- Подземный паркинг;- Двухуровневые квартиры;- Высокие потолки до 2,8 метров;- Светодиодные фонари на всей территории;- Благоустроенный двор;- Workout площадка;- Широкие лоджии;- 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые);- Индивидуальный узел учета тепла;- Разводка отопления по полу;- Грузовой лифт из паркинга;- Бесключевой доступ во двор;- Отделка на Ваш выбор;- Удобные входные группы Строительство ведется в два этапа. Сдача 1 секции 2 квартал 2025 г.,





Move.ru - вся недвижимость России