

🕒 Создано: 20.02.2026 в 07:02

Обновлено: 24.02.2026 в 21:26

<https://samara.move.ru/objects/9290302121>

Собственник

79871504161

**Самарская область, Самара, улица
Аминева, 5б**

15 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Аминева, 5б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Аминева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

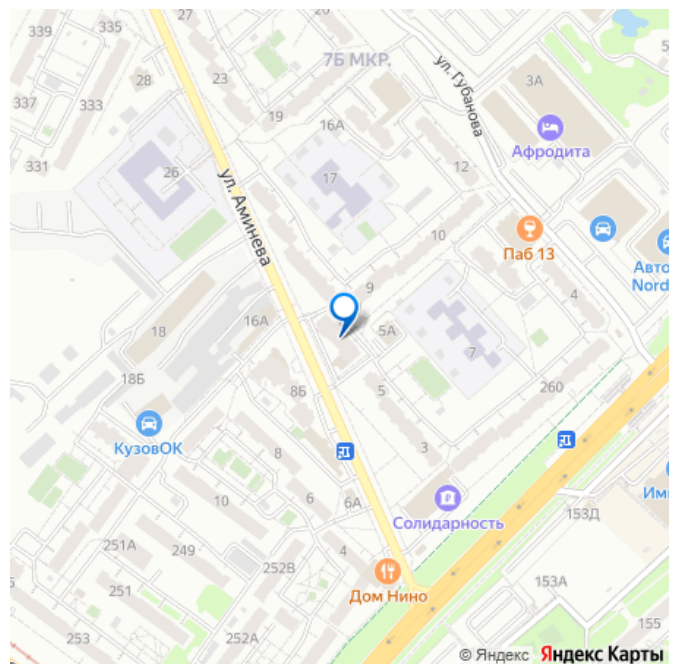
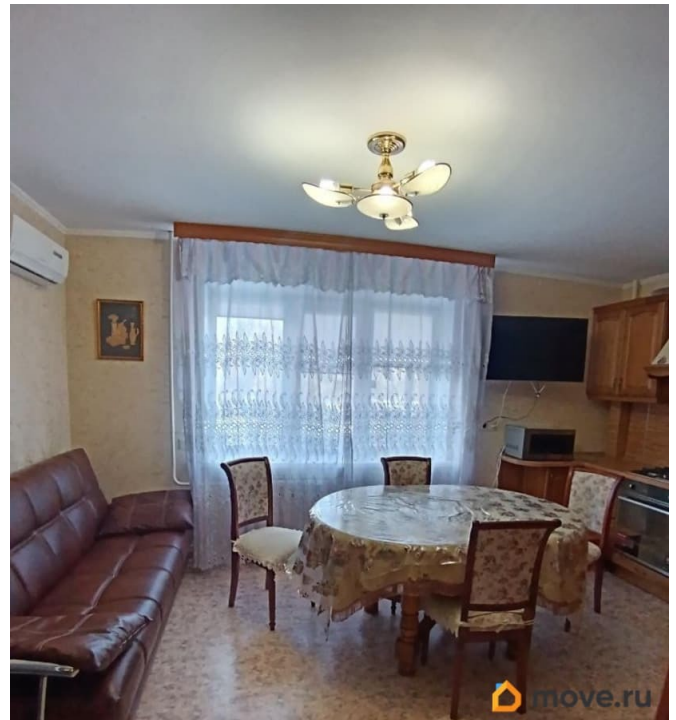
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

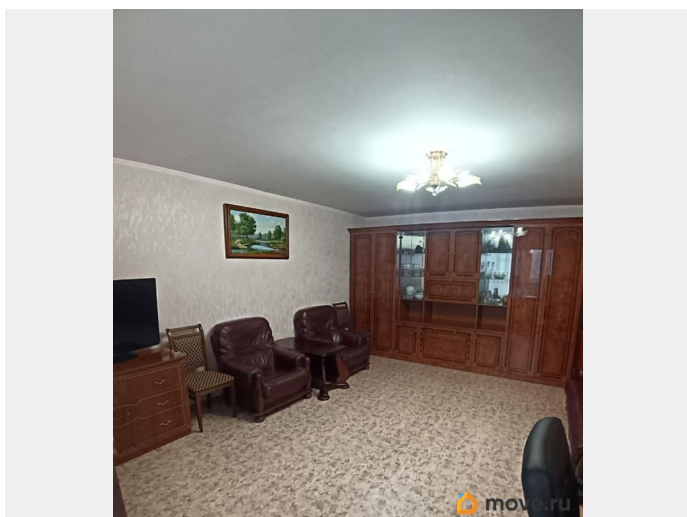
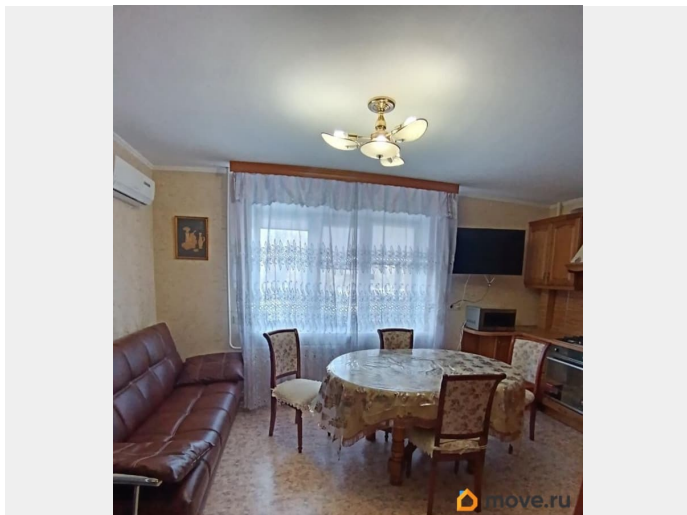
да

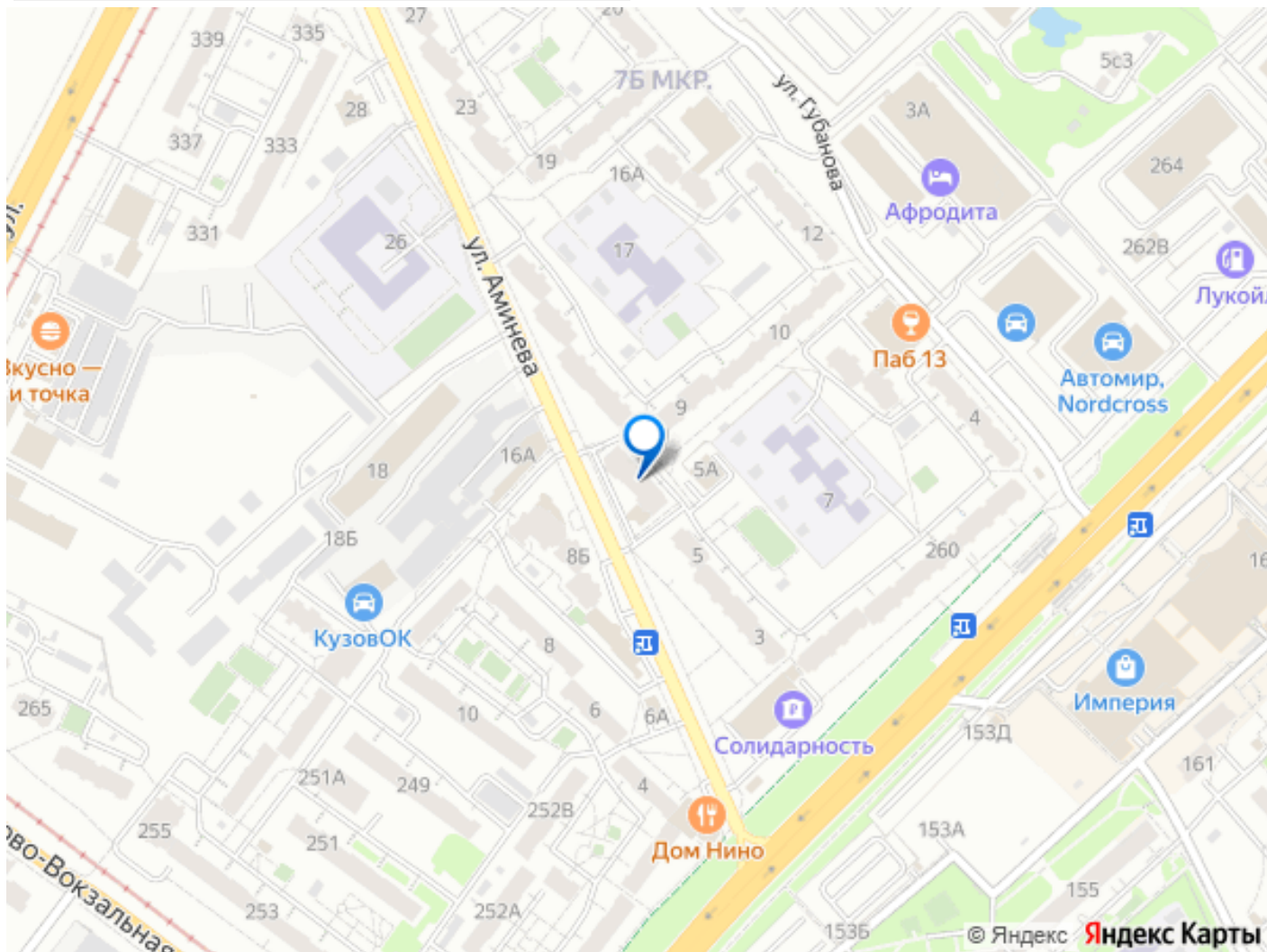
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира, не угловая, на две стороны в кирпичном доме 2010 года постройки с отличной планировкой: все комнаты раздельные 25, 20 и 16 кв.м., кухня 16.2 кв.м., санузел раздельный, большая ванная комната, квадратный холл 12 кв.м., две большие лоджии по 6 кв.м.. Качественный ремонт в классическом стиле: пластиковые окна, плитка в санузле, на полу линолеум, потолки идеально ровные, лоджии застеклены пластиком, отделаны и утеплены, современный кухонный гарнитур, качественная мебель, кондиционеры во всех комнатах и на кухне, счётчики на всё. Квартира в кармане на троих, чистый отремонтированный под'езд, грузовой лифт, хорошее ТСН. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом д/сады, 102 школа, магазины, чебуречная, ТЦ Империя, Самолёт, парк Воронежские озера, отличная транспортная развязка в город и из города - автобусы, троллейбусы, трамваи. Аминева/Московское шоссе/Ново-садовая/Ново-Вокзальная/Кирова. Один взрослый собственник с момента постройки дома, квартира без долгов и обременений, никто не живет, прямая продажа, цену

обсуждаем.





Move.ru - вся недвижимость России