

Создано: 05.10.2025 в 21:36

Обновлено: 14.12.2025 в 19:51

<https://samara.move.ru/objects/9285481792>

Собственник

**79879390176**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а**

**15 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

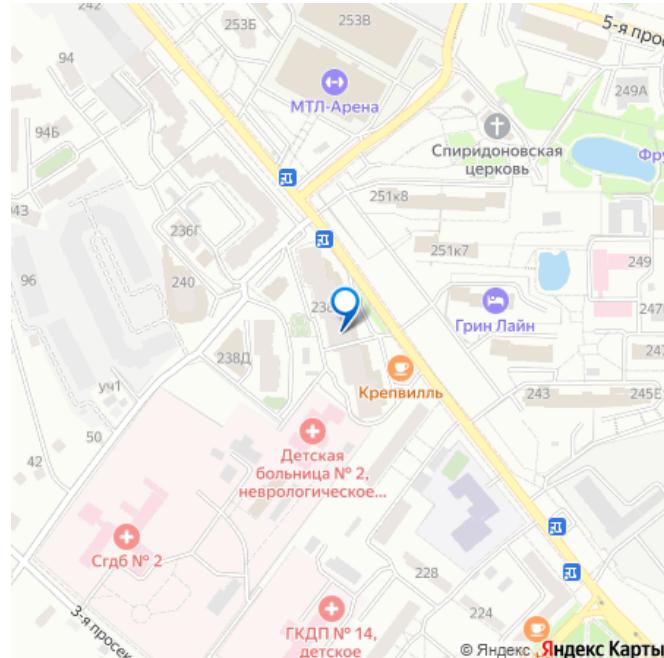
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КВАРТИРА Квартира: кухня-гостиная + гостевой санузел (душ) + детская комната + мастер-спальня: комната с собственным санузлом (ванная), постирочной зоной и гардеробной. Сделана шумо и гидроизоляция. Остается вся мебель и техника. Кухня-гостиная: холодильник, электр.варочная панель, посудомойка, духовой шкаф, микроволновая печь. Тёплый пол. Диван и телевизор. Кондиционер. Электрокамин. Спальня: кровать 180\*200 с тумбочками, шкаф, рабочее место, телевизор. Кондиционер. Детская комната: встроенный шкаф, диван, рабочее место, телевизор. Балкон. Два санузла: в мастер-спальне ванна, в гостевом - душ. Гардероб с системой хранения. Имеется парковочное место в подземном паркинге на верхнем (-1) этаже прямо у лифта и кладовка (находится за парковочным местом). В цену квартиры не входят. ДОМ 3 скоростных лифта с раздельными кнопками вызова (1 из них

грузовой) идут в паркинг, дом с собственной котельной, низкие коммунальные платежи. В доме две Пятерочки, Duty Free, 2 аптеки, кофейня и др. магазины. Консьерж. Детская площадка. Рядом находится автобусная и трамвайная остановки. РАЙОН В 10 минут ходьбы: пляж на р.Волге, МТЛ-арена (фитнес + бассейн), Загородный парк, Мега-Сити.

Помимо трёх прямых подъездов с ул.

Советской армии есть проезд к дому с ул.Ново-Садовой через 3-ю просеку. ОПЛАТА Любая форма оплаты, вся сумма в договоре. Два взрослых собственника. Никто не прописан.

