

Создано: 27.01.2026 в 17:36

Обновлено: 27.01.2026 в 18:13

# 12 650 000 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

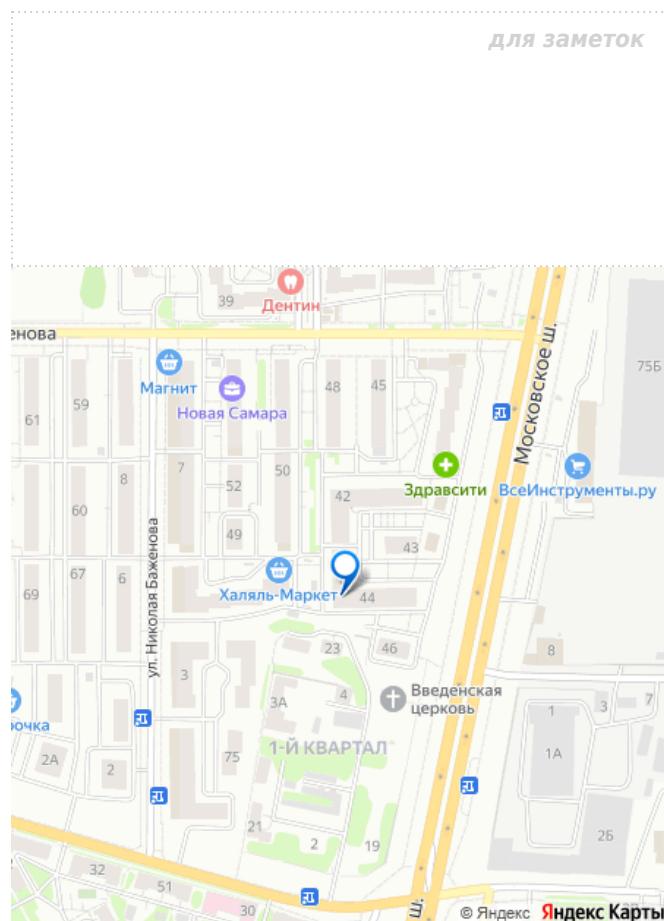
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

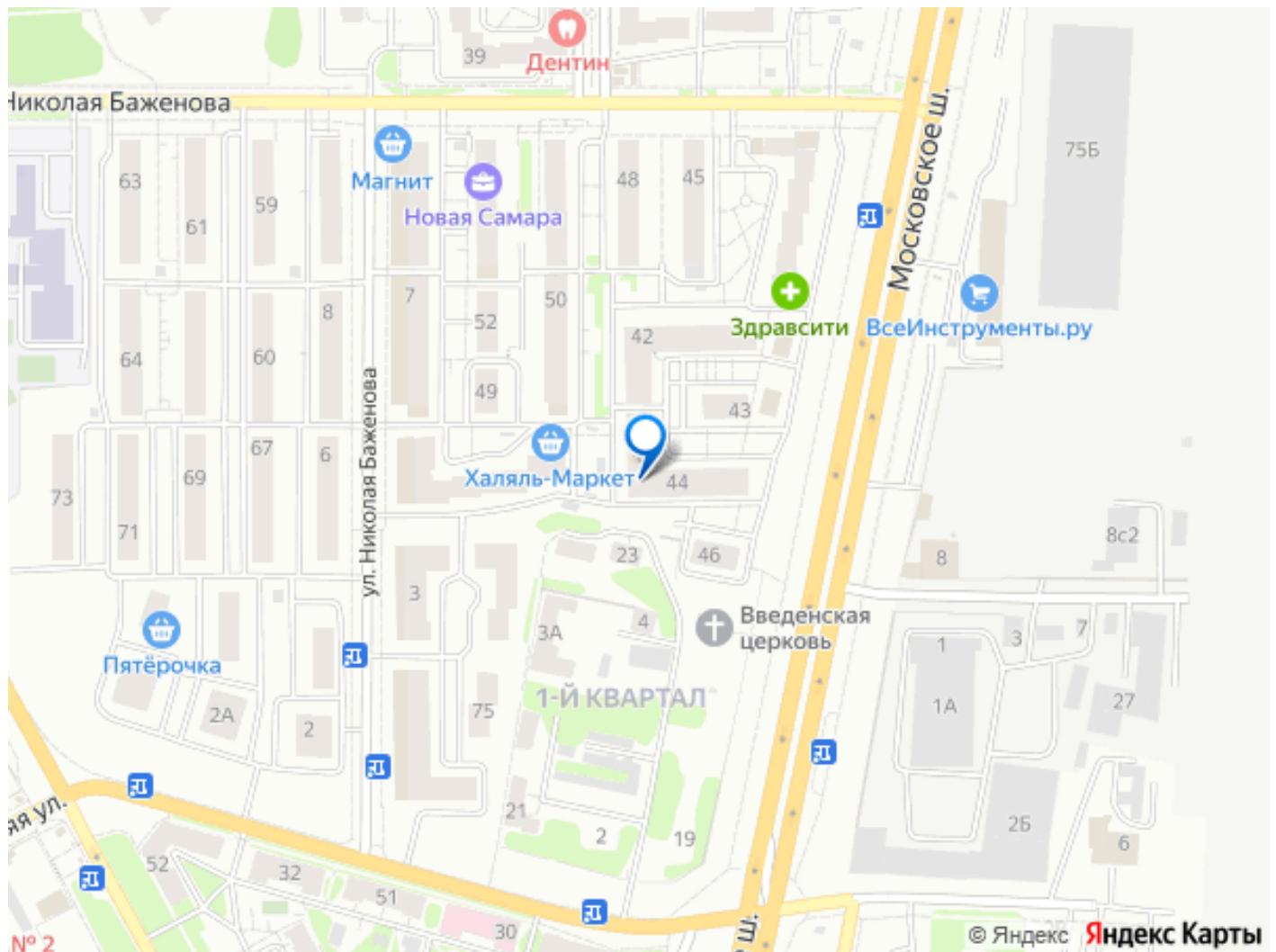
## Описание

Продается просторная и светлая 3к квартира 98 м<sup>2</sup> в современном микрорайоне Новая Самара! Шикарная планировка - 3

изолированные комнаты, 2 санузла, большая кухня и 2 балкона с панорамными окнами!

Прогуляемся по квартире!? Огромная гостиная 24 м<sup>2</sup> с 2мя большими окнами смежная с кухней. Это открывает много возможностей по созданию пространства вашей мечты: 1 вариант - оставить эту гостиную как место встречи всей семьи и приема гостей; 2 вариант - сделать из нее 2 изолированные комнаты, так квартира станет 4 комнатной и у всех членов вашей большой семьи будет собственное пространство; 3 вариант - половину комнаты объединить с уже просторной кухней (15 м<sup>2</sup>) и сделать огромную кухню-гостиную более 25 м<sup>2</sup>; 4 вариант всю эту большую гостиную объединить с кухней и тогда это будет огромный холл около 40 м<sup>2</sup> - пространство для общения, игр и теплого совместного досуга всей семьи! Мастер-спальня (в спальне есть санузел) 19 м<sup>2</sup> с панорамным окном очень светлая и просторная станет отличным местом отдыха для двоих! Отдельная комната 16 м<sup>2</sup> станет прекрасным личным пространством для ребенка-подростка, стремящегося к уединению, или комнатой для бабушки или дедушки, проживающих совместно с вами, и не только. Большая кухня 15 м<sup>2</sup> позволяет с легкостью разместить функциональную мебель для готовки, вместительную обеденную зону, а также дополнительное спальное место для гостей. Большой функциональный балкон со шкафчиками на кухне позволяет хранить заготовки, инструменты и пр. А красивый вид из панорамного окна прекрасно дополнит ваш отдых за книжкой и утренней чашечкой кофе. В квартире сделано качественное напольное покрытие (ламинат в комнатах и плитка в коридоре и кухне), санузлы выложены качественной плиткой, есть

ванная и душевая кабина и гигиенический душ. Стены выровнены и готовы к оклеиванию обоев - поклеим их для вас (уже закупленные или любые по вашему выбору). Потолок также отделяем по вашему вкусу. ВО всех комнатах есть выводы под кондиционеры - в спальне уже установлен, но в квартире комфортно и без кондиционеров. Кирпичный новый дом 2020 года, современный район с развитой инфраструктурой - магазины, школа, дет.сад, поликлиника, пункты выдачи, пекарни, фитнес-центры и прочее. В 5 минутах ходьбы благоухающий лес! Отличная транспортная доступность, просторная парковка во дворе дома. ТЦ Мега - 5 минут на машине или 10 минут на автобусе, ТЦ Московский, Метро, Самарские Термы и Океанариум - 10 минут на машине, в 15 минутах Смотровая вертолетная площадка с шикарным видом на Волгу и горы, лыжная трасса, Красноглинский пляж! Здесь есть все для комфортной жизни в городской инфраструктуре, но с быстрой доступностью загородного отдыха! 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Звоните прямо сейчас! Поедем смотреть! Код пользователя: 128204 Номер в базе: 5755688



Move.ru - вся недвижимость России