

**Кирилл Сергеевич Шитов, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79179706922**

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:48

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая улица, 106**

**28 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.83 м<sup>2</sup>

Этаж

16/31

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

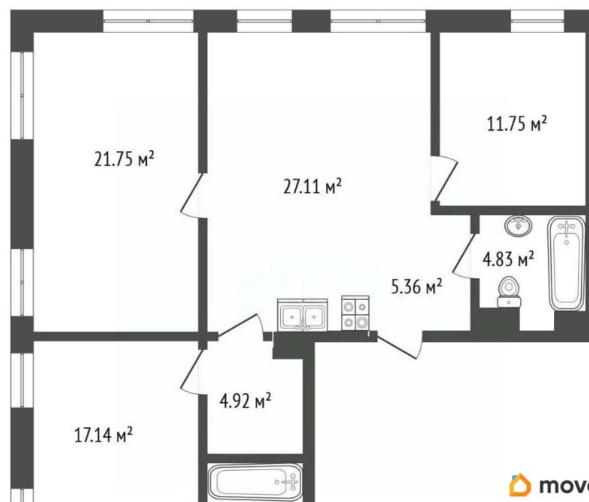
да

Год сдачи

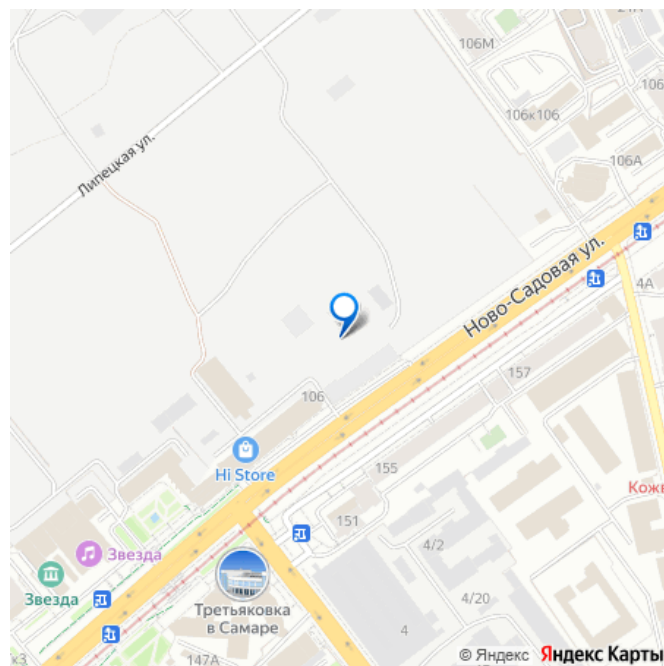
4 квартал 2026 г.

### Описание

для заметок

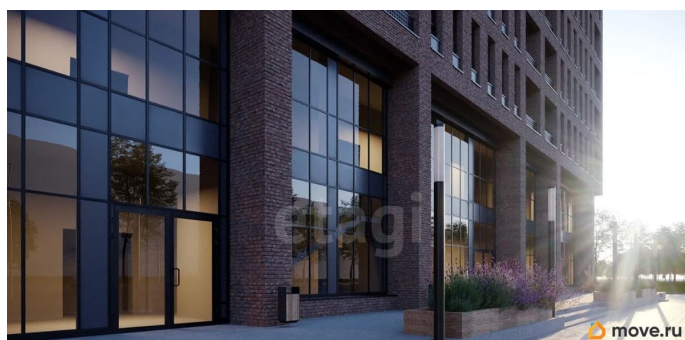
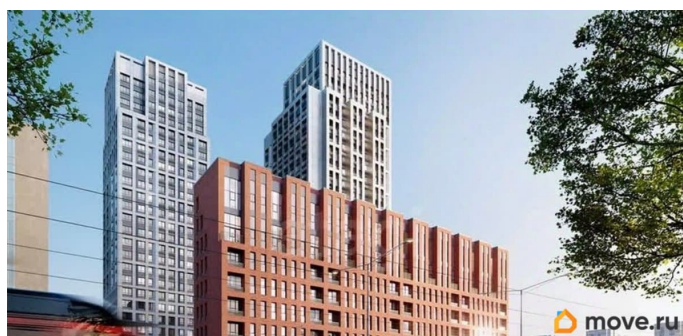
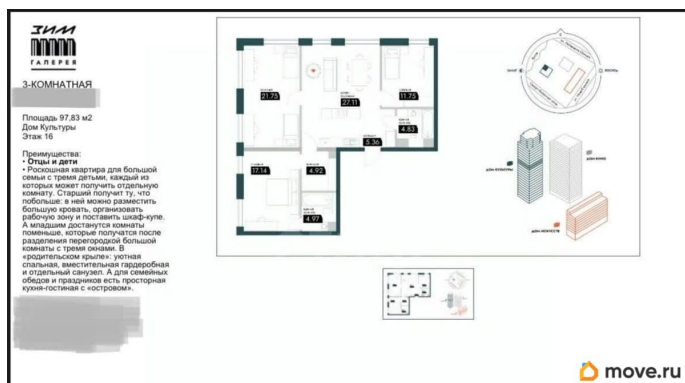
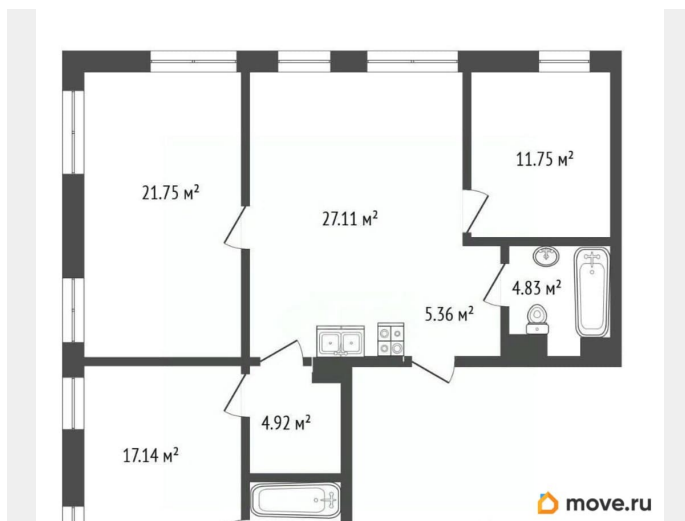


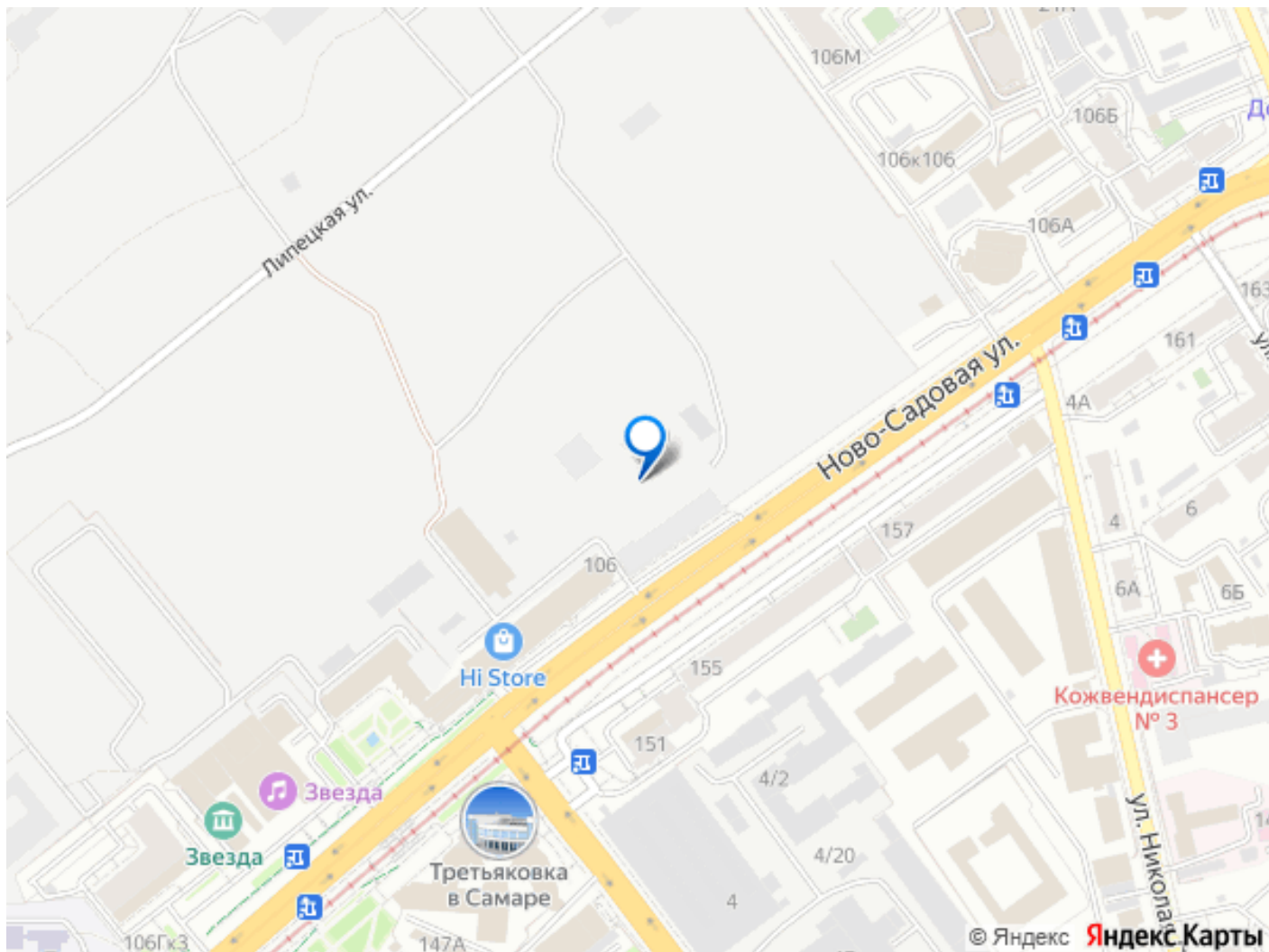
 move.ru



О Доме Жилой комплекс «ЗИМ Галерея» в Самаре — это проект бизнес-класса от СЗ ЦЕНТР БИЗНЕСА ПАРИТЕТ. В комплексе будет 375 квартир: 123 однокомнатных, 151 двухкомнатная, 87 трёхкомнатных и 14 квартир с четырьмя и более комнатами. Максимальная этажность — 31 этаж. Стены здания будут монолитными. Общая жилая площадь составит 26 901 кв. м. Квартиры сдаются без отделки. Также в комплексе предусмотрено 562 нежилых помещения. Завершение строительства запланировано на 4 кв. 2026 г. Расположение и транспортная доступность Жилой комплекс расположен в Самаре на улице Ново-Садовая, дом 106, владение. В пешей доступности находится станция метро «Российская» (12 минут), чуть дальше — «Алабинская» (21 минута пешком). До станции метро «Гагаринская» можно добраться на транспорте за 19 минут. О застройщике Застройщик ООО СЗ ЦЕНТР БИЗНЕСА ПАРИТЕТ, входящий в группу компаний УК Альянс-Менеджмент, специализируется на строительстве объектов бизнес-класса. Среди реализованных проектов — жилой комплекс бизнес-класса «Галактика» и жилой комплекс премиум-класса «ПАРУС». На данный момент сдано 2 дома с общей жилой площадью 50 619 квадратных метров. В планах — строительство жилых башен «Баланс Towers». Сроки сдачи объектов запланированы на 2026 год. В настоящее время ведётся строительство 2 домов с общей жилой площадью 55 617 квадратных метров. Благоустройство В жилом комплексе созданы все условия для комфортной жизни. Для удобства семей с детьми предусмотрены детская и спортивная площадки. Понижающие площадки обеспечивают доступность среды для всех жителей. Для

удобства эксплуатации установлены площадки для мусорных контейнеров. Также предусмотрено 336 парковочных мест. Архитектура Жилой комплекс представляет собой монолитное здание с тремя подъездами. Максимальная этажность объекта — 31 этаж, минимальная — 12 этажей. Класс энергоэффективности здания — В. Код пользователя: 188509 Номер в базе: 12195440





Move.ru - вся недвижимость России