

Создано: 15.01.2026 в 15:12

Обновлено: 15.01.2026 в 14:02

<https://samara.move.ru/objects/9288029489>

Валерия Федотова, Малахит

**79879340732**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 134**

**13 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 134

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

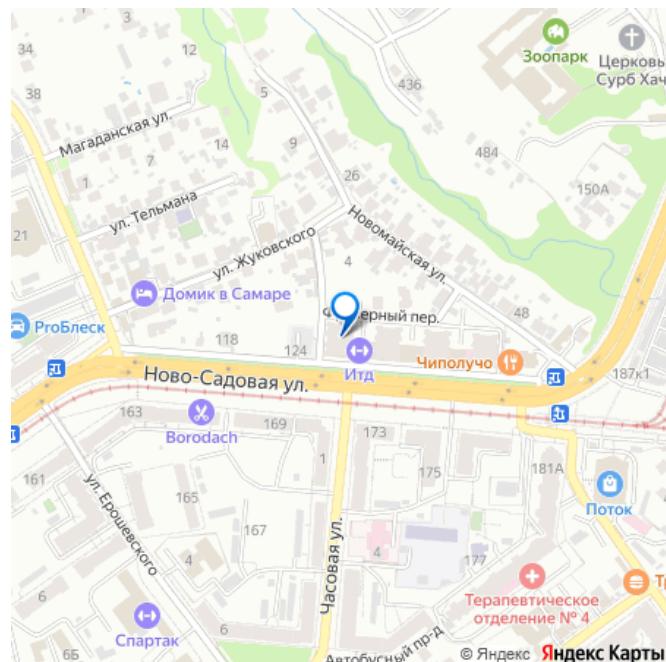
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

лифт, парковка

## Описание

Арт. 90908964. Это предложение — для тех, кто ищет не просто метры, а пространство для будущего. Для семьи, которая ценит свет, воздух, панорамные виды и готова создать интерьер своей мечты с нуля.

Продаётся уникальная возможность: стать первым и единственным владельцем квартиры с потолками 3.5 метра и открывающимися видами на Волгу. Вы покупаете не чьи-то старые решения, а идеальный чистый холст! Главные козыри, которые нельзя купить отдельно: 1. Волга за вашим окном! Ваша ежедневная реальность — меняющиеся пейзажи великой реки, простор и ощущение свободы. Это — главная ценность объекта. 2. Высота и свет! Потолки 3.5 метра и большие окна создают ощущение лофта или апартаментов. Пространство дышит. Здесь невозможно жить в тесноте. 3. Свобода творчества! Черновая отделка — это ваш шанс. Не исправлять чужие ошибки, а с первого дня реализовать СВОЙ дизайн-проект, идеально подходящий под стиль жизни вашей семьи. Планировка, созданная для семейного комфорта (ваш будущий дом): Сердце дома — кухня-гостиная.

Пространство, где можно собираться всей семьей, готовить и любоваться видом! Две изолированные спальни. Родительская спальня с видом на Волгу — ваша приватная резиденция. И уютная детская — мир для ребёнка. Роскошь повседневности: санузел 16 м<sup>2</sup>. Здесь можно воплотить любую идею:

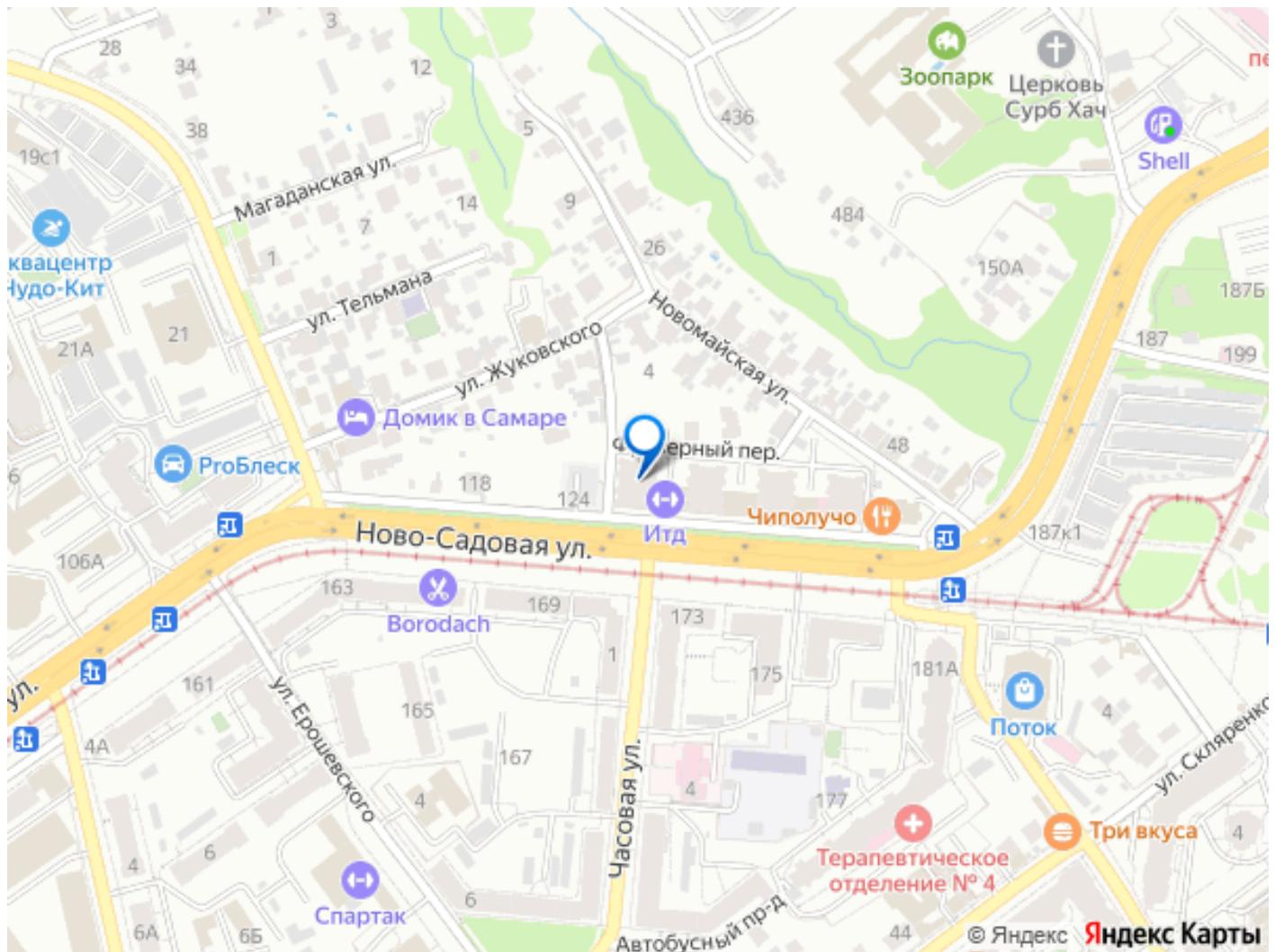
большую душевую зону, отдельную ванну, двойную раковину. Практичность: отдельная постирочная и просторная прихожая с местом для полноценной гардеробной системы. Почему это выгодная и разумная покупка: Вы не переплачиваете за «чужой» ремонт, который, возможно, пришлось бы сносить. Ваши инвестиции — только в то, что будет идеально вам подходить. Вы контролируете бюджет и качество с самого начала, выбирая материалы и подрядчиков под свой запрос. Такие параметры (вид + высота потолков) — редкость. Вы приобретаете уникальный продукт на рынке.

ЖК «Панорама»: безопасная среда для жизни семьи. Закрытая территория, подземный паркинг, современные лифты, детские и спортивные площадки. Район с развитой инфраструктурой: школы, сады, поликлиника, набережная — всё в шаговой доступности. 10 минут до центра — идеальный баланс тишины и доступности.

Цена соответствует премиальным параметрам объекта (вид, этаж, высота потолков, статус ЖК) и его потенциалу.

Состояние: Черновая отделка готова к началу вашего дизайн-проекта. Документы: Чистые. Возможна быстрая сделка. Для кого это: Для семьи с видением своего идеального дома, которая готова сделать осознанную инвестицию в будущее. Квартир с такими видами и параметрами в продаже — единицы!





Move.ru - вся недвижимость России