

Собственник

79871673292

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 5**

10 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

11/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

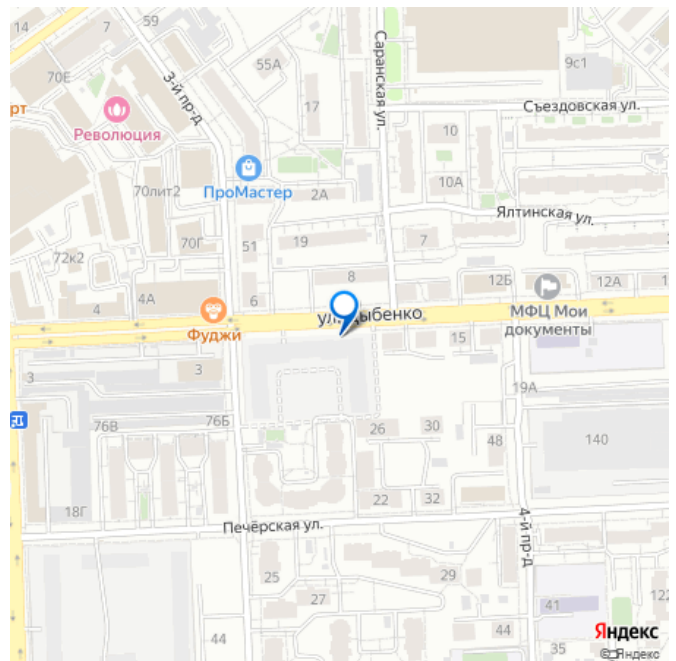
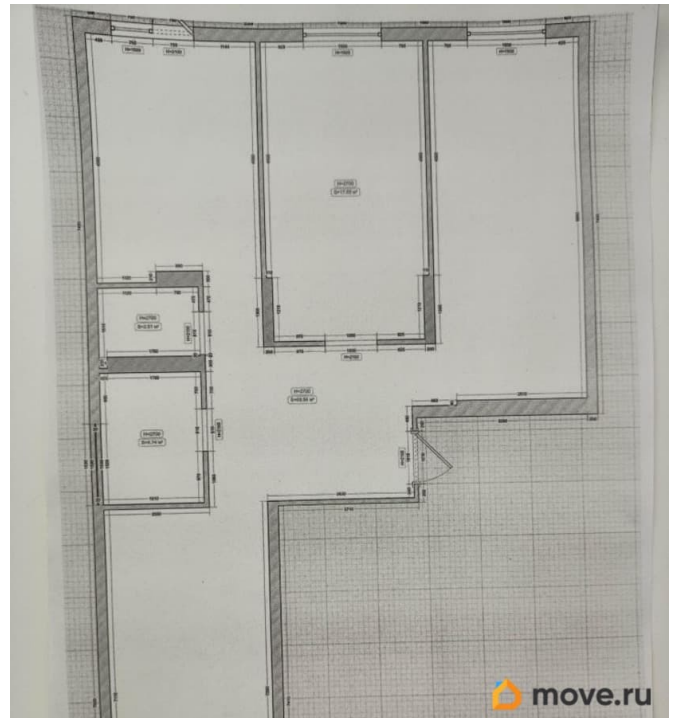
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 97,6 м² в географическом центре Самары на 11 этаже ЖК Дом у Космопорта-2. Срок сдачи 2 квартал 2026г. Продажа от собственника по цене ниже застройщика. Согласованна перепланировка: - просторная кухня-гостиная за счёт объединения - удобная гардеробная - функциональный санузел с зоной для стиральной и сушильной машин Все комнаты имеют правильную геометрию, что упрощает расстановку мебели. Их пространство легко зонировать под конкретные задачи. Отличное расположение: вблизи 4 парка, 4 школы и 2 детских сада, Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM», остановки общественного транспорта и Метро. Все документы готовы к сделке. Без обременений. Возможен торг.

