

О Создано: 28.08.2025 в 21:16

Обновлено: 15.11.2025 в 14:24

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 138

16 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 138

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Мичурина

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 52 M^2

Площадь кухни

 15 M^2

Общая площадь

 97.6 m^2

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9284495249

Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

79871656379,7987169 9098

для заметок



	совмещенный
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2015 г.
Покупка в ипотеку	
	да

Описание

возможна ипотека, лифт

Квартира на комфортном 8 этаже 24-х этажного дома в ЖК Ботанической, застройщик Трансгруз. Квартира имеет удобную планировку: кухня 15кв.м., с выходом на застекленную лоджию. Кухонный гарнитур остается. З раздельные комнаты 15, 17 и 20 кв.м. Самая большая по площади комната имеет два окна, можно перепланировать в 4-х комнатную или в спальню с просторной гардеробной зоной с окном. Санузел совмещен. Коридор 19кв.м, с вместительной гардеробной, которую при необходимости можно переоборудовать во второй санузел. Общая площадь квартиры с учетом лоджии - 100,3 кв.м, по выписке ЕГРН - 97,6 кв.м. В подъезде два скоростных лифта с видео наблюдением, консьерж-сервис. В доме своя автономная котельная. УК Визит на первом этаже. Отличное местоположение дома в районе с прекрасно развитой инфраструктурой: детские сады, школы, ВУЗы, множество магазинов, ТЦ Поток и МегаСити, фитнес клуб «Физкультура», кафе и рестораны, Загородный парк, Ботанический сад, все в шаговой доступности. Удобная

транспортная развязка. Квартира без долгов и обременений, два взрослых собственника, в собственности больше 5 лет, полная сумма в договоре, любая форма расчетов.



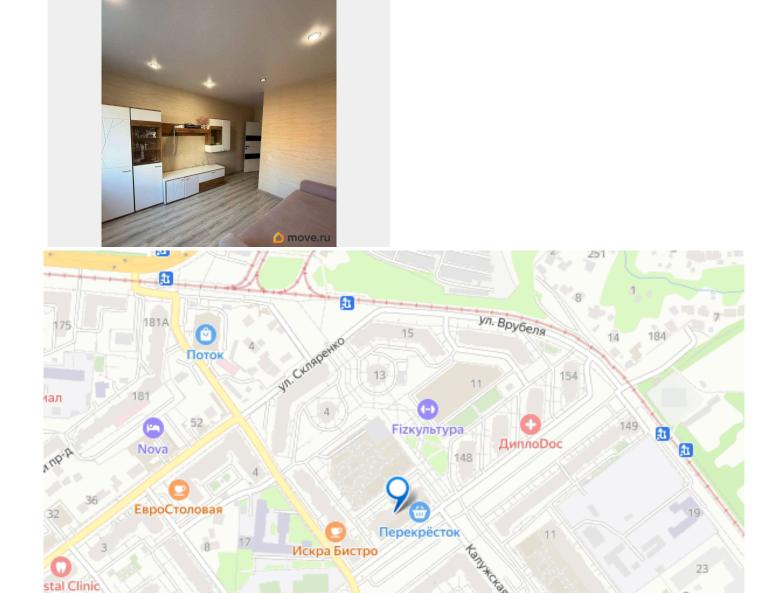












Move.ru - вся недвижимость России

ССК Альфа

34

Бассейн СамГТУ

7.139

Самарски университет кафедра.

Яндекс

© Яндекс

38

42

yn.fan

5

143

20

20

🕙 Белый Бим

Au WinnAbines

12

Вита Экспресс