

Создано: 28.08.2025 в 21:16

Обновлено: 09.02.2026 в 13:00

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 138

15 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 138

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

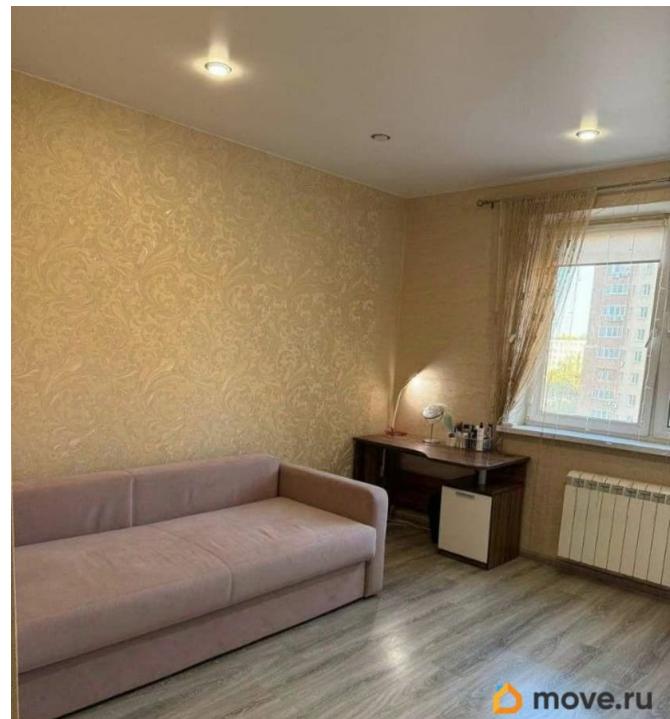
15 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

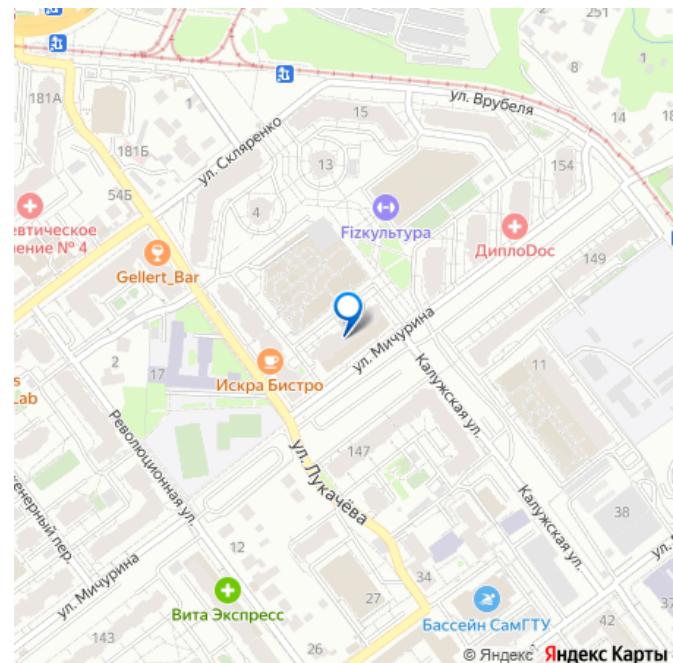
Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

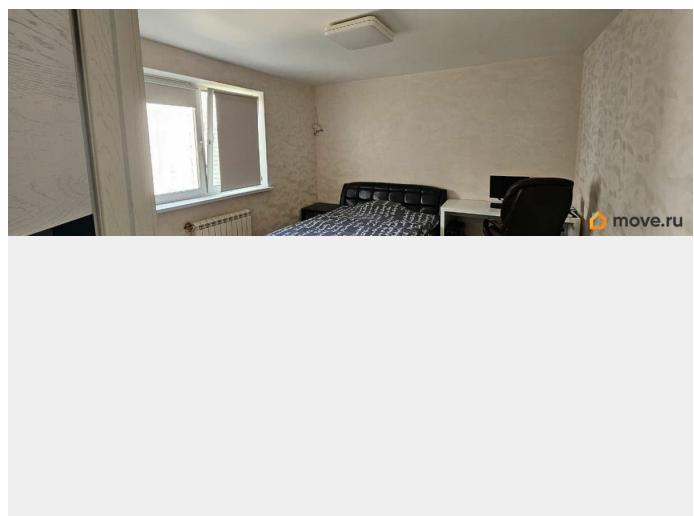
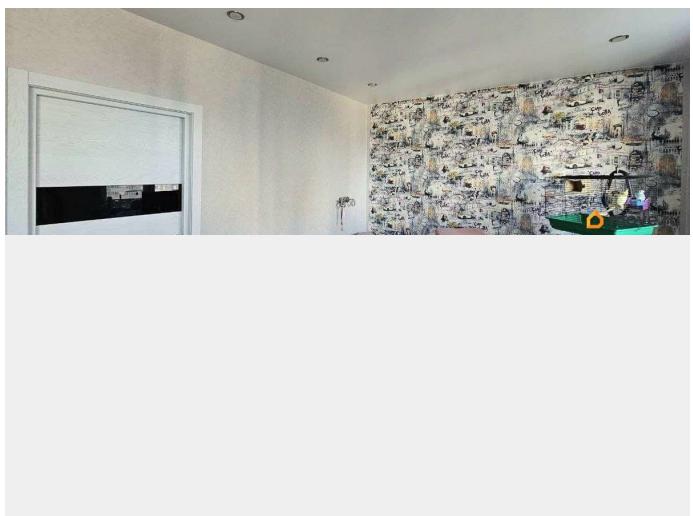
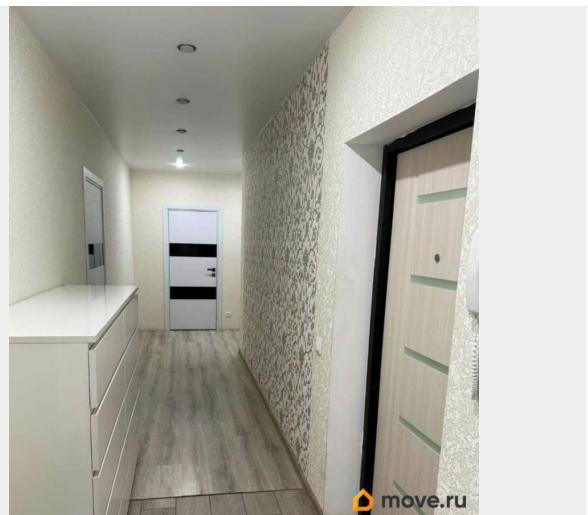
возможна ипотека, лифт



Описание

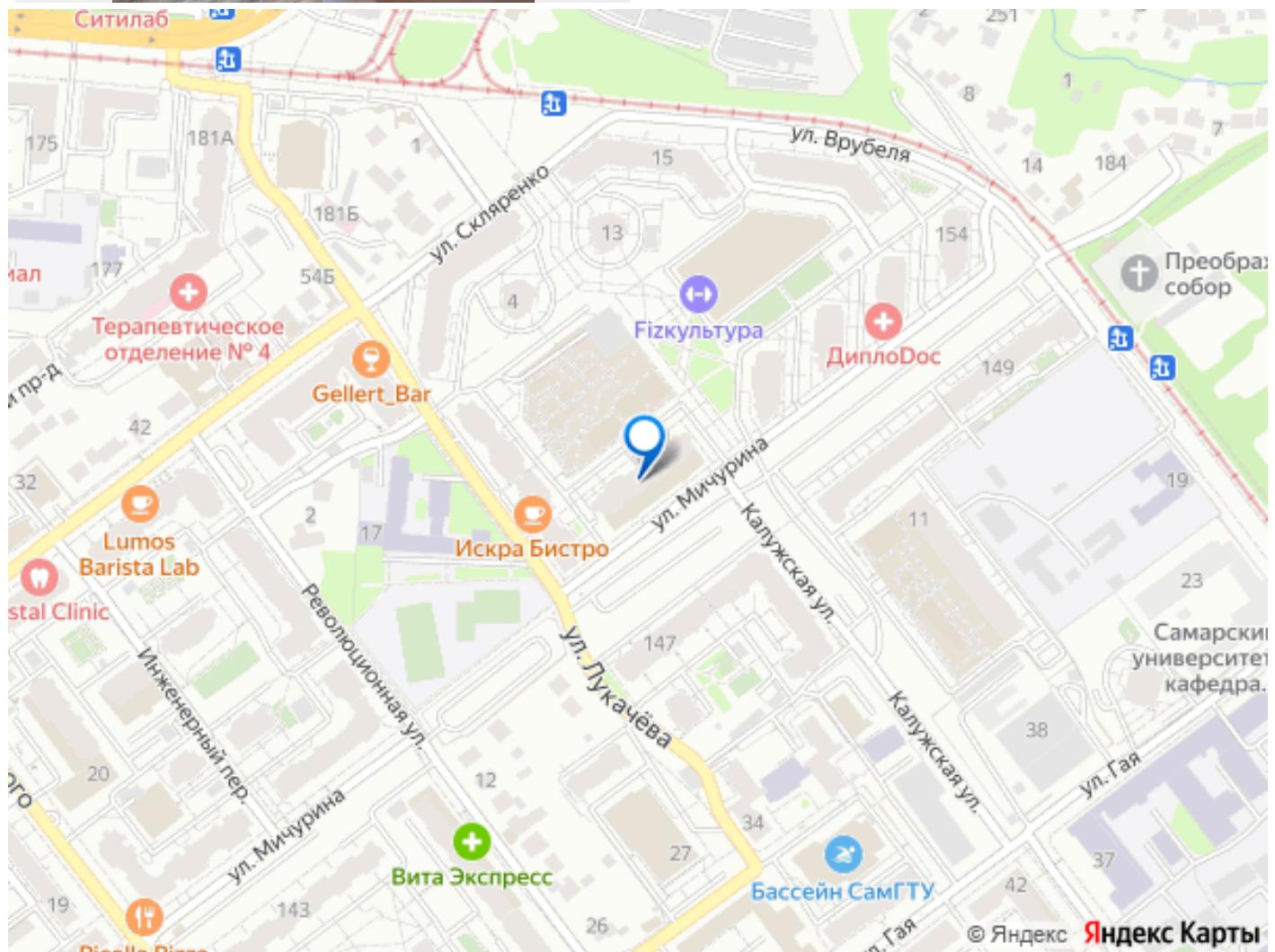
Квартира на комфортном 8 этаже 24-х этажного дома в ЖК Ботанической, застройщик Трансгруз. Квартира имеет удобную планировку: кухня 15кв.м., с выходом на застекленную лоджию. Кухонный гарнитур остается. 3 раздельные комнаты 15, 17 и 20 кв.м. Самая большая по площади комната имеет два окна, можно перепланировать в 4-х комнатную или в спальню с просторной гардеробной зоной с окном. Санузел совмещен. Коридор 19кв.м, с вместительной гардеробной, которую при необходимости можно переоборудовать во второй санузел. Общая площадь квартиры с учетом лоджии - 100,3 кв.м, по выписке ЕГРН - 97,6 кв.м. В подъезде два скоростных лифта с видео наблюдением, консьерж-сервис. В доме своя автономная котельная. УК Визит на первом этаже. Отличное местоположение дома в районе с прекрасно развитой инфраструктурой: детские сады, школы, ВУЗы, множество магазинов, ТЦ Поток и МегаСити, фитнес клуб «Физкультура», кафе и рестораны, Загородный парк, Ботанический сад, все в шаговой доступности. Удобная

транспортная развязка. Квартира без долгов и обременений, два взрослых собственника, в собственности больше 5 лет, полная сумма в договоре, любая форма расчетов.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России