

🕒 Создано: 28.08.2025 в 21:16

Обновлено: 09.02.2026 в 13:00

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 138**

15 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 138

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

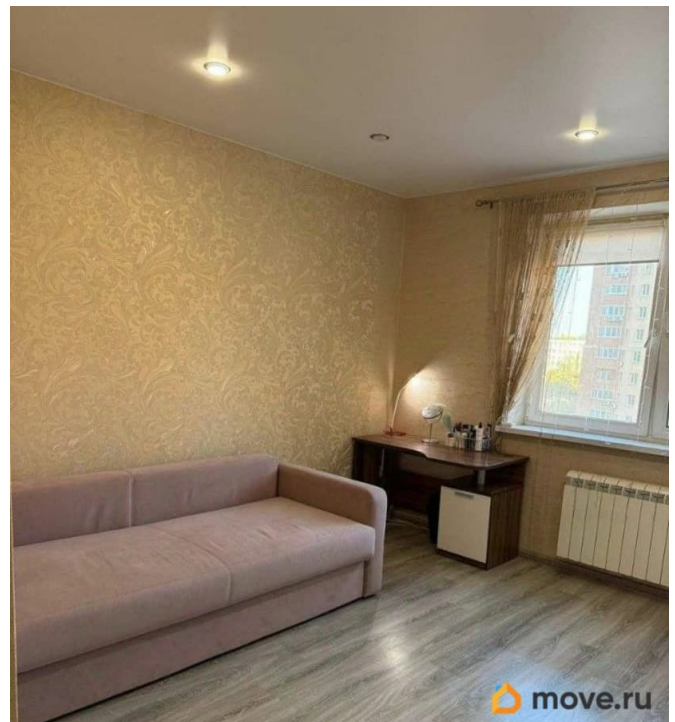
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284495249>

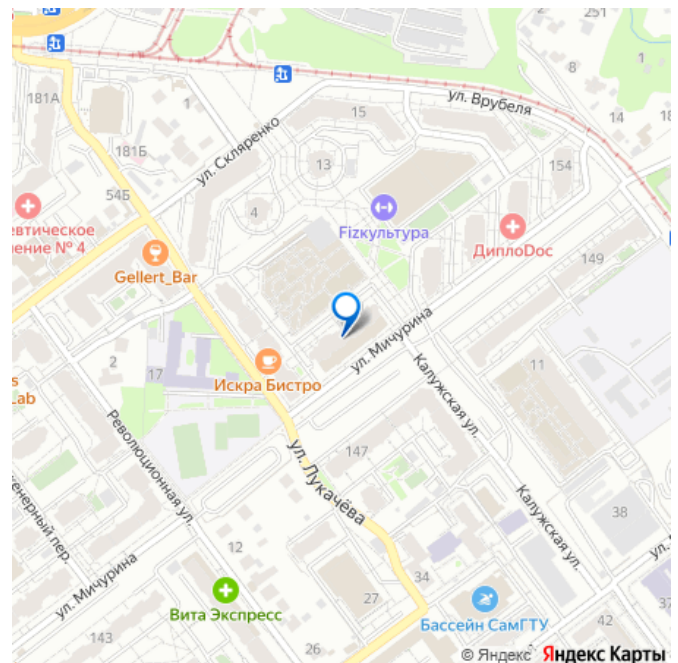
**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379, 7987169
9098**

для заметок



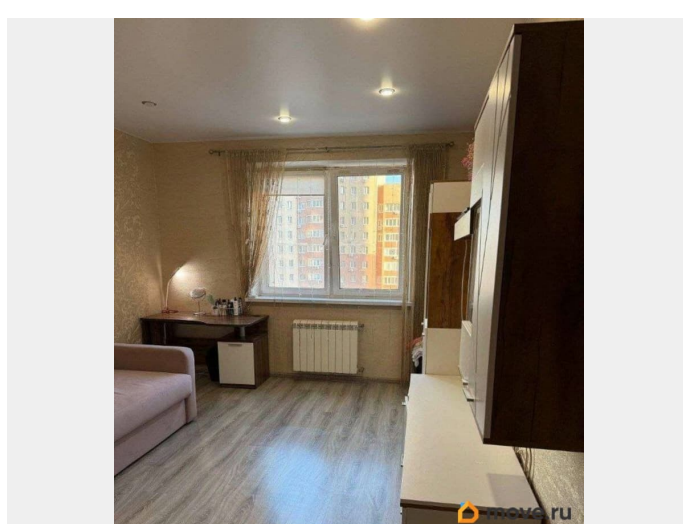
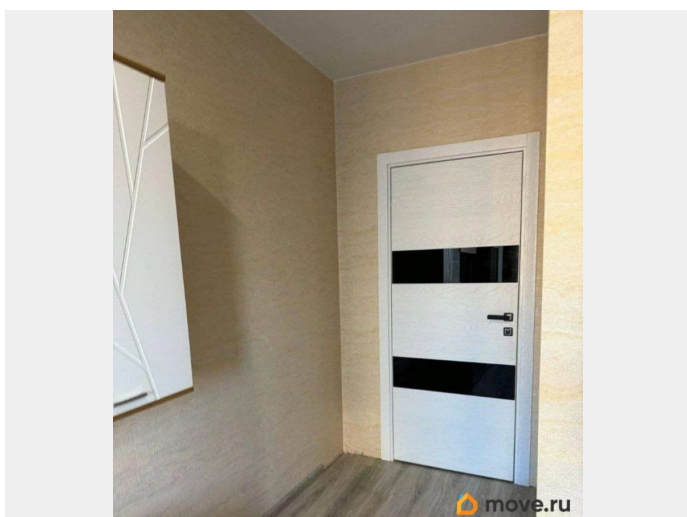
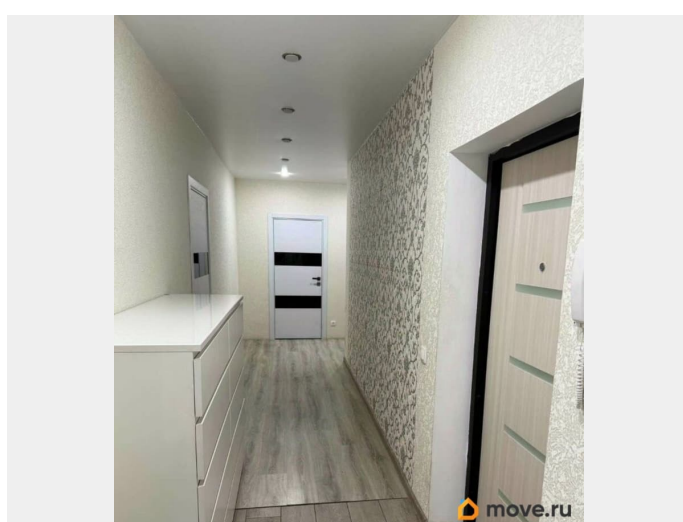
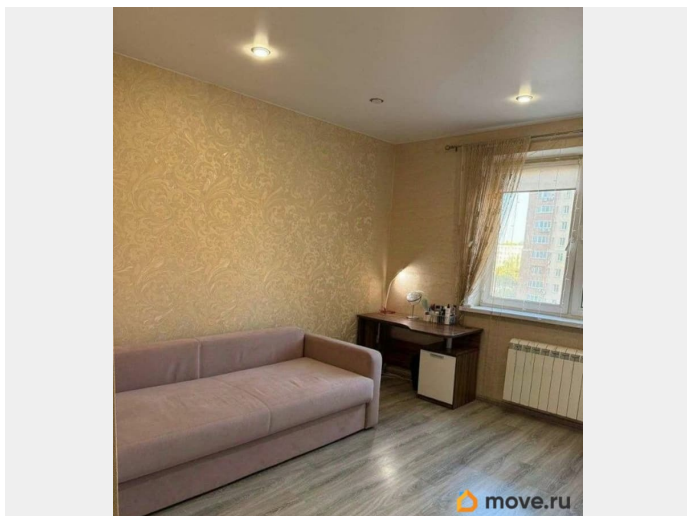
	совмещенный
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2015 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

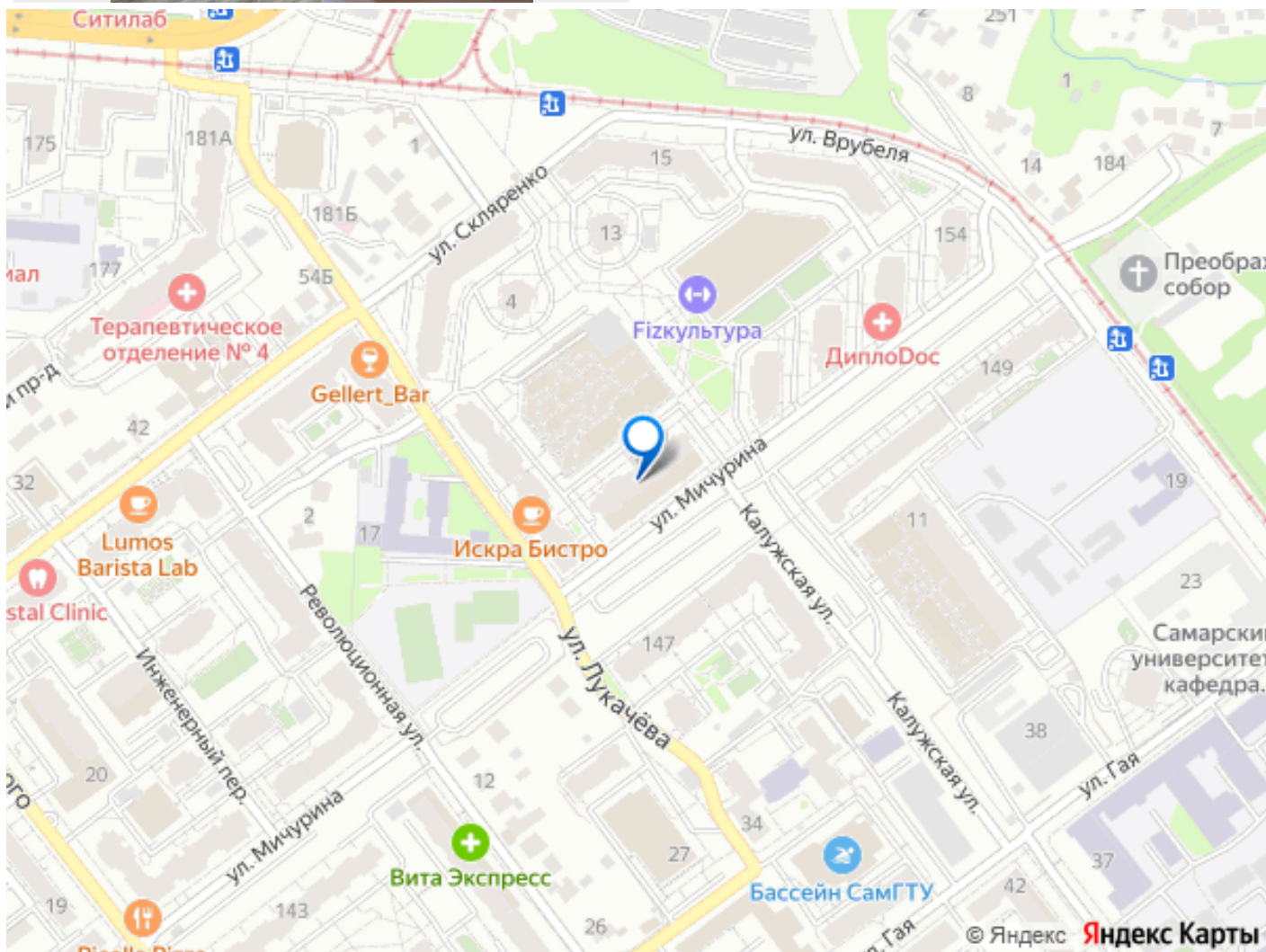


Описание

Квартира на комфортном 8 этаже 24-х этажного дома в ЖК Ботанической, застройщик Трансгруз. Квартира имеет удобную планировку: кухня 15 кв.м., с выходом на застекленную лоджию. Кухонный гарнитур остается. 3 отдельные комнаты 15, 17 и 20 кв.м. Самая большая по площади комната имеет два окна, можно перепланировать в 4-х комнатную или в спальню с просторной гардеробной зоной с окном. Санузел совмещен. Коридор 19 кв.м, с вместительной гардеробной, которую при необходимости можно переоборудовать во второй санузел. Общая площадь квартиры с учетом лоджии - 100,3 кв.м, по выписке ЕГРН - 97,6 кв.м. В подъезде два скоростных лифта с видео наблюдением, консьерж-сервис. В доме своя автономная котельная. УК Визит на первом этаже. Отличное местоположение дома в районе с прекрасно развитой инфраструктурой: детские сады, школы, ВУЗы, множество магазинов, ТЦ Поток и МегаСити, фитнес клуб «Физкультура», кафе и рестораны, Загородный парк, Ботанический сад, все в шаговой доступности. Удобная

транспортная развязка. Квартира без долгов и обременений, два взрослых собственника, в собственности больше 5 лет, полная сумма в договоре, любая форма расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России