

🕒 Создано: 16.03.2024 в 00:11

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:27

Георгий Шишков, Частный маклер

79871691440

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 277**

19 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 277

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

62.4 м²

Площадь кухни

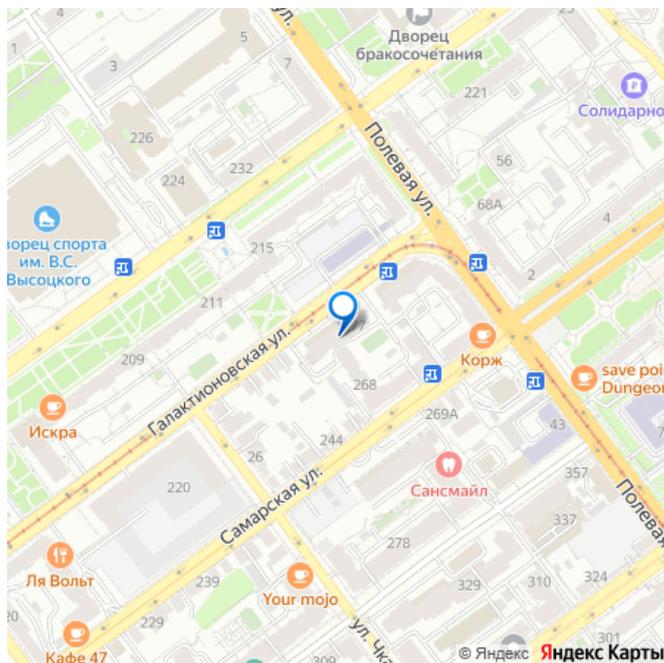
14.9 м²

Общая площадь

97.4 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

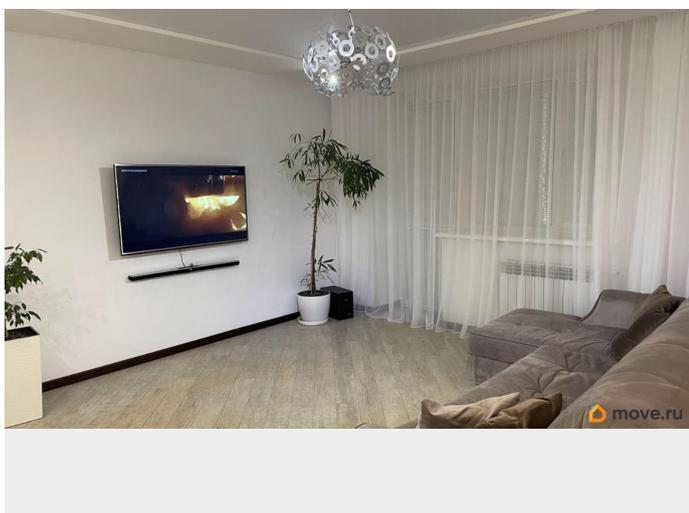
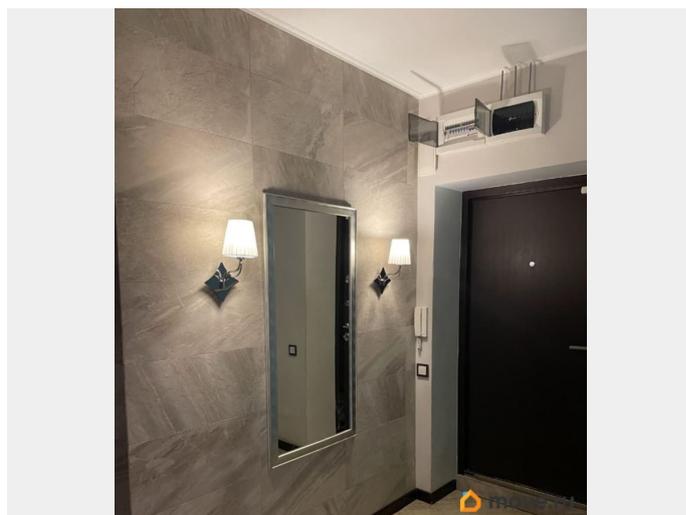
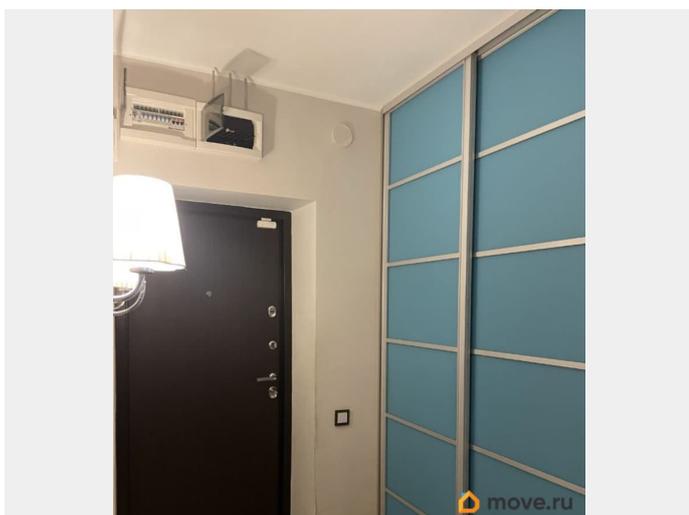
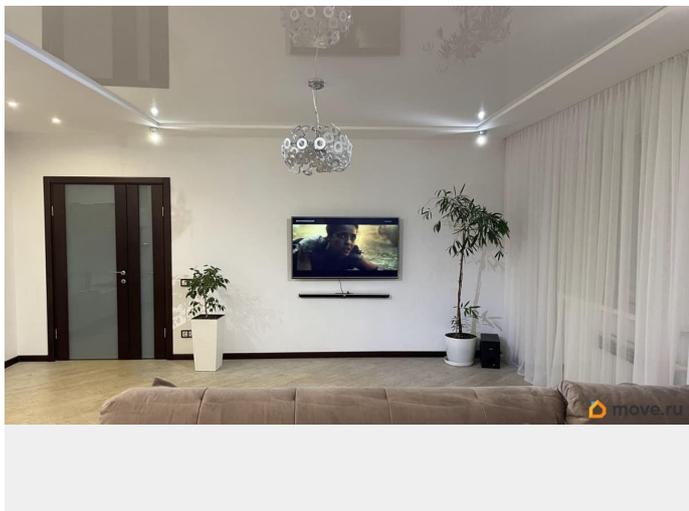
да

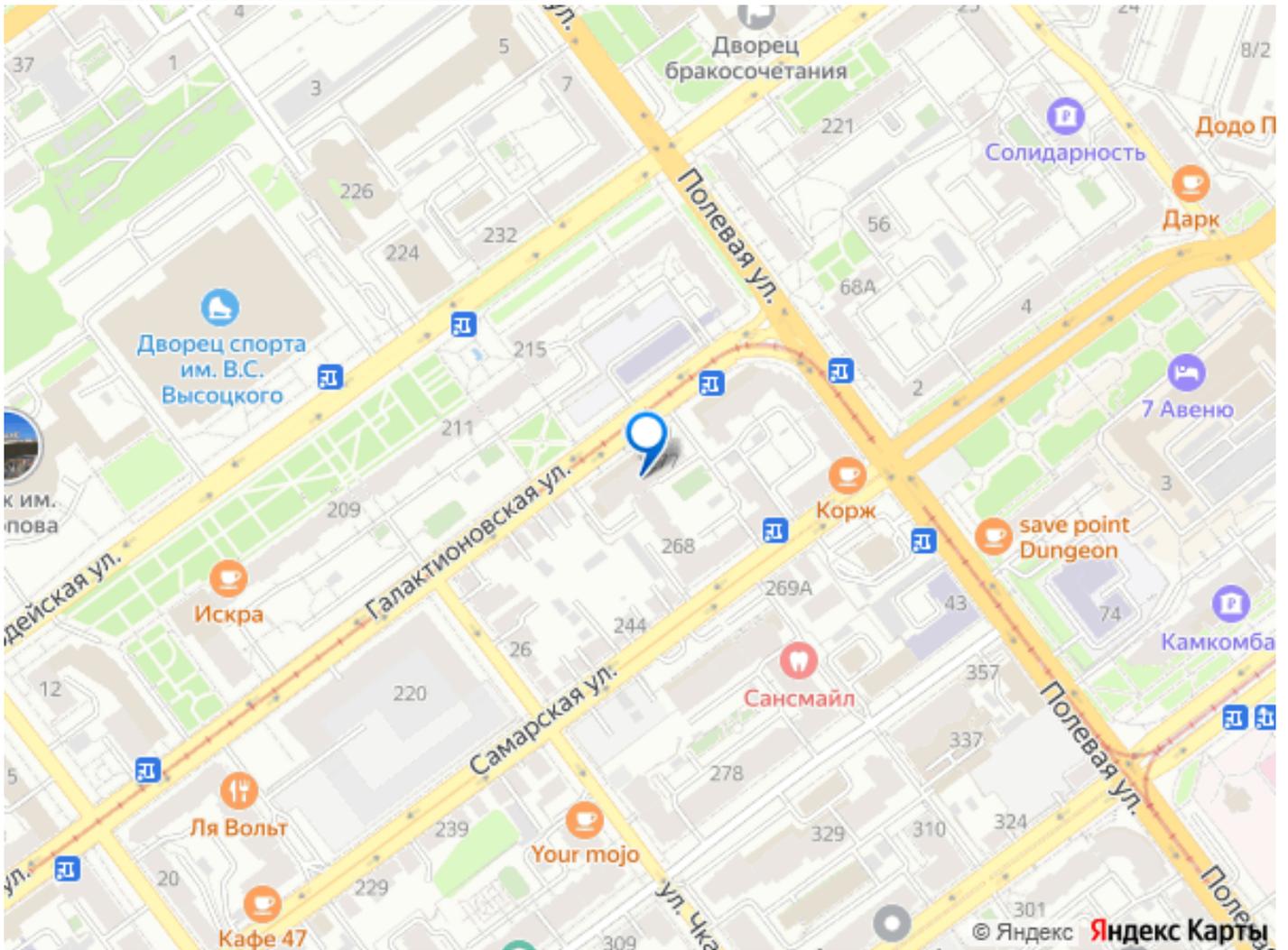
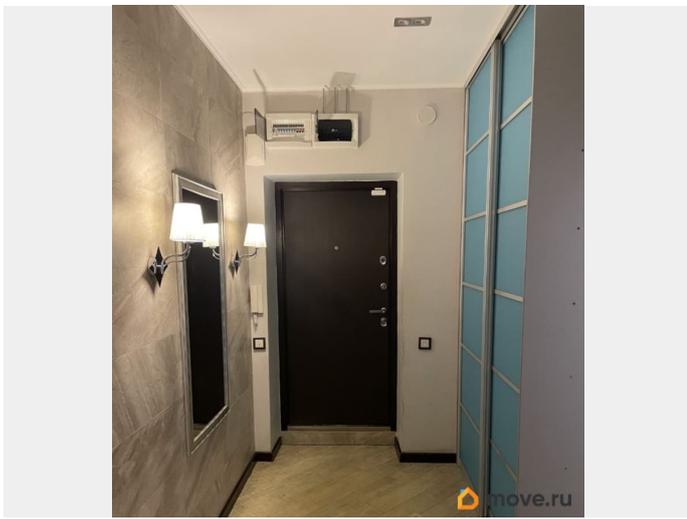
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира с дизайнерским качественным ремонтом: зал 31,1м²; спальни 14,9м² и 16,1м²; кухня 14,4м²; шикарный балкон (13,8м²) во всю длину квартиры с выходом из зала и спальни не входит в общую площадь квартиры; большая лоджия 5,2 м² не входит в общую площадь; раздельный санузел. Площадь с учетом балкона и лоджии 116,4м². Планировка с большой жилой площадью. В квартире много окон - очень светлая. О ремонте: Выполнен шумоизолированный подвесной потолок по технологии КНАУФ (смонтирован на виброизоляторах, шумоизоляция минеральная вата и два слоя гипсокартона), шумоизоляция стены между спальнями. Установлены окна REHAU и энергосберегающие стеклопакеты, откосы снаружи утеплены, в эркере окна из узкорамного профиля - дают большую освещенность. На каждом окне установлены горизонтальные жалюзи. Счетчики: газ, электричество, вода. Качественная сантехника. Стояки нержавеющая сталь, разводка внутри квартиры сшитый полиэтилен (производитель дает гарантию 50 лет). Батареи и стояки заменены на новые, монтаж выполняла организация с лицензией

по договору. Проводка и вся электрика новые. На площадке кладовка 50/50 с соседями. Ремонт выполнялся по дизайн проекту. В шаговой доступности НАБЕРЕЖНАЯ, метро, остановки автобуса и трамвая, магазины перекресток, пятерка, магнит, кафе и рестораны, цирк, ледовый дворец спорта.





Move.ru - вся недвижимость России