

Создано: 25.02.2025 в 09:40

Обновлено: 09.02.2026 в 05:10

<https://samara.move.ru/objects/9281452752>

**Лучший дом, Лучший дом**

**79318955308, 7989305  
4011**



**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 74Ак1**

**9 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова,  
74Ак1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

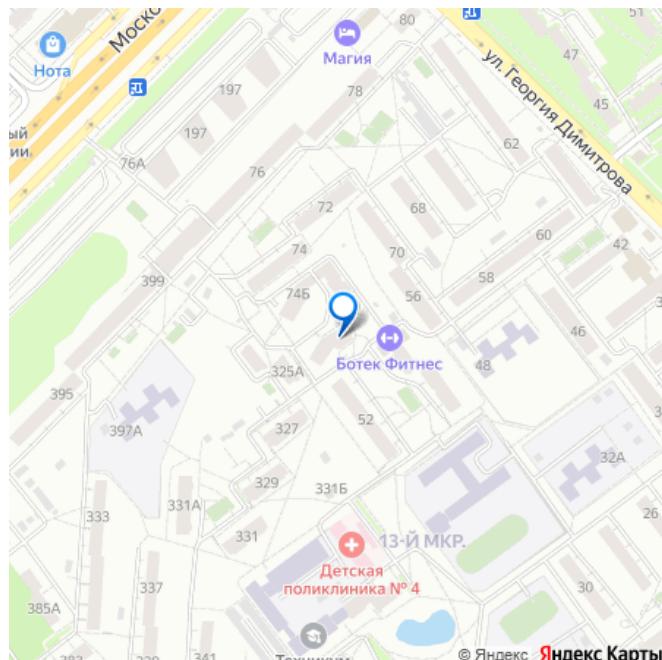
[улица Георгия Димитрова](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

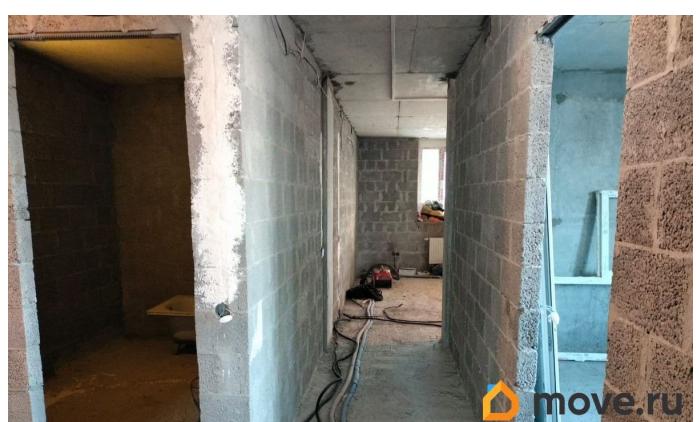
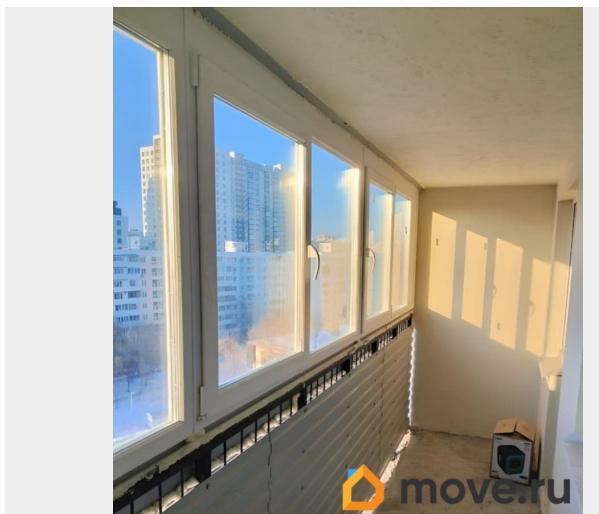
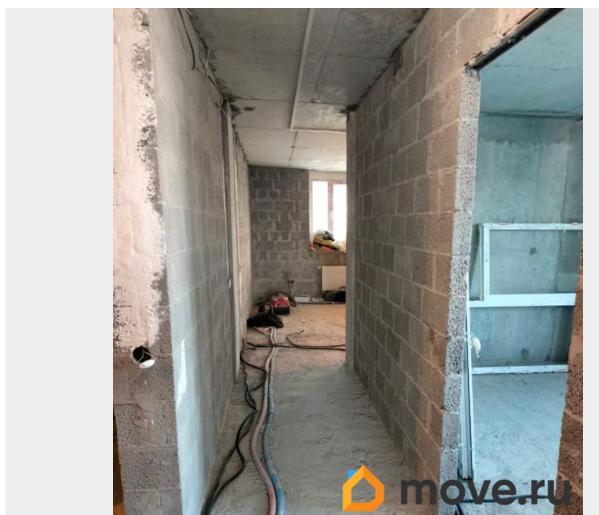
возможна ипотека, лифт

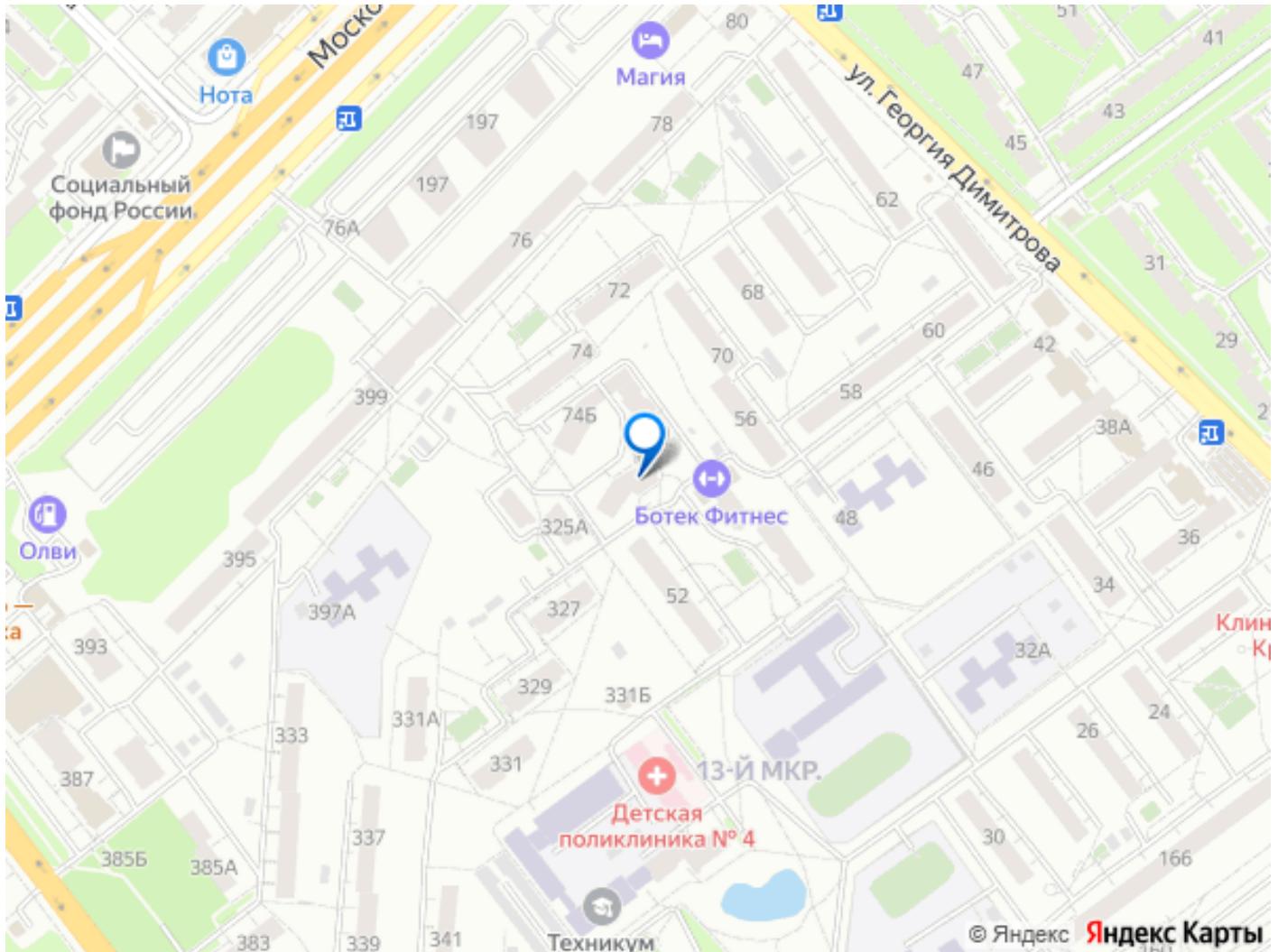
## **Описание**

Квартира улучшенной планировки, расположена так, что с каждой из трех сторон открывается шикарный вид на город. С каждой стороны расположен балкон или лоджия (остеклены). Квартира в черновой отделке от застройщика. Частично сделана электрика. Поменяли входную дверь. Сам дом находится внутри квартала, нет шума от проезжей части и постоянного гула машин. В доме 2 лифта: грузовой, пассажирский.

Квартира общей площадью 90,5 кв.м, без учета лоджии, с учетом лоджии/балконов 97,20 кв.м. Комнаты 17+20+15 кв.м, кухня 13,47 кв.м, коридор 13 кв.м, туалет 2,06 кв.м, ванна 5,38 кв.м. Рядом расположены школьные и дошкольные учреждения: гимназия 1, школы 157, 101, несколько детских садов. Также в шаговой доступности поликлиники, Областная больница Середавина, фитнес клубы: Ботек, Гимназия, Ипподром Семейный Магнит, Арена, ТЦ

«Империя» ТЦ Эль Рио, кинотеатр Самара.  
Хорошая транспортная развязка. Просмотр  
только в дневное время.





Move.ru - вся недвижимость России