

Создано: 23.01.2026 в 00:31

Обновлено: 23.01.2026 в 00:28

<https://samara.move.ru/objects/9288259772>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256



Самарская область, Самара, улица Агибалова, 48

16 499 999 ₽

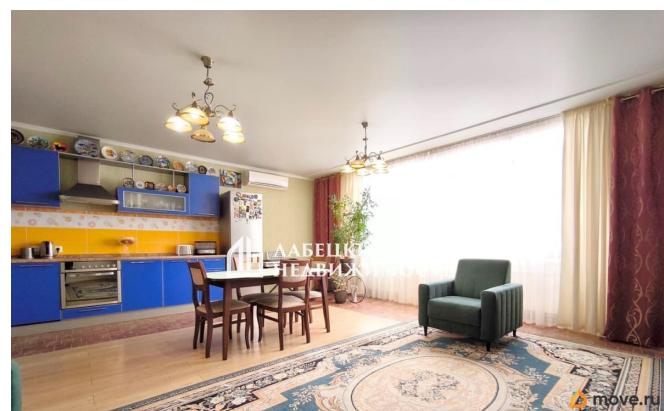
Самарская область, Самара, улица Агибалова, 48

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Агибалова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

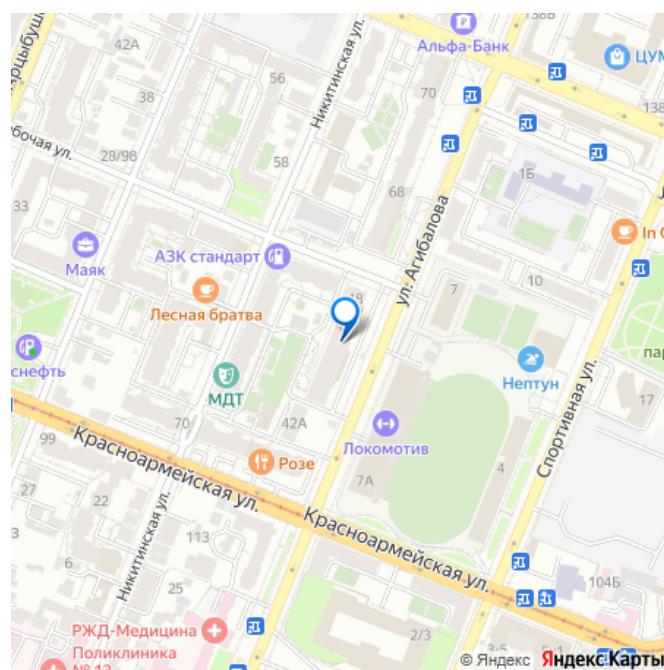
20 м²

Общая площадь

97.1 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

лифт

Описание

Добрый день!) Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ с видом на ПАНОРАМУ ГОРОДА И Р. САМАРУ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу её ВЫКУПИТЬ. Позвоните и мы назовём Вам стоимость покупки :) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК. - Квартира приобретена по ДОГОВОРУ-КУПЛИ ПРОДАЖИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ НАЗАД. - БЕЗ обременений. - Перепланировка УЗАКОНЕНА. - Сразу готовы выходить на сделку. - Покажем все документы. - Собственник будет присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Окна квартиры выходят на восточную сторону. Ремонт выполнен из КАЧЕСТВЕННЫХ И ДОРОГИХ материалов. - ПРОСТОРНАЯ СВЕТЛАЯ кухня-гостиная 36,7 кв. м. Кухонный

гарнитур, бытовая техника, сантехника

производства ЕВРОПЕЙСКИХ БРЕНДОВ.

Удобное расположение зоны отдыха,

обеденной зоны и зоны готовки. - 2 УЮТНЫЕ

СПАЛЬНИ: СВЕТЛАЯ УЮТНАЯ детская комната

15,8 кв.м; ПРОСТОРНАЯ хозяйская спальня

21,8 кв.м - Раздельный санузел. Сантехника

европейских брендов. - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ

прихожая правильной формы разделена на 2

части. Прихожая 9,8 кв.м со шкафом-купе и

коридор 7,2 кв.м также с большим шкафом-

купе. Установлено 2 сплит-системы.

Напольное покрытие в санузлах, в кухонной

зоне и зонах около окон - керамогранитная

плитка, остальное покрытие паркет. ПРО

ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: 2 лифта (1

ПАССАЖИРСКИЙ И 1 ГРУЗОВОЙ) Консьерж.

Видеонаблюдение. Подъезд чистый, СОСЕДИ

ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Закрытая территория

перед домом и за домом. Всегда есть

свободные места на парковке. Под домом

находится двухуровневый паркинг, в который

спуститься можно на лифте Перед

подъездом расположены ДВЕ ДЕТСКИЕ и

СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ

НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры;

Вальдорфская школа, школы 12,42,137,

детские сады 118,287,97, Парк Щорса,

Губернский рынок, ТЦ Гудок, продуктовые

магазины, банки, кафе, рестораны.

КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА!

Район развит и заселен! Спорткомплекс

«Локомотив» - напротив дома. ЖД Вокзал 5-7

мин. ходьбы. Площадь им. В.В.Куйбышева

15-20 мин. ходьбы. Набережная

(Красноармейский спуск) 5-7 мин. на

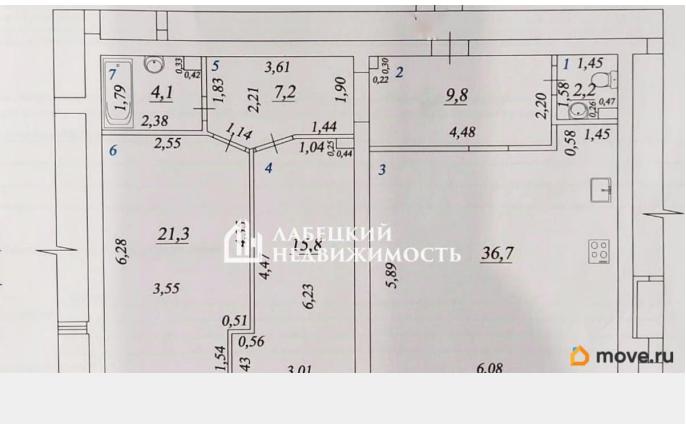
транспорте. Удобная транспортная развязка

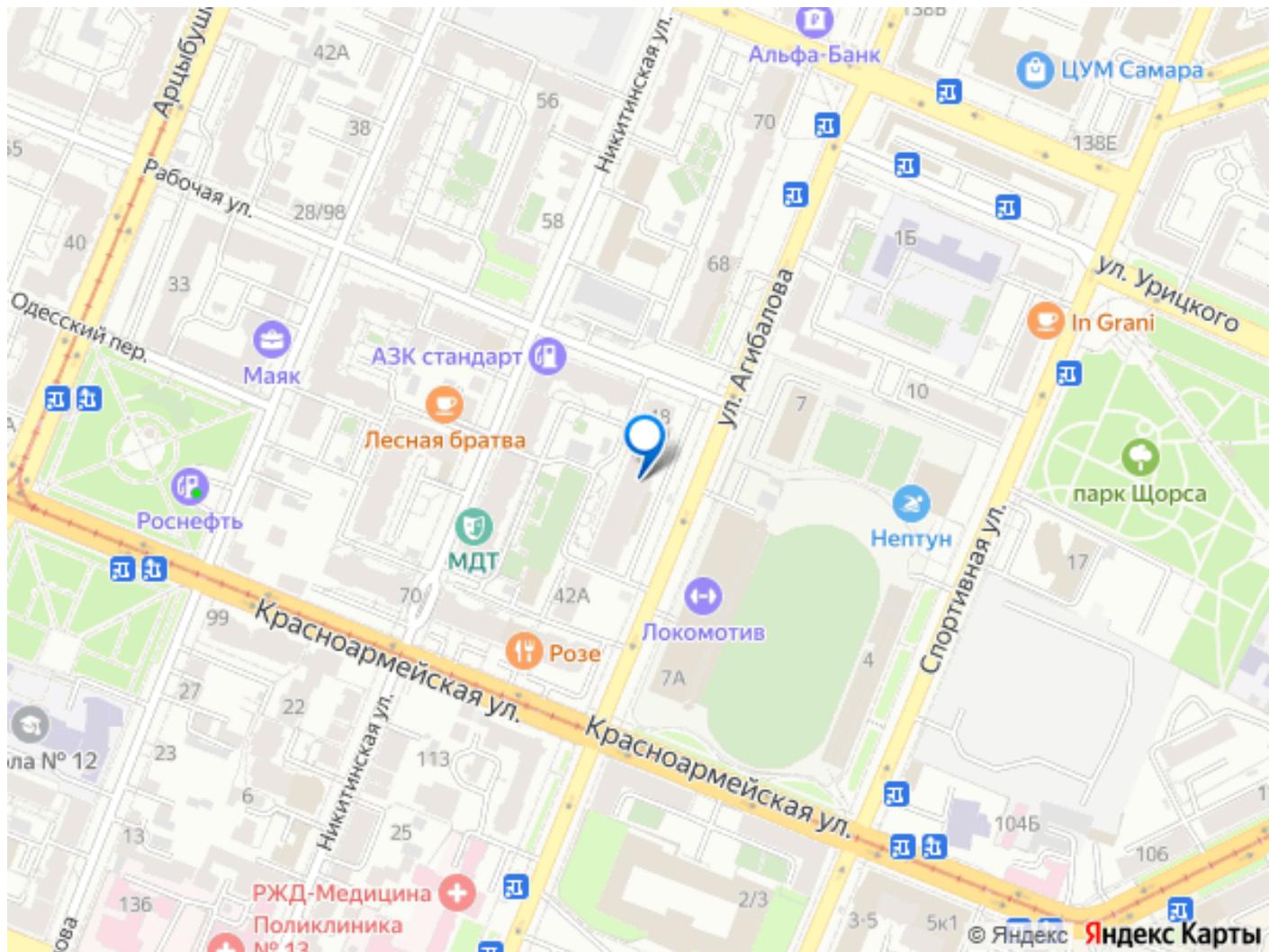
в любую часть города, до остановок

маршрутного транспорта 2 мин. ходьбы. Торг

уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ! :)





Move.ru - вся недвижимость России