

Создано: 15.01.2026 в 13:41

Обновлено: 24.01.2026 в 15:08

<https://samara.move.ru/objects/9288101835>

Сергей Фисенко, Сергей Фисенко

**79198139160**



**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 42**

**18 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 42

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

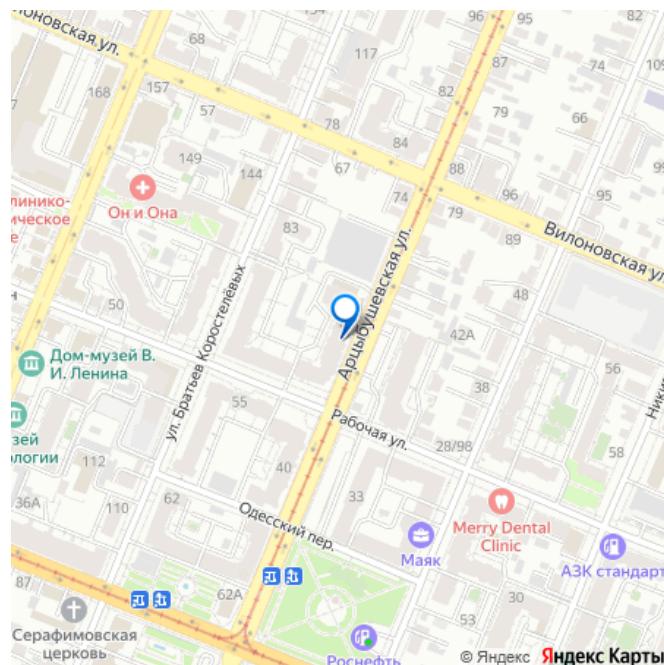
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день, вы открыли объявление квартиры для любителей функциональности, стиля, современного дизайна и для тех, кто ценит своё время. Хочешь чтобы был сделан качественный ремонт, в котором никто не жил и без лишних юридических вопросов в формате увидел, купил и переехал? Тогда, тебе к нам. Квартира у нас правильной геометрической формы в которой есть три раздельные комнаты по 23.4., 13.9., и 19.4 м?., три лоджии, две гардеробные, постирочная, два санузла и кухня 12.3 м? и плюс планировка на две стороны. Одним словом, есть где развернуться и каждому и обустроить свой уютный уголок. Вы делаете несколько шагов и оказываетесь на кухне.

Ваша рука сама ложится на столешницу нового гарнитура. Вам не нужно ничего докупать: здесь уже ждут вас четырехконфорочная панель, духовой шкаф, микроволновка и та самая радость хозяйки — посудомоечная машина. Вы представляете, как утром здесь закипает кофе, а вечером собирается вся семья за ужином. Зал у нас большой квадратный 23 4 м? из него

попадаем на большую лоджию. В спальне 19,4 м<sup>2</sup> установлен большой шкаф для вещей, из комнаты мы выходим на большую утеплённую лоджию на которой провели свет и интернет, здесь можно сделать свой отдельный кабинет. Вторая спальня 13,9 м<sup>2</sup> в которой так-же гардеробная и выход на свою застеклённую лоджию. В коридоре у нас два санузла. Один — для гостей, легкий и безупречный. Другой — ваш, хозяйствский, где можно не спешить. Для удобства мы установили встроенную прачечную. Да, вам больше не придется слушать шум стиральной машины из ванной. Быт здесь продуман так, чтобы быть невидимым, оставляя вам только комфорт. Одно из главных преимуществ, планировки-это кухня не рядом с санузлом, как во многих стандартных планировках.

Установлены межкомнатные двери в одном стиле с современными магнитными замками, очень удобно. Входная дверь современная с зеркалом и дополнительной шумоизоляцией.

Одним словом- удобная квартира в которой всё есть, заезжай и живи. ПРО

ИНФРАСТРУКТУРУ : Удобное расположение домов позволяет совмещать комфортный и активный образ жизни. В шаговой доступности развита действующая социальная инфраструктура: современная школа 12 и 42, плюс детские сады,

поликлиника взрослая и детская. Магазины Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток также

спортивный комплекс Локомотив. ПРО

ДОКУМЕНТЫ: Документы оформлены через Регистрационную Палату. Что подтверждает чистоту наших документов. Право собственности оформлено на одного взрослого собственника. Срок владения квартиры меньше 5 лет, но мы готовы указать полную стоимость квартиры. У нас нет обременений, без коммунальных долгов.

Без третьих лиц и детей. И при покупки мы не использовали маткапитал. И мы готовы быстро выйти на сделку. ПО ЦЕНЕ: Готовы обсуждать ваши предложения и указать полную стоимость в договоре. Возможна сделка по ипотеке. От СберБанка скидка от 0.3 % до 0.6 % Описание и фотографии соответствуют действительности! Ждём Вас, чтобы Вы убедились в этом :) Добавляйте объявление в избранное, чтобы могли к нему вернуться.



