

🕒 Создано: 23.10.2025 в 11:22

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 20:54

**Сергей Фисенко, Сергей Фисенко**

**79198139160**

**Самарская область, Самара,**

**Арцыбушевская улица, 42**

**18 700 000 ₺**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 42

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

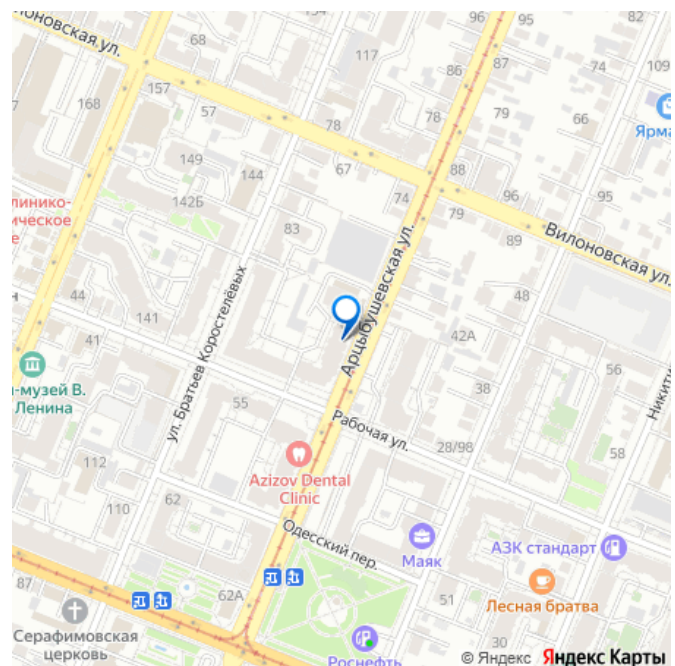
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

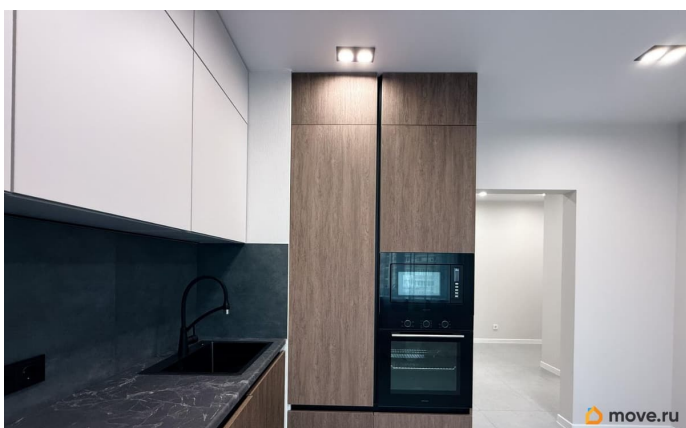
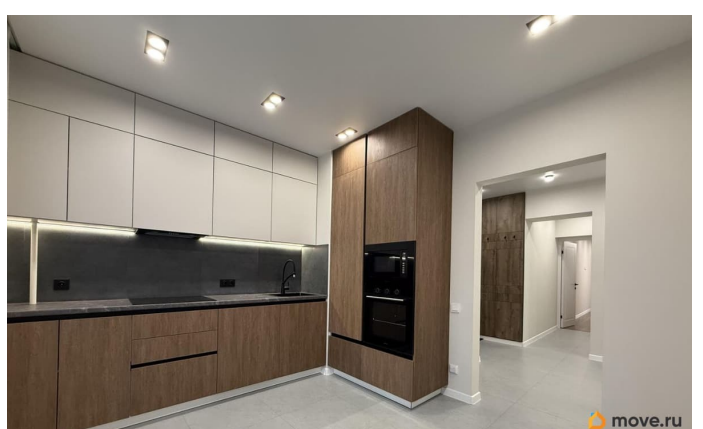
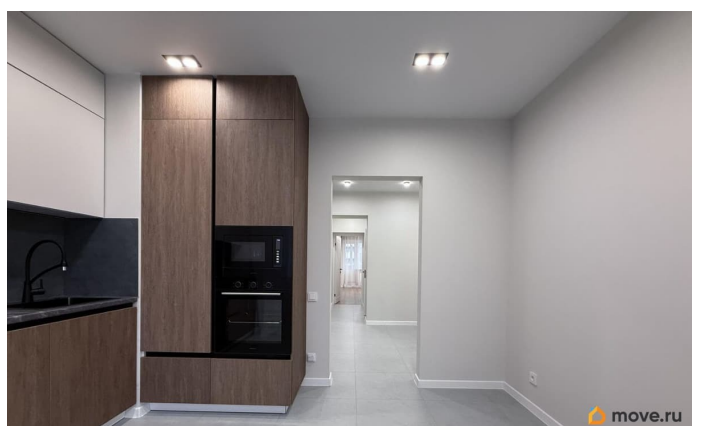
да

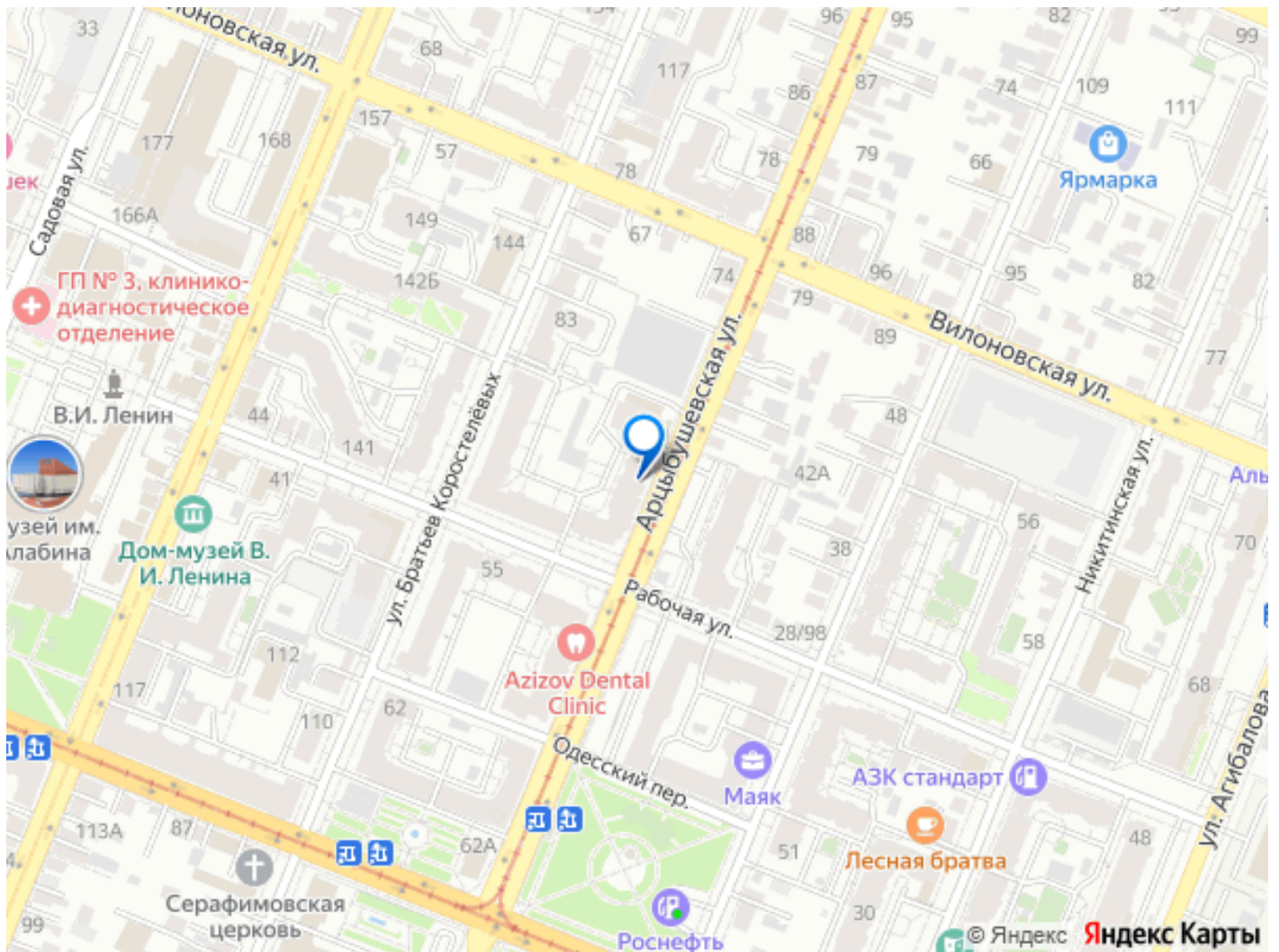
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, вы открыли объявление квартиры вашей мечты. Квартира для любителей функциональности, стиля, современного дизайна и для тех, кто ценит своё время. Хочешь чтобы был сделан качественный ремонт, в котором никто не жил и без лишних юридических вопросов в формате увидел, купил и переехал? Тогда, тебе к нам. Квартира у нас правильной геометрической формы в которой есть три отдельные комнаты по 23.4., 13.9., и 19.4., три лоджии, две гардеробные, постирочная, два санузла и кухня 12.3 м? и плюс планировка на две стороны. Одним словом, есть где развернуться и каждому есть где обустроить свой уютный уголок. Для удобства на кухне установили кухонный гарнитур с встроенной техникой, электрическая четырехконфорочная варочная панель, духовой шкаф, микроволновка и радость хозяйки-посудомоечная машину. Зал у нас большой квадратный 23 4 м? из него попадаем на лоджию. В спальне 19,4 м? установлен большой шкаф для вещей, из комнаты мы попадаем на большую утеплённую лоджию на которой провели свет и интернет, здесь можно сделать свой отдельный кабинет. В

коридоре у нас два санузла один гостевой и хозяйский. Вторая спальне 13,9 м? у неё своя гардеробная. В коридоре мы установили дополнительную прачечную. Одно из главных преимуществ, планировки-это кухня не рядом с санузлом, как во многих стандартных планировках. Установлены межкомнатные двери в одном стиле с современными магнитными замками, очень удобно. Входная дверь современная с зеркалом и дополнительной шумоизоляцией. Одним словом- удобная квартира в которой всё есть, заезжай и живи. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ : Удобное расположение домов позволяет совмещать комфортный и активный образ жизни. В шаговой доступности развита действующая социальная инфраструктура: современная школа 12 и 42, плюс детские сады, поликлиника взрослая и детская. Магазины Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток также спортивный комплекс Локомотив. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Документы оформлены через Регистрационную Палату. Что подтверждает чистоту наших документов. Право собственности оформлено на одного взрослого собственника. Срок владения квартиры меньше 5 лет, но мы готовы указать полную стоимость квартиры. У нас нет обременений, без коммунальных долгов. Без третьих лиц и детей. И при покупке мы не использовали маткапитал. И мы готовы быстро выйти на сделку. ПО ЦЕНЕ: Готовы обсуждать ваши предложения и указать полную стоимость в договоре. Возможна сделка по ипотеке. От СберБанка скидка 0.3 % до 0.6 % Описание и фотографии соответствуют действительности! Ждём Вас, чтобы Вы убедились в этом :) Одним словом звоните. Буду рад Вас познакомить ближе с этой квартирой и ответить на все вопросы, до встречи.





Move.ru - вся недвижимость России