

Создано: 23.10.2025 в 11:22

Обновлено: 09.12.2025 в 20:54

<https://samara.move.ru/objects/9287281882>

Сергей Фисенко, Сергей Фисенко

79198139160



**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 42**

18 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 42

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

97.1 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

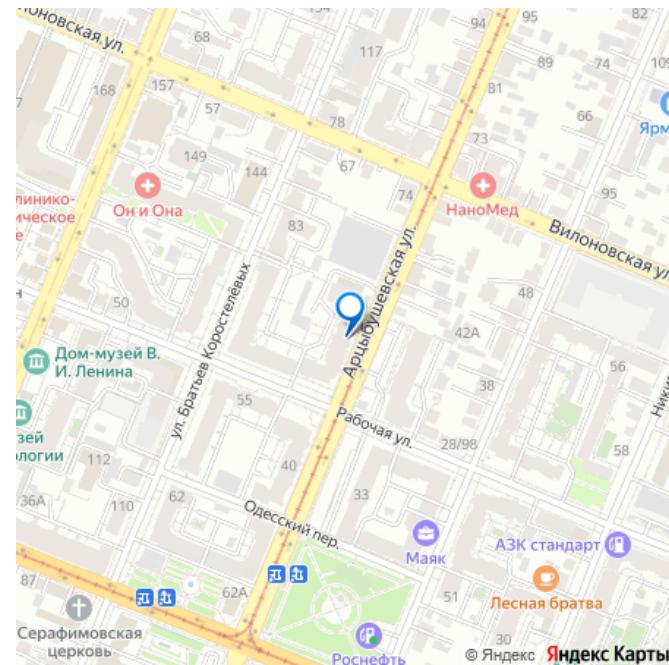
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

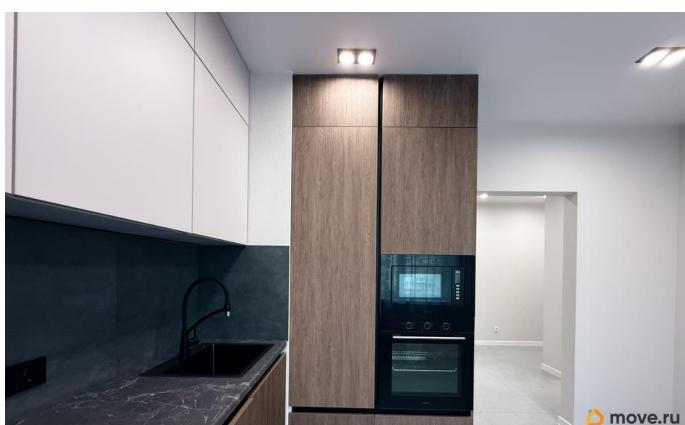
да

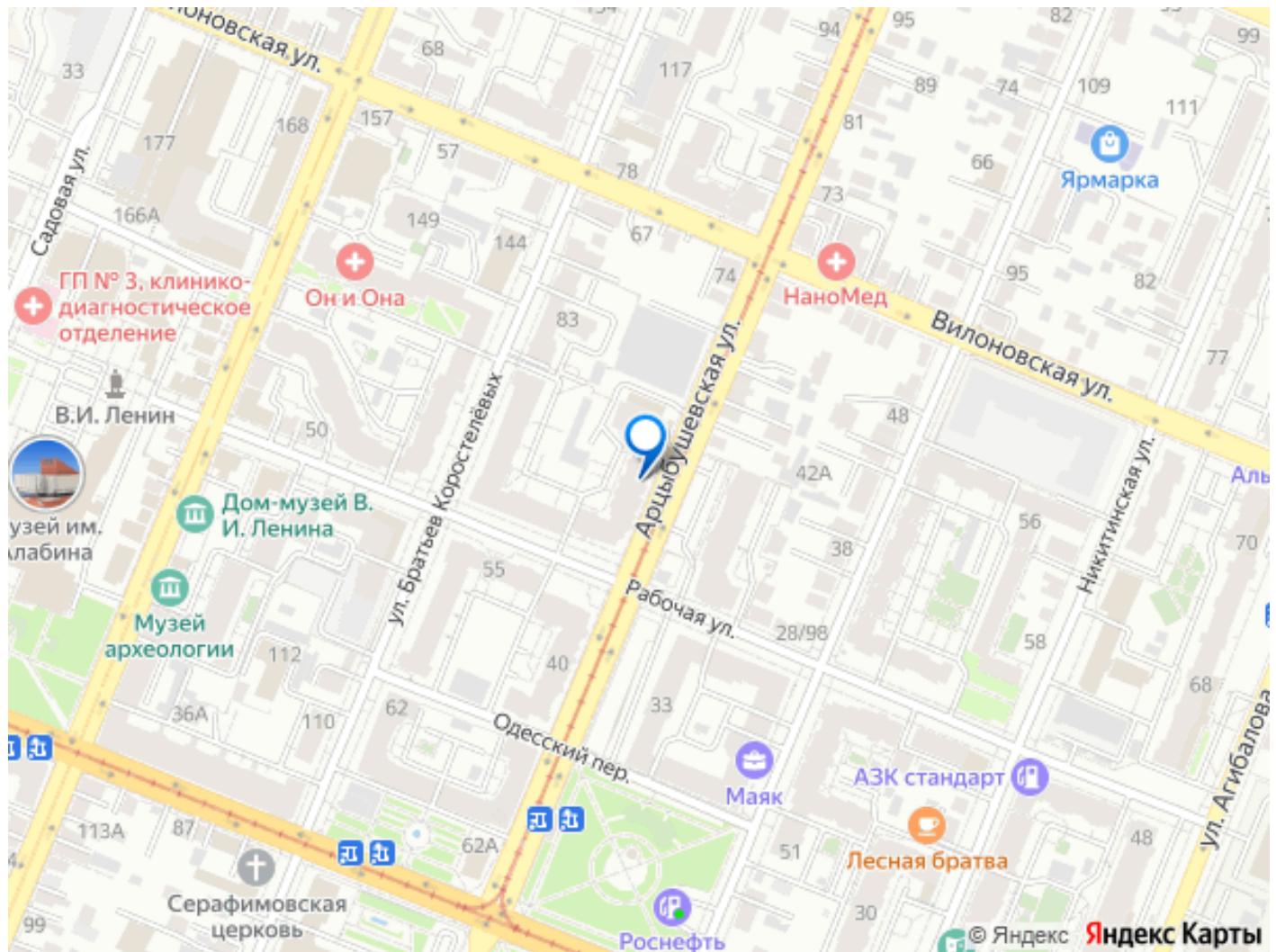
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день, вы открыли объявление квартиры вашей мечты. Квартира для любителей функциональности, стиля, современного дизайна и для тех, кто ценит своё время. Хочешь чтобы был сделан качественный ремонт, в котором никто не жил и без лишних юридических вопросов в формате увидел, купил и переехал? Тогда, тебе к нам. Квартира у нас правильной геометрической формы в которой есть три раздельные комнаты по 23.4., 13.9., и 19.4., три лоджии, две гардеробные, постирочная, два санузла и кухня 12.3 м² и плюс планировка на две стороны. Одним словом, есть где развернуться и каждому есть где обустроить свой уютный уголок. Для удобства на кухне установили кухонный гарнитур с встроенной техникой, электрическая четырехконфорочная варочная панель, духовой шкаф, микроволновка и радость хозяйки-посудомоечная машину. Зал у нас большой квадратный 23 4 м² из него попадаем на лоджию. В спальне 19,4 м² установлен большой шкаф для вещей, из комнаты мы попадаем на большую утеплённую лоджию на которой провели свет и интернет, здесь можно сделать свой отдельный кабинет. В

коридоре у нас два санузла один гостевой и
хозяйский. Вторая спальне 13,9 м² у неё своя
гардеробная. В коридоре мы установили
дополнительную прачечную. Одно из главных
преимуществ, планировки-это кухня не рядом
с санузлом, как во многих стандартных
планировках. Установлены межкомнатные
двери в одном стиле с современными
магнитными замками, очень удобно. Входная
дверь современная с зеркалом и
дополнительной шумоизоляцией. Одним
словом- удобная квартира в которой всё есть,
заезжай и живи. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ :
Удобное расположение домов позволяет
совмещать комфортный и активный образ
жизни. В шаговой доступности развита
действующая социальная инфраструктура:
современная школа 12 и 42, плюс детские
сады, поликлиника взрослая и детская.
Магазины Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток
также спортивный комплекс Локомотив. ПРО
ДОКУМЕНТЫ: Документы оформлены через
Регистрационную Палату. Что подтверждает
чистоту наших документов. Право
собственности оформлено на одного
взрослого собственника. Срок владения
квартиры меньше 5 лет, но мы готовы
указать полную стоимость квартиры. У нас
нет обременений, без коммунальных долгов.
Без третьих лиц и детей. И при покупки мы
не использовали маткапитал. И мы готовы
быстро выйти на сделку. ПО ЦЕНЕ: Готовы
обсуждать ваши предложения и указать
полную стоимость в договоре. Возможна
сделка по ипотеке. От СберБанка скидка 0.3
% до 0.6 % Описание и фотографии
соответствуют действительности! Ждём Вас,
чтобы Вы убедились в этом :) Одним словом
звоните. Буду рад Вас познакомить ближе с
этой квартирой и ответить на все вопросы, до
встречи.





Move.ru - вся недвижимость России