

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 00:15

**Екатерина Сергеевна Валиева, ЭТАЖИ
Самара**

79879203373

**Самарская область, Самара, просека 6-я,
155**

12 200 000 ₺

Самарская область, Самара, просека 6-я, 155

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

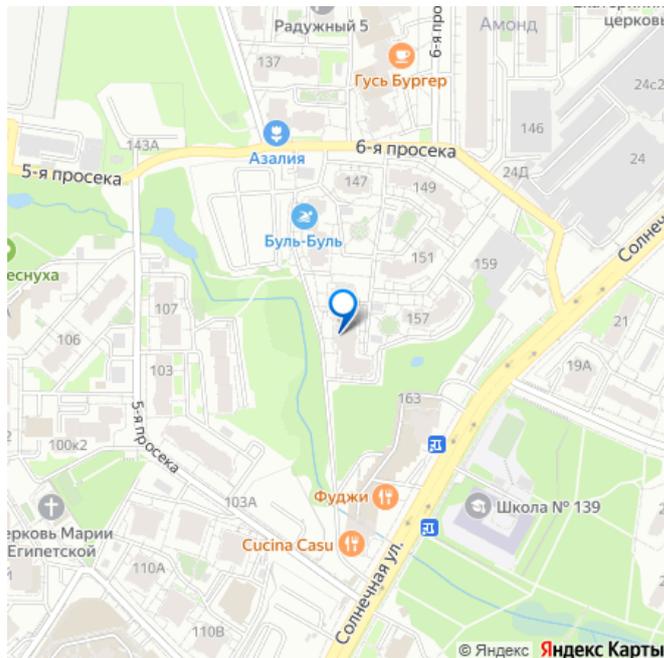
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

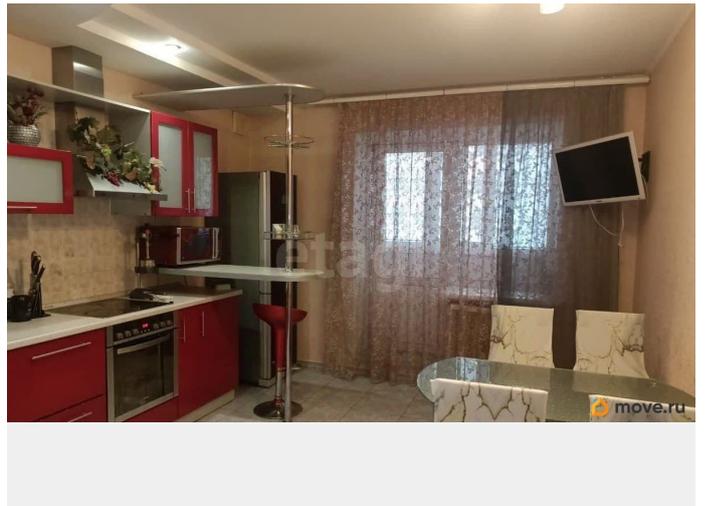


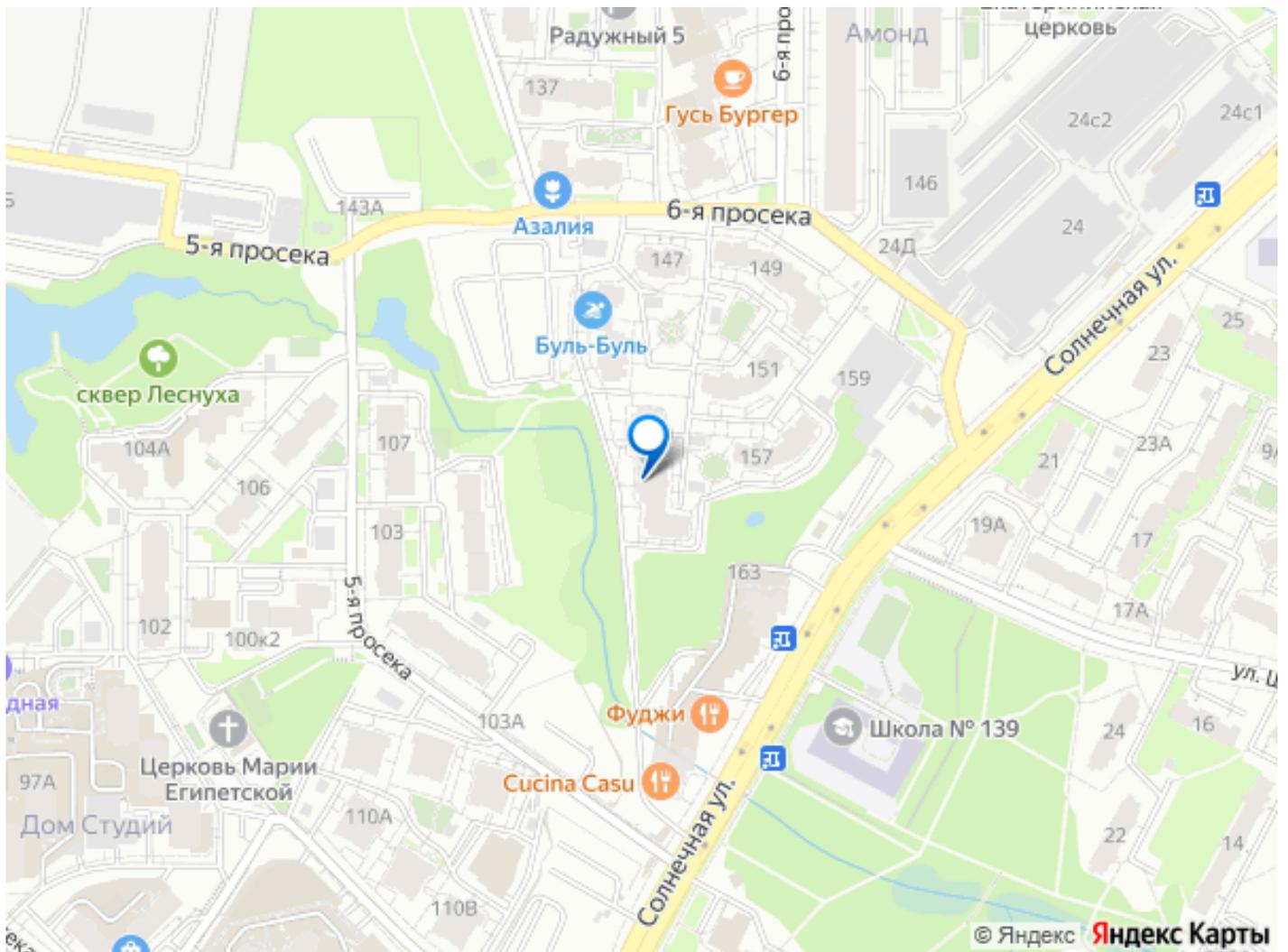
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 96 кв. м в активно развивающемся районе «6-й просек». Объект сочетает преимущества современной планировки и выгодного расположения в тихой, озелененной части города.

Планировка функциональная, с изолированными комнатами, что позволяет комфортно разместить семью с детьми или организовать личное пространство для работы и отдыха. Район характеризуется развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты и отделения банков. Транспортная доступность высокая — основные магистрали и остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с деловыми центрами города. Ключевым преимуществом является близость к природным зонам: в пяти минутах от дома расположен сквер с озером, а в десяти минутах пешком — песчаный пляж на Волге. Дворовая территория благоустроена, предусмотрены детские и спортивные площадки, а также наземные парковочные места. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после оформления сделки. Это предложение представляет собой редкий баланс городского комфорта, транспортной доступности и близости к природе в пределах спального района с устоявшейся инфраструктурой. Код пользователя: 187217
Номер в базе: 11928618





Move.ru - вся недвижимость России