

🕒 Создано: 09.12.2025 в 18:55

Обновлено: 10.12.2025 в 20:48

**13 000 000 ₽**

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

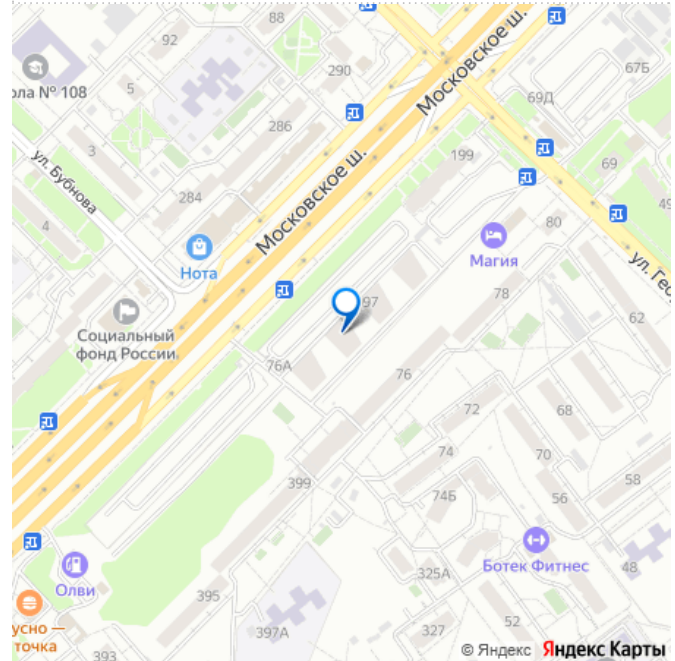
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся НОВАЯ современная 3-комнатная квартира в ЖК Времена Года! Адрес: ул. Московское шоссе, 197 / ул. Г. Димитрова / ТРК Эль Рио Идеально подойдёт для Семьи с детьми! Дом введён в эксплуатацию — Ключи на руках! Можно сразу заходить и делать ремонт своей мечты. Продуманная и удачная планировка: Три отдельные комнаты: 15,83 м² / 14,63 м² / 11,14 м², Кухня-гостиная — 20 м² — пространство для семьи, Два полноценных больших санузла, Общая площадь квартиры: • с балконами — 96 м² • без балконов — 92 м², Вид и пространство: Все комнаты и кухня-гостиная с балконами и видом на город, Вид на горы, свободный обзор — застройки впереди НЕ будет! Большие окна, Панорамное окно в одной из спален — максимум света. Состояние: Черновая отделка со стяжкой, Защита от открывания окон детьми, Радиаторы отопления с регуляторами, Много ниш под шкафы-купе, Просторное место под гардеробную в прихожей, Территория и удобства: Современные входные группы, Подземный двухуровневый паркинг, Красивая детская площадка во дворе, Отличная инфраструктура района: Транспорт в шаговой доступности, Школы и детские сады

