

О Создано: 17.11.2025 в 15:29

Обновлено: 17.11.2025 в 15:39

## Самарская область, Самара, Солнечная улица, 53

**17 300 000 ₽** 

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 53

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Солнечная

## Квартира

Количество комнат

3



73.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $96.6 \, \text{M}^2$ 

Этаж

13/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

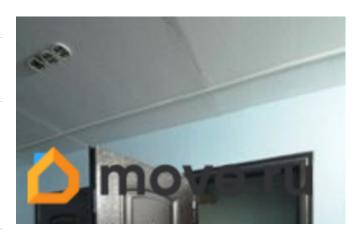
балкон и лоджия

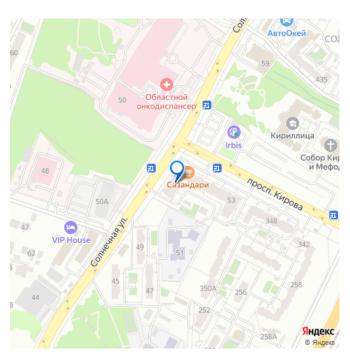
Покупка в ипотеку

#### Собственник

# 79879004950





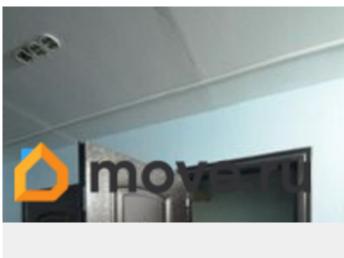


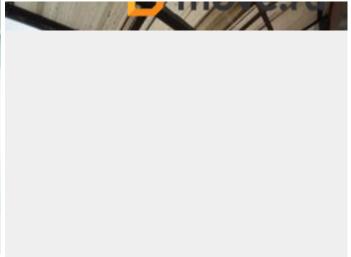
возможна ипотека, лифт, парковка

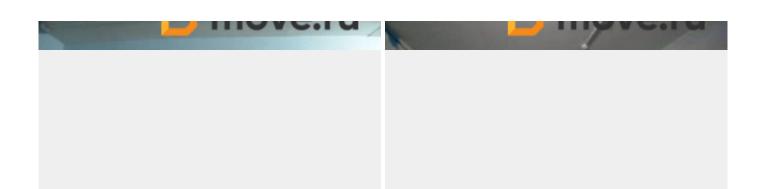
#### Описание

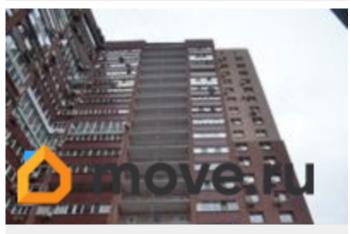
Продается уютная и светлая 3-комнатная квартира 111,1 м? на Солнечной, 53! Ремонт для себя в тихом кирпичном доме с видом на храм. Въезжайте и живите! Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовый дом, в котором каждая деталь продумана для комфортной жизни. Это просторная и очень светлая трешка площадью 111,1 м? на 13-м этаже. Авторский ремонт: Делали для себя с любовью и вниманием к мелочам. Никаких дополнительных вложений не требуется просто заезжайте и начинайте жить. Идеальная планировка: Три РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты (окна на юг и север) позволяют каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Планировка рациональная, убираться — легко. Видовые характеристики: Из окон открывается прекрасный вид на Кирилло-Мефодиевский храм. Никаких проблем: Несовершеннолетних и прописанных нет. Долгов по ЖКУ и обременений — нет. Оснащение и комфорт: Для порядка: Большая гардеробная, встроенные шкафы, две удобные кладовки для сезонных вещей. Для быта: Встроенная кухня, два санузла. Для отдыха: Большой балкон на две комнаты и уютная лоджия с панорамным остеклением — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Для безопасности: Установлена система видеонаблюдения и охранная сигнализация с выводом на пульт вневедомственной охраны. Дом: Кирпичный, 18-этажный, тихий и ухоженный. Подъезд: Чистый, с видеонаблюдением. Вход с двух сторон (со

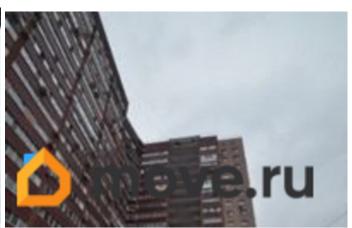
двора и с улицы). З бесшумных лифта (2 грузовых). Соседи: Адекватные, доброжелательные, нешумные. Парковка: Во дворе и на прилегающей территории всегда есть места для вашего автомобиля. Инфраструктура: все под рукой Во дворе есть все для жизни: Для семей с детьми: Детский сад, школа в шаговой доступности, несколько детских площадок, детский бассейн. Для отдыха: Обустроенный парк с водоемами и спортивной площадкой. Для повседневных дел: Магазины (Пятерочка в доме), аптека, пункты выдачи заказов и другие торговые точки. Рядом: Продуктовый рынок, остановка (маршрутки и трамвай) — вы легко доберетесь в любую точку города. Почему это выгодное предложение? Прямой собственник с момента сдачи дома. Качественный ремонт, не требующий вложений. Полная юридическая чистота. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Не упустите шанс купить не просто квартиру, а готовый дом для счастливой жизни! Хотите посмотреть? Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время!

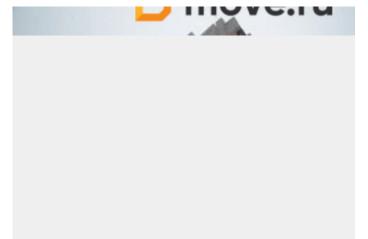


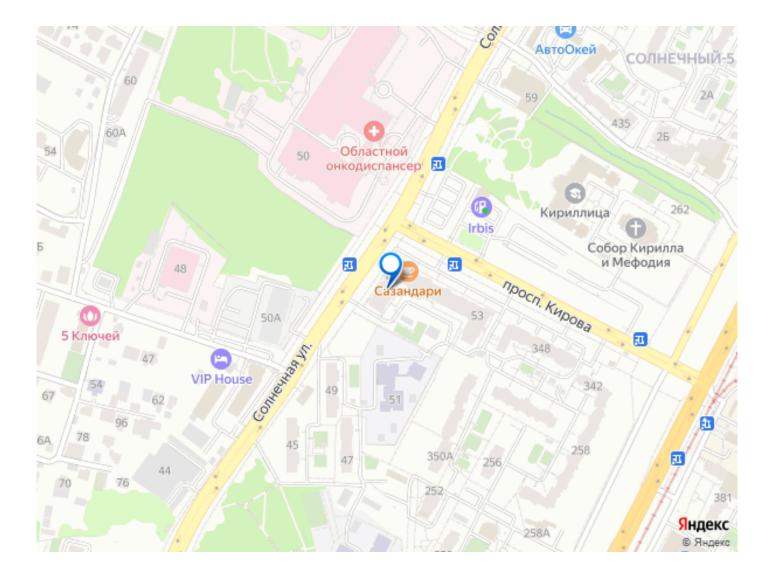












Move.ru - вся недвижимость России