

Создано: 17.11.2025 в 15:29

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

<https://samara.move.ru/objects/9286663217>

## Собственник

**79879004950**

**Самарская область, Самара, Солнечная улица, 53**

**17 000 000 ₽**

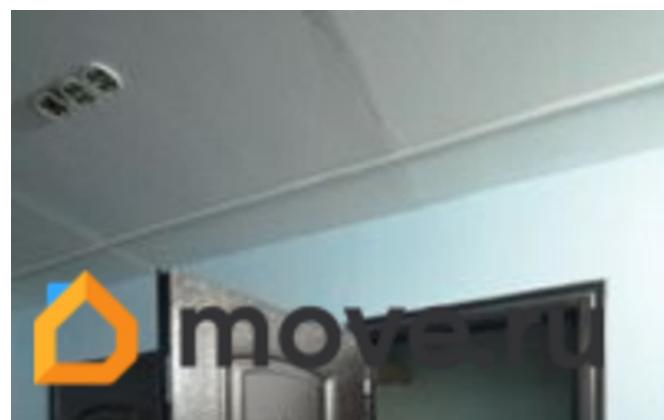
Самарская область, Самара, Солнечная улица, 53

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

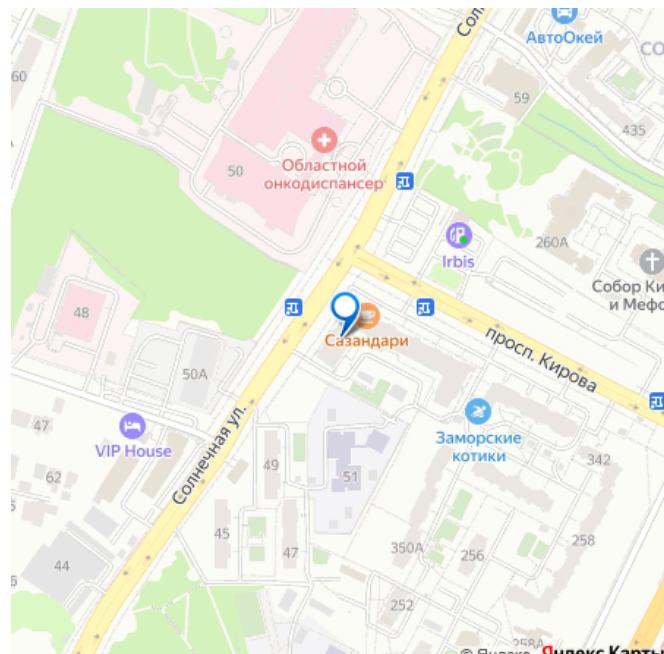
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная и светлая 3-комнатная квартира 111,1 м<sup>2</sup> на Солнечной, 53! Ремонт для себя в тихом кирпичном доме с видом на храм. Въезжайте и живите! Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовый дом, в котором каждая деталь продумана для комфортной жизни. Это просторная и очень светлая трешка площадью 111,1 м<sup>2</sup> на 13-м этаже. Авторский ремонт: Делали для себя с любовью и вниманием к мелочам. Никаких дополнительных вложений не требуется — просто заезжайте и начинайте жить.

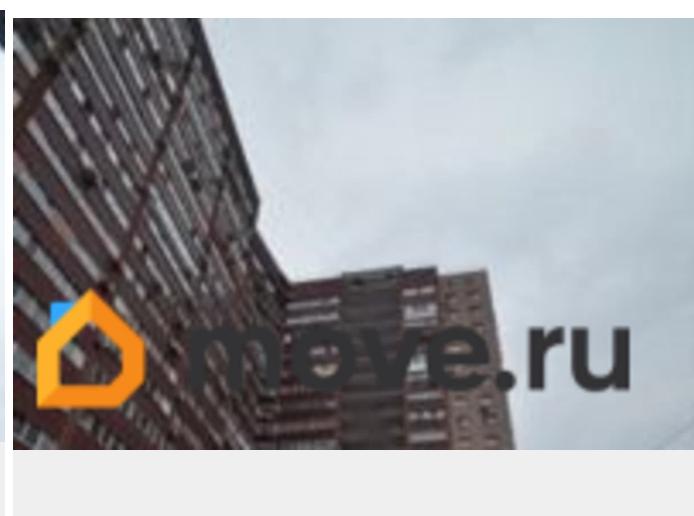
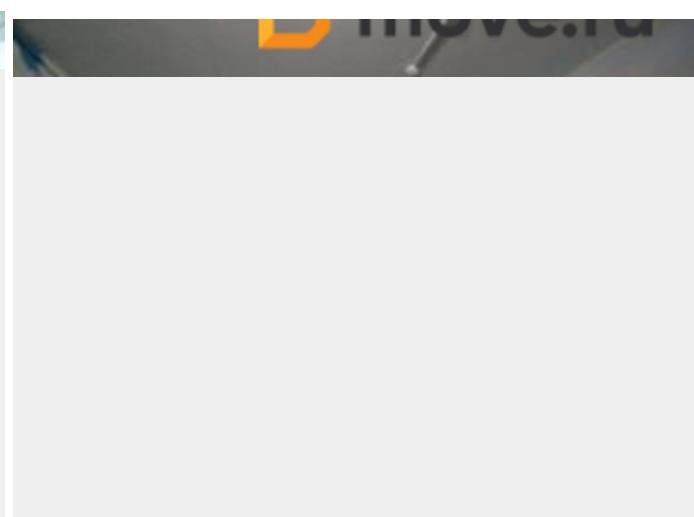
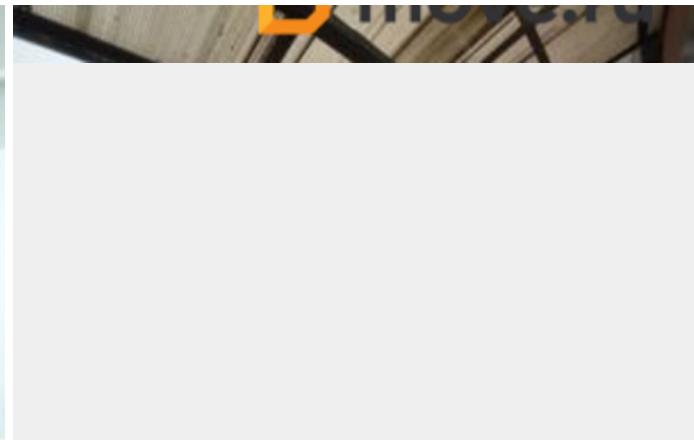
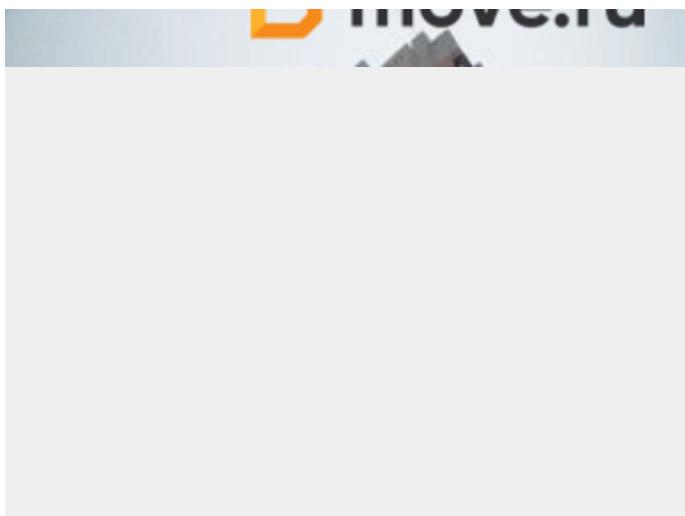
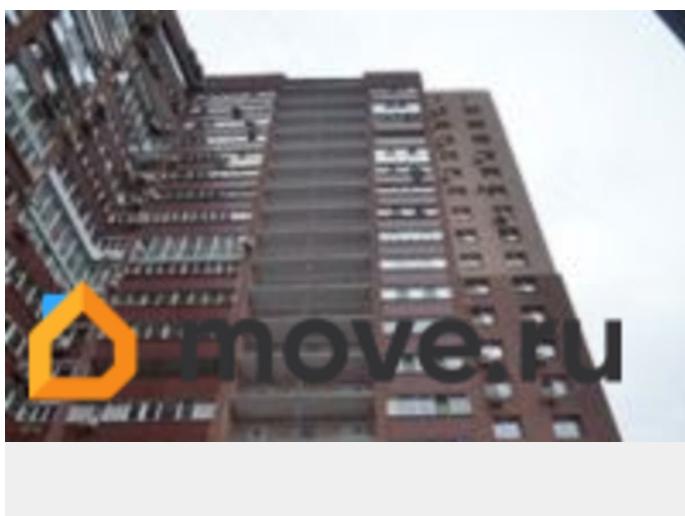
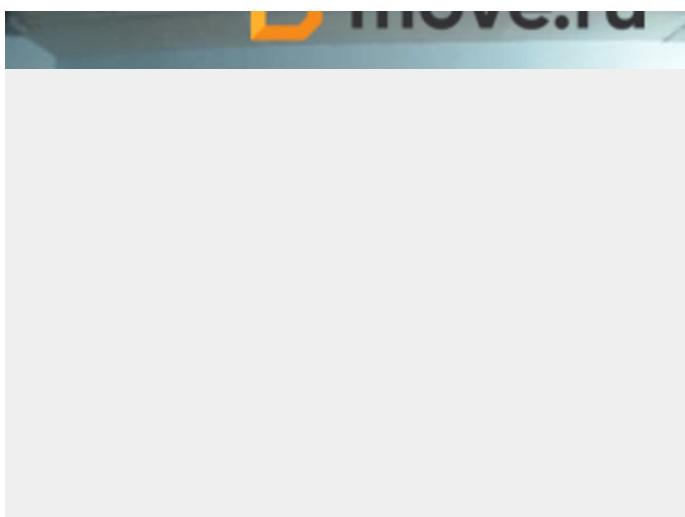
Идеальная планировка: Три РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты (окна на юг и север) позволяют каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Планировка рациональная, убираться — легко. Видовые характеристики: Из окон открывается прекрасный вид на Кирилло-Мефодиевский храм. Никаких проблем: Несовершеннолетних и прописанных нет. Долгов по ЖКУ и обременений — нет. Оснащение и комфорт: Для порядка: Большая гардеробная, встроенные шкафы, две удобные кладовки для сезонных вещей. Для быта: Встроенная

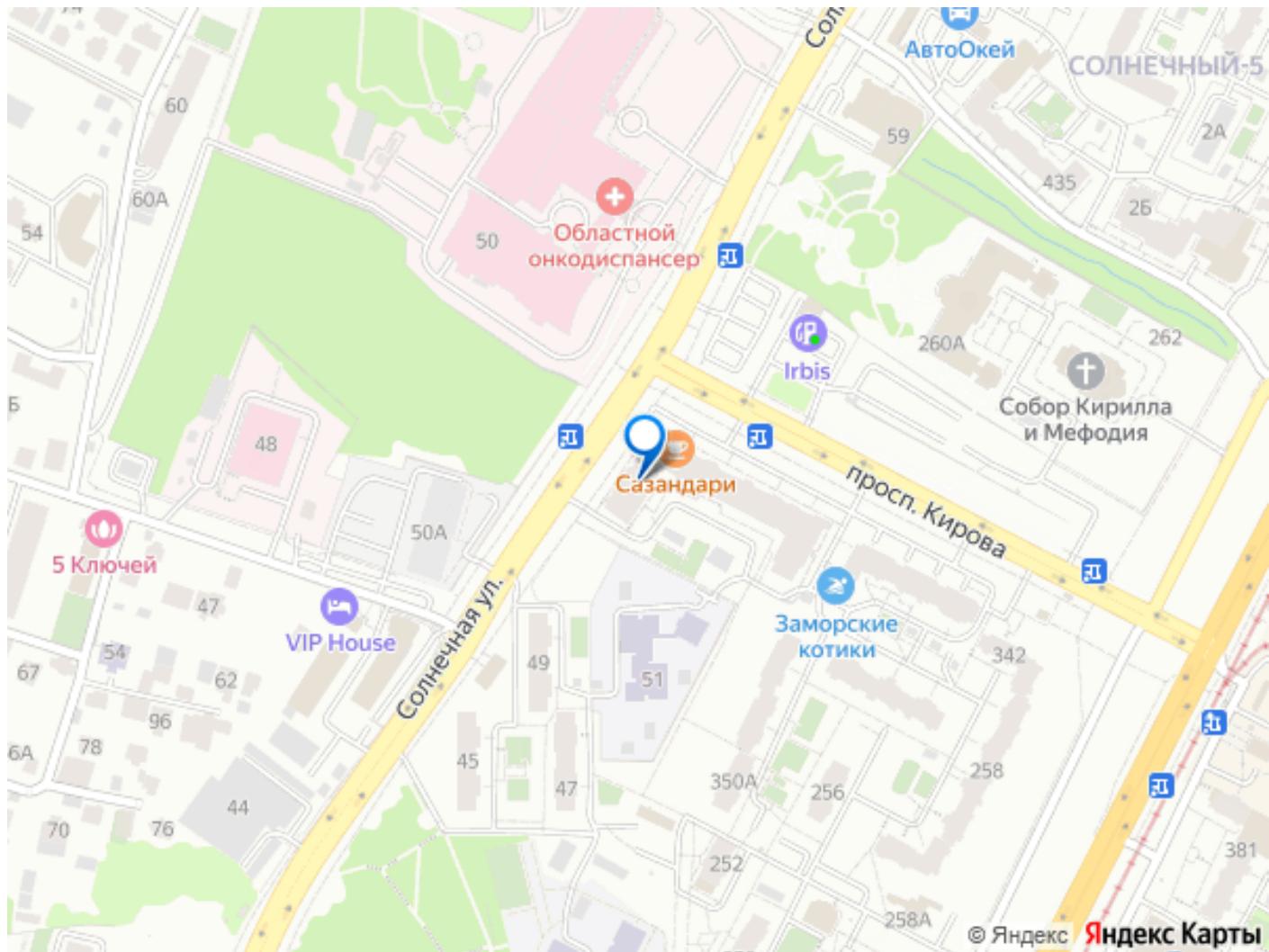
кухня, два санузла. Для отдыха: Большой балкон на две комнаты и уютная лоджия с панорамным остеклением — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Для безопасности: Установлена система видеонаблюдения и охранная сигнализация с выводом на пульт вневедомственной охраны.

Дом: Кирпичный, 18-этажный, тихий и ухоженный. Подъезд: Чистый, с видеонаблюдением. Вход с двух сторон (со двора и с улицы). 3 бесшумных лифта (2 грузовых). Соседи: Адекватные, доброжелательные, нешумные. Парковка: Во дворе и на прилегающей территории всегда есть места для вашего автомобиля.

Инфраструктура: все под рукой Во дворе есть все для жизни: Для семей с детьми: Детский сад, школа в шаговой доступности, несколько детских площадок, детский бассейн. Для отдыха: Обустроенный парк с водоемами и спортивной площадкой. Для повседневных дел: Магазины (Пятерочка в доме), аптека, пункты выдачи заказов и другие торговые точки. Рядом: Продуктовый рынок, остановка (маршрутки и трамвай) — вы легко доберетесь в любую точку города. Почему это выгодное предложение? Прямой собственник с момента сдачи дома. Качественный ремонт, не требующий вложений. Полная юридическая чистота. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Не упустите шанс купить не просто квартиру, а готовый дом для счастливой жизни! Хотите посмотреть? Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время! ВНИМАНИЕ! Продажа от собственника (без риелторов и пенсионеров).





Move.ru - вся недвижимость России