

🕒 Создано: 16.10.2025 в 21:08

Обновлено: 16.10.2025 в 20:59

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 53**

17 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 53

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

29.5 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

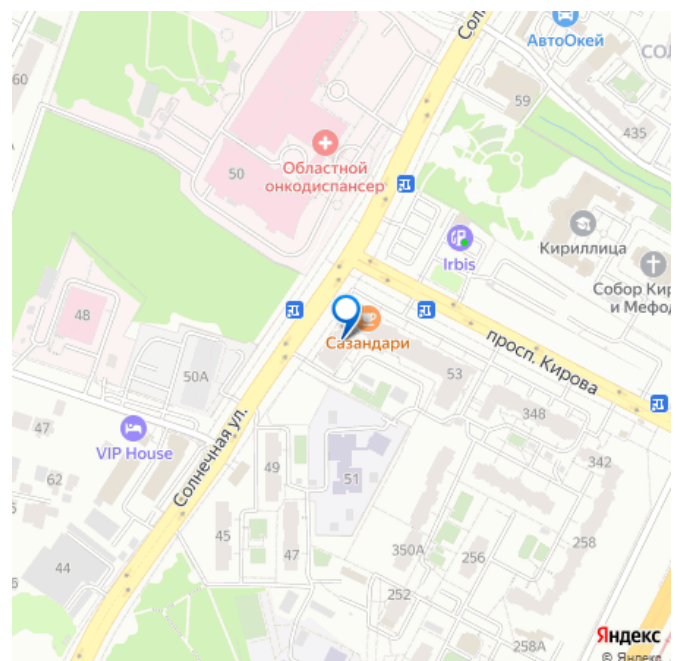
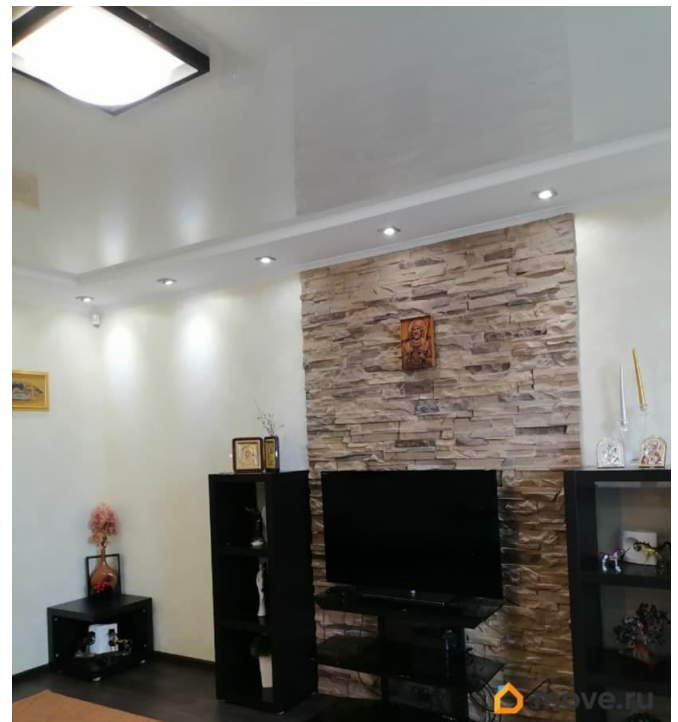
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9285786046>

Собственник

**79879807343,7987818
5383**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, светлая и просторная 3-х комнатная квартира общей площадью 111,1 кв.м. (с учетом площади балкона и лоджии) на 13 этаже 18- этажного кирпичного дома на ул. Солнечной, 53. В квартире сделан дизайнерский ремонт, делали для себя, продумана каждая мелочь, дополнительных вложений не требует, заходи и живи. Удачная планировка, которая позволяет рационально использовать пространство, легко поддерживать чистоту, две отдельные комнаты на южную и северную сторону (вид на Кирилло-Мефодиевский храм), кухня гостиная 45 кв.м., гардеробная комната, встроенные шкафы, встроенная мебель на кухне, два санузла, большой балкон на две комнаты и лоджия с панорамным остеклением - ваша зона для утреннего кофе и вечерних медитаций. Смонтирована система видеонаблюдения внутри квартиры, установлена охранная сигнализация, которая контролирует все комнаты с передачей оповещения на пункт вневедомственной охраны. На площадке есть две удобные кладовые для хранения сезонных вещей. Ухоженный подъезд, система видеонаблюдения в подъезде, входные группы с двух сторон подъезда: со двора и с улицы, и быстрый доступ на этаж благодаря трем бесшумным лифтам, два из которых грузовые. Тихий дом, хорошая управляющая компания (ТСЖ), благородные, благожелательные и ненавязчивые соседи, с ними легко поддерживать отношения. Во дворе и на прилегающей территории

достаточно мест для парковки
автотранспорта. Во дворе детский сад, в
шаговой доступности школа, обустроенный
парк с водоемами, спортивной площадкой и
несколько разноплановых детских площадок,
детский бассейн. В доме магазины, в т.ч.
Пятерочка, пункты выдачи заказов, аптека и
ряд иных торговых и коммерческих
заведений. Рядом продовольственный и
продуктовый рынок, остановка маршрутки и
трамвай, вы доберетесь в любую точку
города. Квартира без долгов и обременений,
один взрослый собственник, полная сумма в
договоре. Рассмотрим любую форму оплаты.
Не упустите возможность выгодной покупки!
В квартире никто не проживает, показ по
договоренности, реальному покупателю торг
обсуждается!

