

**Самарская область, Самара, улица  
Куйбышева, 35**

**16 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 35

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

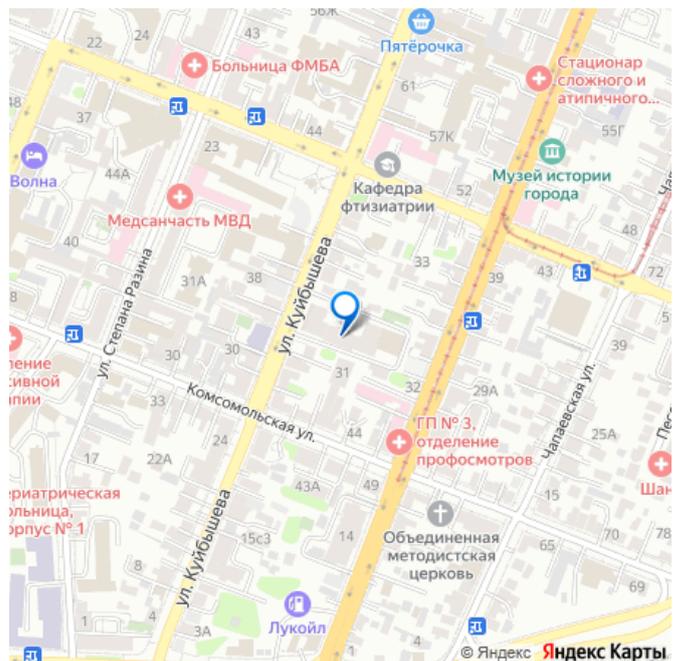
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

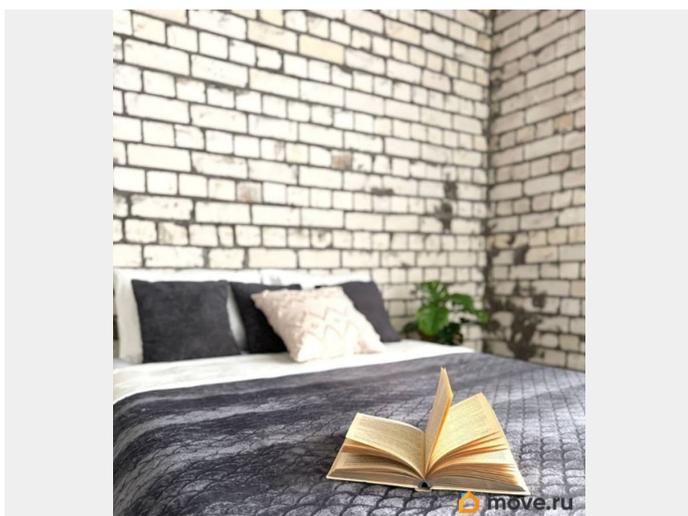
да

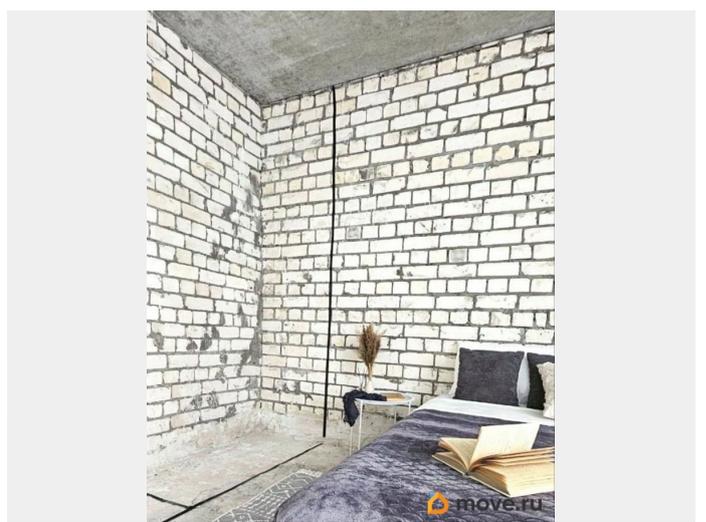
возможна ипотека, лифт, парковка

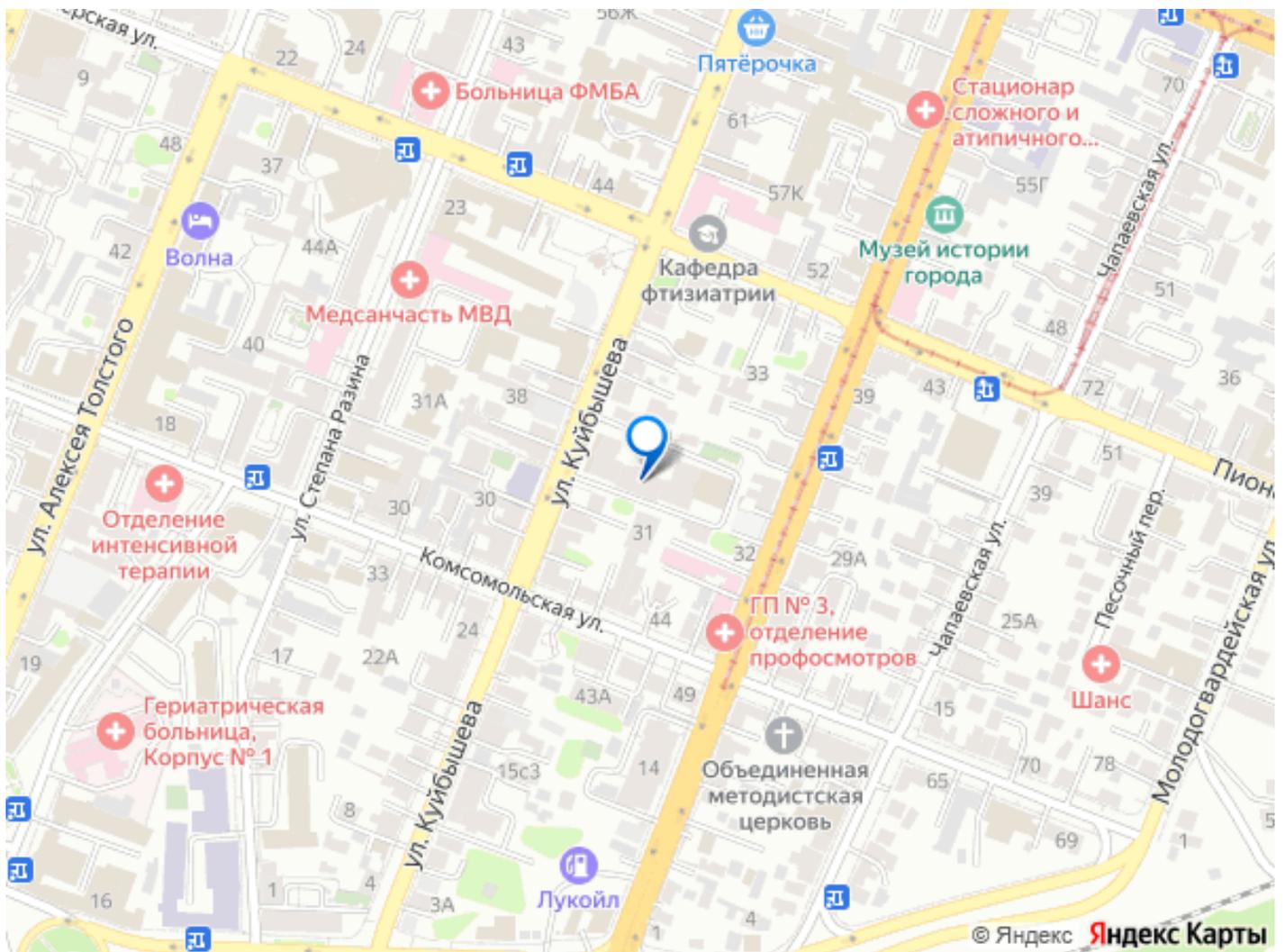
## Описание

Просторная трешка 96,5 м<sup>2</sup> в сердце Самары для счастливой семейной жизни. Это не просто квартира. Это фундамент для успешного будущего ваших детей и ваш личный островок безопасности в историческом центре города. Продается просторная 3-комнатная квартира (96,5 м<sup>2</sup> без лоджий) на 9 этаже в современном ЖК Чемпион в историческом центре Самары (рядом с площадью Революции). Почему это идеальное гнездышко для вашей семьи: Пространство для жизни и игр: 96,5 кв.м. — это возможность дать каждому члену семьи личное пространство. Просторная детская, где поместятся и кровати, и зона для игр. Уютная спальня для родителей. Большая гостиная для совместных вечеров, а просторная уютная кухня для семейных ужинов. Живописные виды на историческую застройку и Волгу. Безопасность превыше всего: Ваши дети могут гулять во дворе, а вы будете спокойны. Закрытая территория ЖК, видеонаблюдение по периметру, консьерж и круглосуточная охрана. Элитное образование в шаговой доступности: Рядом расположена 3-я Гимназия — одно из лучших учебных заведений города. Забудьте про утомительные дороги по пробкам и ранние подъемы. Ребенок сможет ходить в школу пешком, высыпаясь и оставаясь под

присмотром. Ритм жизни, о котором мечтают: Вы живёте в историческом центре, но не в шумном муравейнике, а в камерном и зелёном пространстве. Вокруг — уютные тихие улочки, модные кофейни и бутики для неспешных прогулок. А в 5 минутах — набережная, где можно гулять с коляской, кататься на велосипедах или просто дышать свежим воздухом у Волги. Никаких проблем с парковкой в центре города. В комплексе предусмотрен собственный паркинг. Такое сочетание метража, локации (центр + гимназия + Речной вокзал + Набережная Волги) и уровня безопасности (охрана) — большая редкость на рынке! Звоните! Жду вас на просмотры в любое удобное для вас время . Бонус: Юридическое сопровождение сделки для вас — БЕСПЛАТНОЕ. Полная безопасность и чистота сделки. Контакты: Меня зовут Юлия Шишкина, инвестиционный брокер. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы получить больше фотографий и согласовать время просмотра объекта







Move.ru - вся недвижимость России