

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:31

Обновлено: 29.03.2026 в 18:20

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

15 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

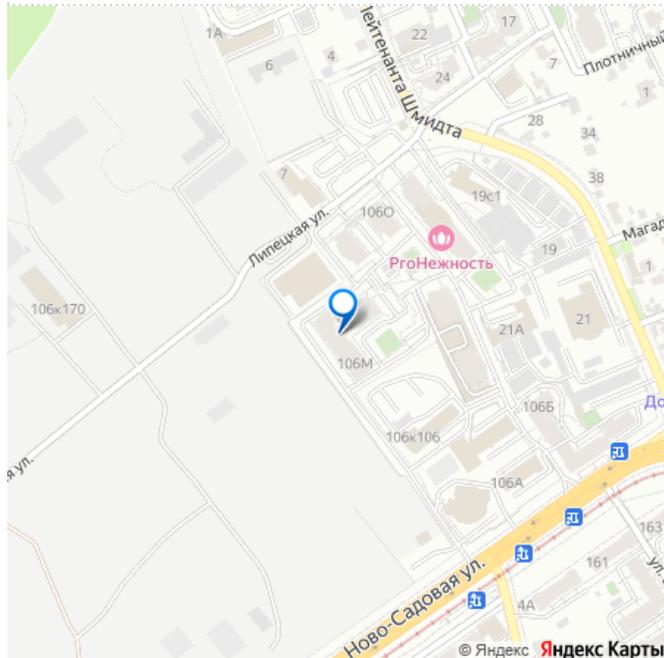
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129261631 Продается уютная 3-комнатная квартира на 17 этаже современного 24-этажного дома по адресу: Ново-Садовая улица, 106М. Общая площадь квартиры составляет 96.4 кв. м, жилая — 60 кв. м, кухня — 15 кв. м. Дом монолитный, построен в 2013 году, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на Волгу и город. Кухня достаточно большая и удобная для семейных обедов и приема гостей. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Также имеется подземный паркинг. Район благоустроенный, рядом находятся детские сады, магазины, спорт

клубы и салоны красоты, что делает его особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Российская» можно дойти пешком за 18 минут. До пляжа 8 минут пешком! Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Покупка данной квартиры — это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в современном доме в Самаре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

