

🕒 Создано: 05.02.2026 в 15:07

Обновлено: 08.02.2026 в 15:54

<https://samara.move.ru/objects/9289363948>

**Александр Сергеевич Даценко,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79871668083**

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая улица, 106М**

**15 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

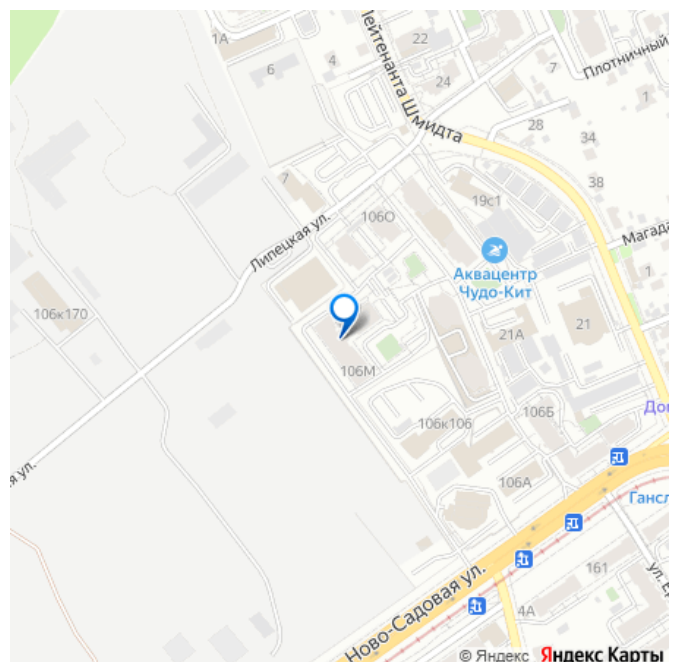
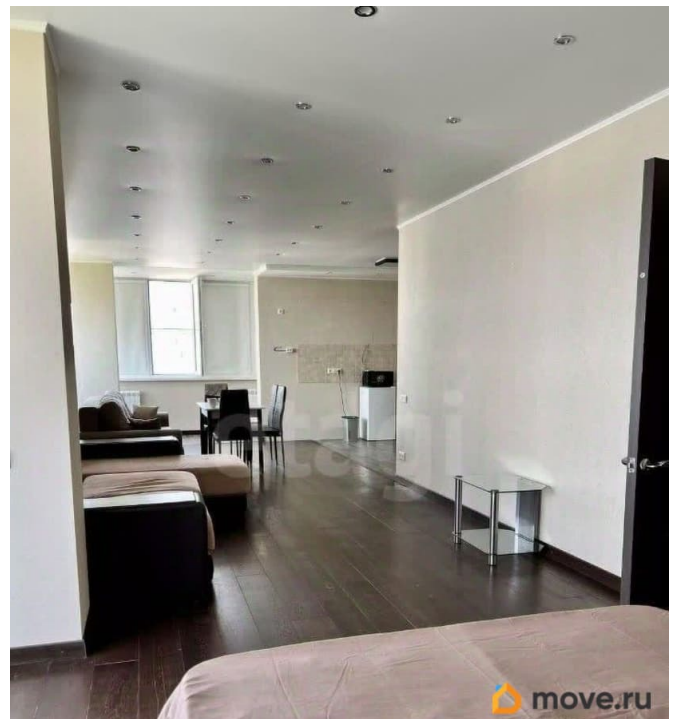
да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

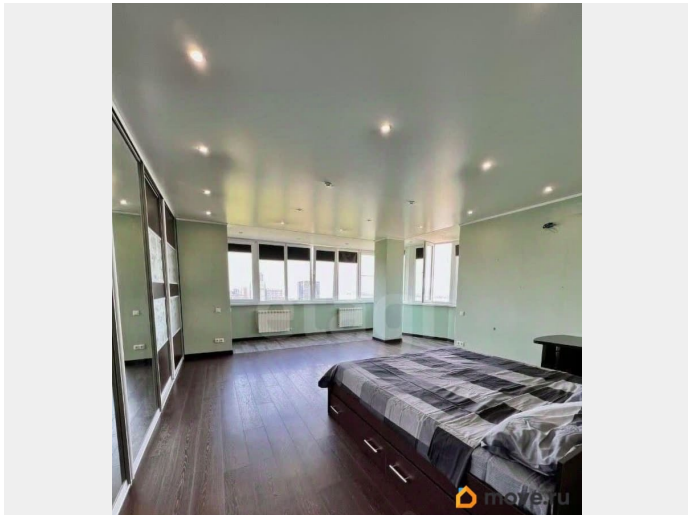
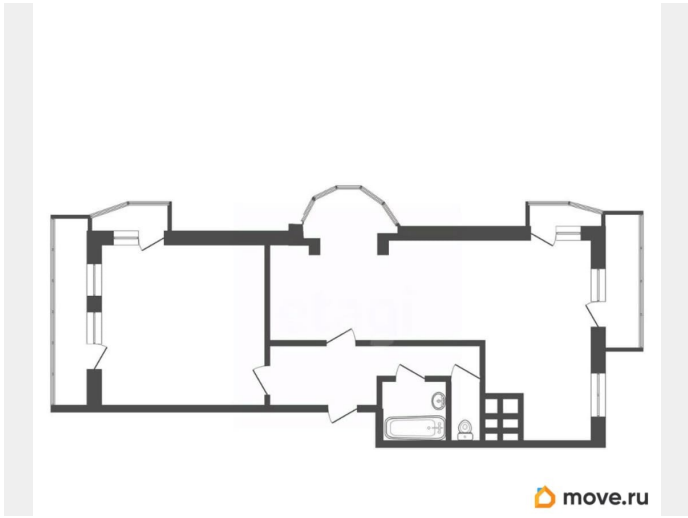
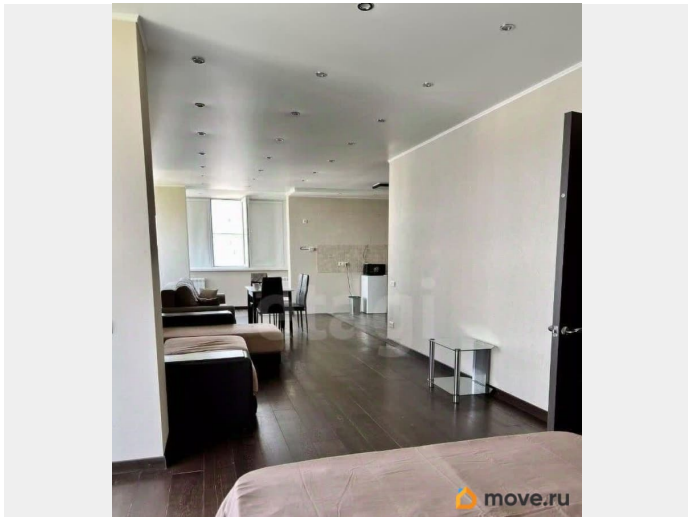
для заметок

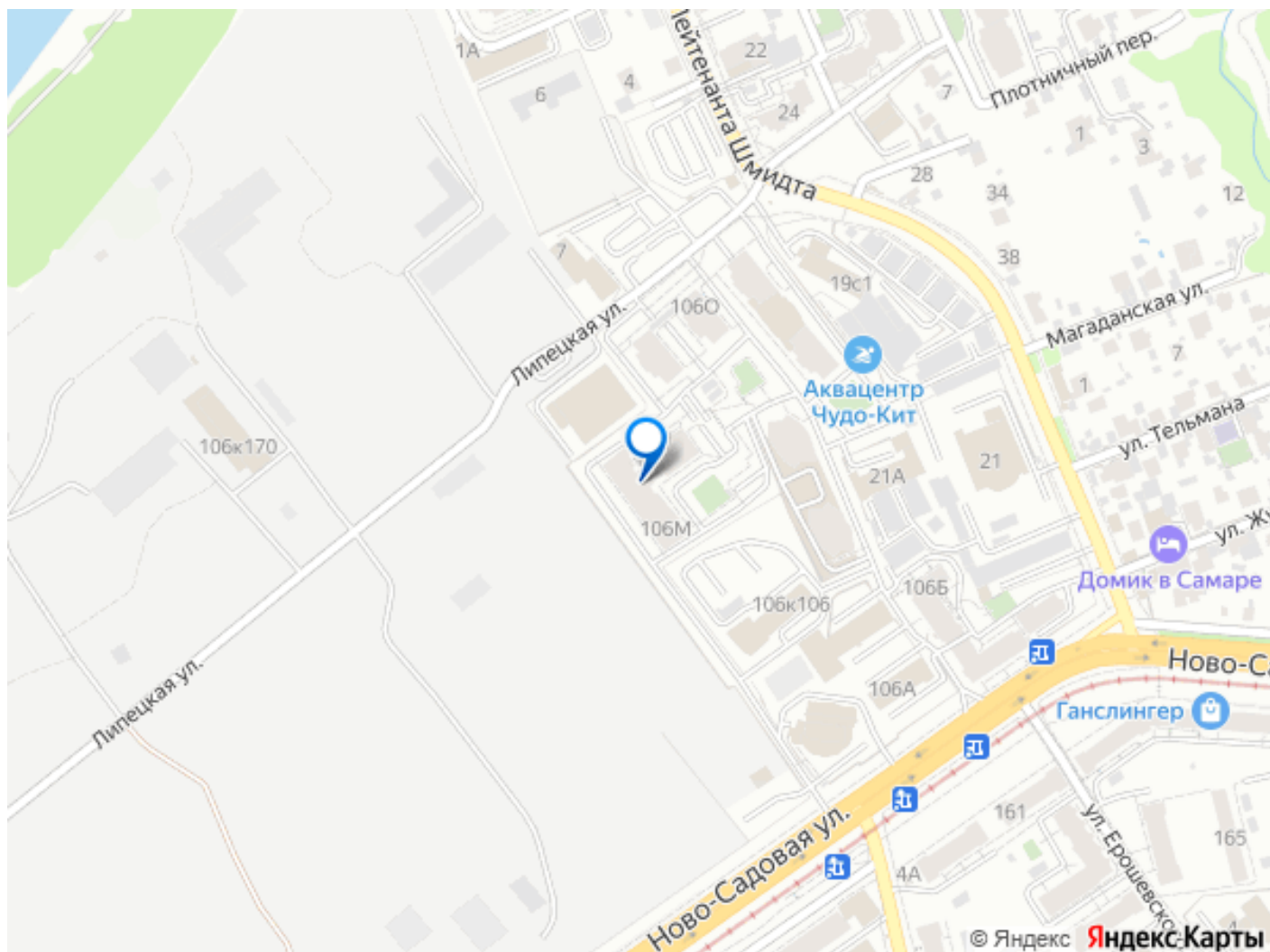


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на 17 этаже современного 24-этажного дома по адресу: Ново-Садовая улица, 106М. Общая площадь квартиры составляет 96.4 кв. м, жилая — 60 кв. м, кухня — 15 кв. м. Дом монолитный, построен в 2013 году, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на Волгу и город. Кухня достаточно большая и удобная для семейных обедов и приема гостей. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Также имеется подземный паркинг. Район благоустроенный, рядом находятся детские сады, магазины, спорт клубы и салоны красоты, что делает его особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Российская» можно пройти пешком за 18 минут. В пешей доступности пляж ! Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Покупка данной квартиры — это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в современном доме в Самаре. 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре. Код пользователя: 156546  
Номер в базе: 9965681





Move.ru - вся недвижимость России