

Создано: 16.07.2025 в 20:44

Обновлено: 27.01.2026 в 10:53

<https://samara.move.ru/objects/9282988260>

Собственник

79871681797

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106М**

15 300 000 ₽

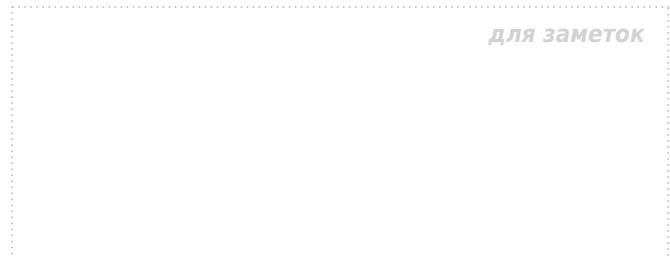
Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

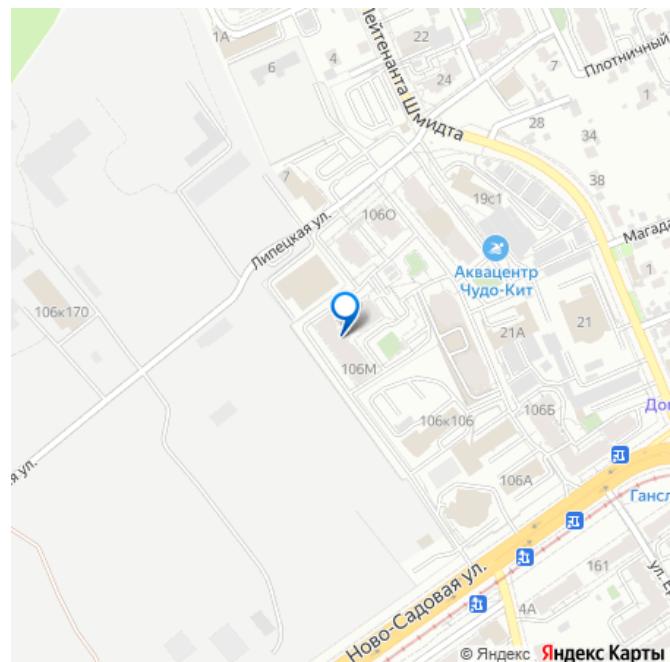
15 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

17/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на 17 этаже современного 24-этажного дома по адресу: Ново-Садовая улица, 106М. Общая площадь квартиры составляет 96.4 кв. м, жилая — 60 кв. м, кухня — 15 кв. м. Дом монолитный, построен в 2013 году, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на Волгу и город. Кухня достаточно большая и удобная для семейных обедов и приема гостей. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Также имеется подземный паркинг. Район благоустроенный, рядом находятся детские сады, магазины, спорт клубы и салоны красоты, что делает его

особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Российская» можно дойти пешком за 18 минут. В пешей доступности пляж ! Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Покупка данной квартиры — это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в современном доме в Самаре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

