

Наталья Шевырина, Визит

79318955159

🕒 Создано: 12.09.2025 в 14:37

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 12:35

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 263**

21 890 000 ₹

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

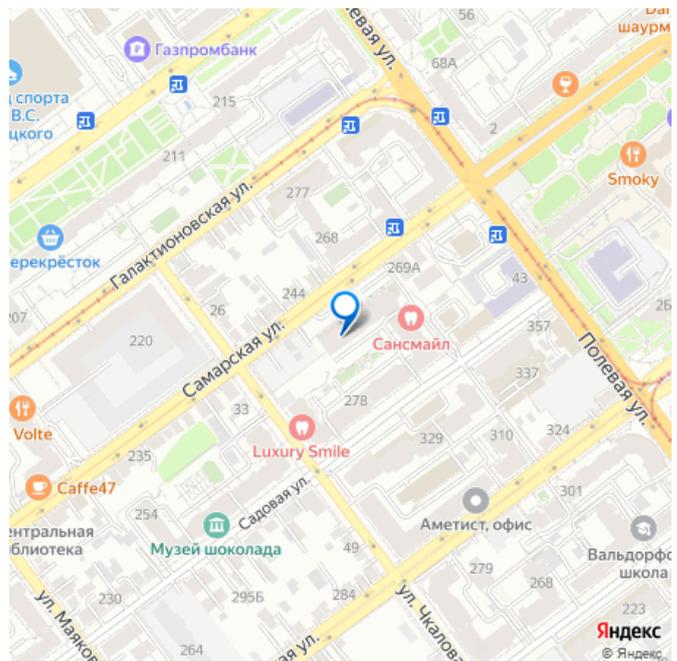
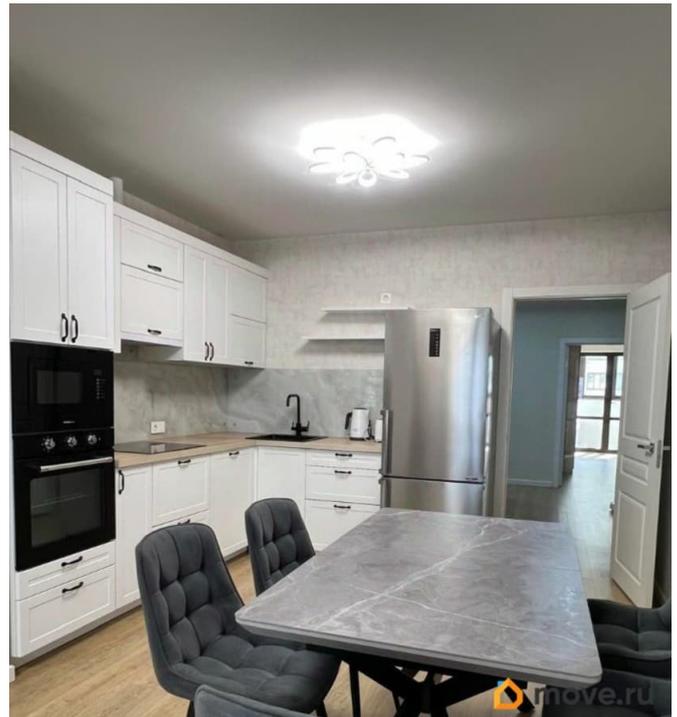
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

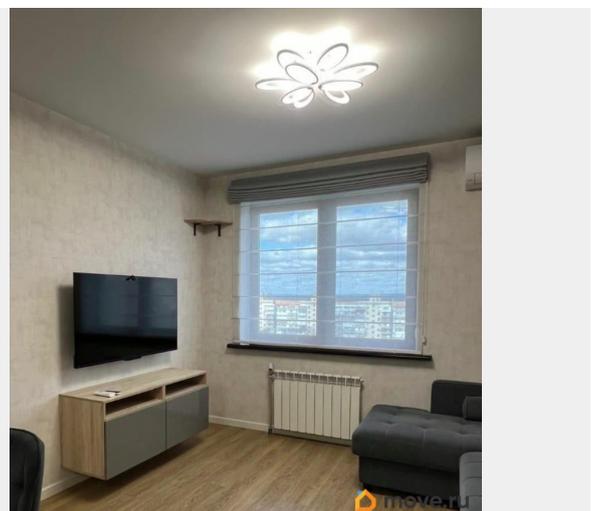
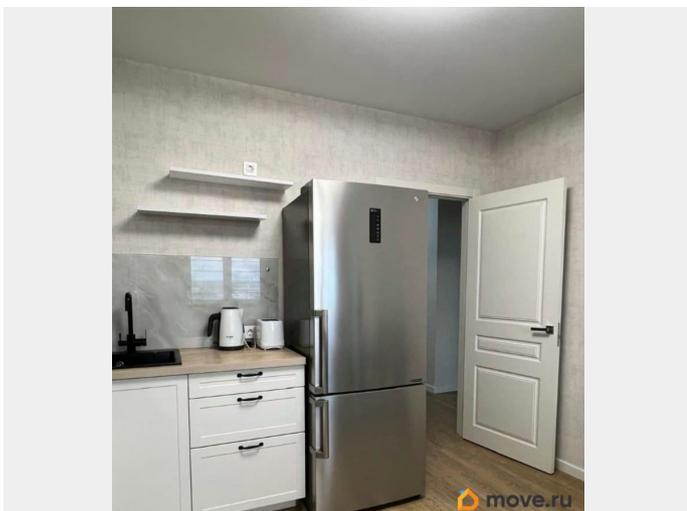
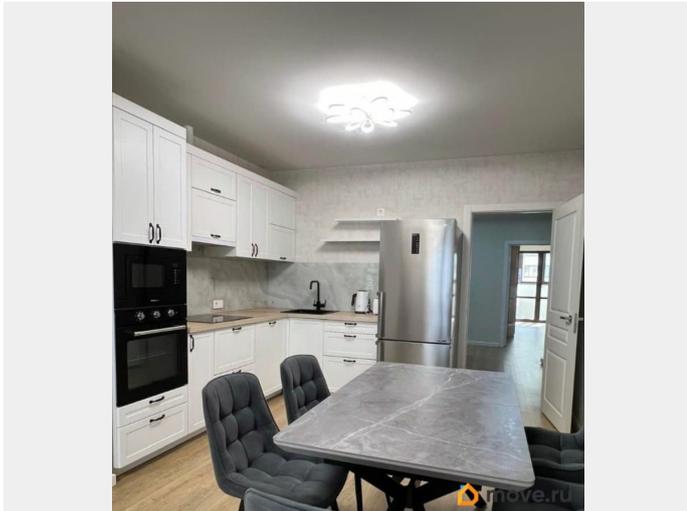
Описание

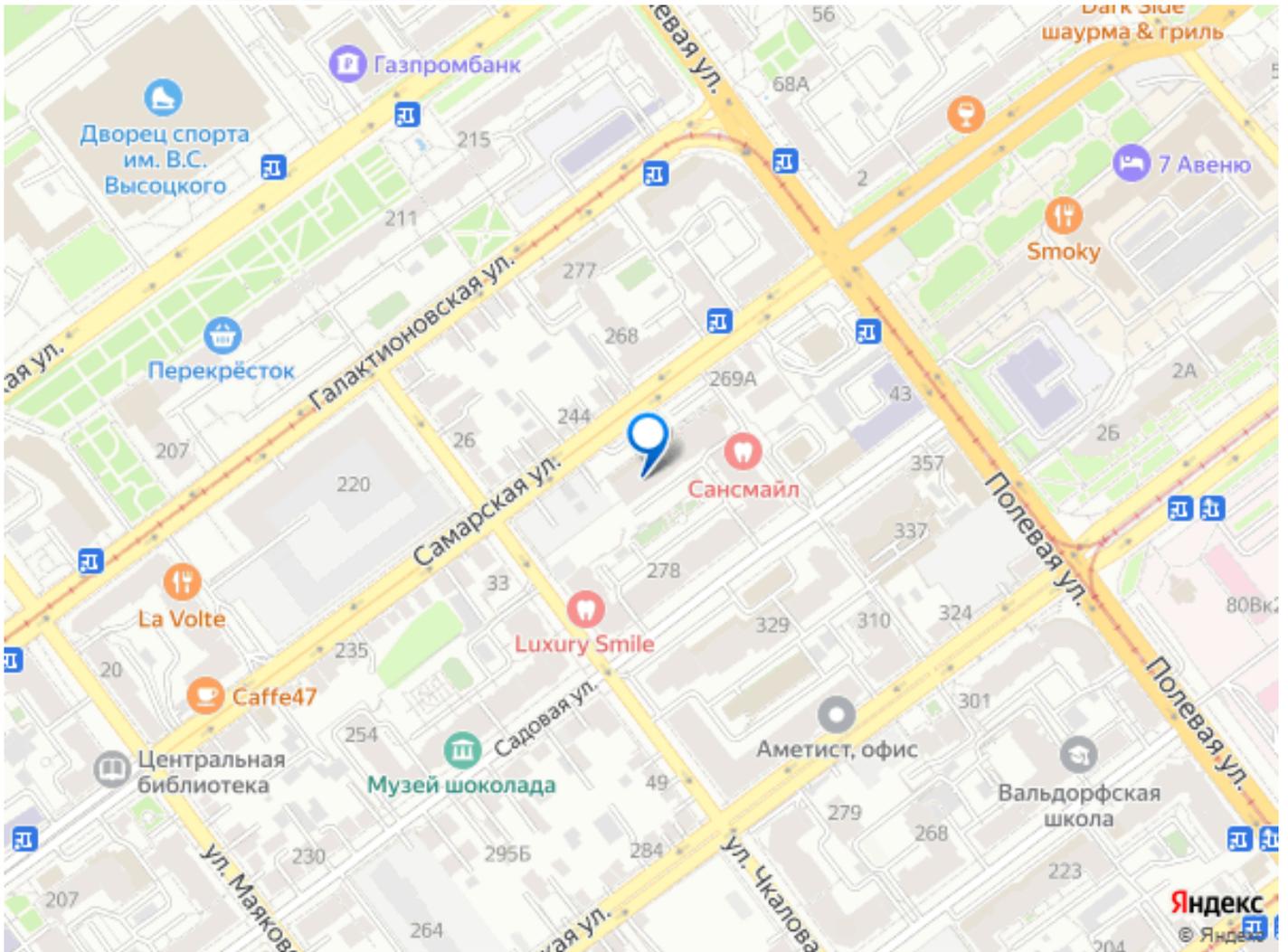
Специалист объекта - Шевырина Наталья.
Самарская/Полевая/Ленинская/Чкалова
Уникальное предложение 3-комнатная квартира в самом желанном районе Самары. Для тех, кто ценит безупречное качество и статус. Дом новый (2022 года постройки), все коммуникации современные и надёжные. Входная группа - лучшая в городе! Предусмотрен вход в подъезд на уровне земли. Просторный вестибюль с консьержем, отделанный гранитом. Это ваше первое впечатление от дома каждый день. Три лифта: два пассажирских и один грузовой. Квартира идеальной планировки с изолированными комнатами, большими окнами и потрясающей кухней-гостиной, где так приятно собираться с семьёй и друзьями. Общая площадь квартиры 94.5 м² + утепленная лоджия 4 м², совокупная площадь составляет 98 м², с возможностью приобретения паркинга 18 м² в этом же доме . Выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов (натуральные, экологичные). Вам осталось только заехать с личными вещами. - Кухня-

гостиная площадью 23,6 м2, установлен качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой: индукционная варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, фильтр Аквафор, встроенный уничтожитель мусора, большой холодильник LG премиум класса. Дизайнерская мебель гармонично вписывается в интерьер кухни-гостиной и зонировать пространство. Для большего комфорта в обеденной зоне установлен кондиционер и расположен большой обеденный стол и стулья, диван и большой телевизор с Алисой; - Две просторные комнаты площадью 22.6 м2 и 22.2 м2 с современной мебелью и техникой; - В квартире оборудована постирочная комната с современной стиральной машинкой SAMSUNG, с функцией сушки белья, гладильная доска, утюг, отпариватель и система хранения, дополнительно установлена морозильная камера, робот пылесос; - В квартире 2 санузла: гостевой - площадью 4.5 м2 и хозяйский санузел площадью 5.1 м2. На территории дома царит доброжелательная атмосфера.

Интеллигентные соседи. В доме свое ТСЖ (низкие коммунальные платежи). Вместе с квартирой продается паркинг (за доп. плату), на -1 этаже в этом доме. Двор оборудован детской площадкой и баскетбольной спортивной площадкой. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: множество образовательных учреждений, детские сады, школы, гимназии, торговые центры, сетевые продуктовые магазины, аптеки. Хорошая транспортная развязка. Шаговая доступность до набережной реки Волга с пляжами, прогулочными зонами и детскими площадками. ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА.

Обременений нет. Все документы по квартире готовы. Рассмотрю все формы оплаты. При необходимости, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях в любом банке. Звоните. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована CAO 'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России