

Византия, Византия

**79390419326**

**10 919 250 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

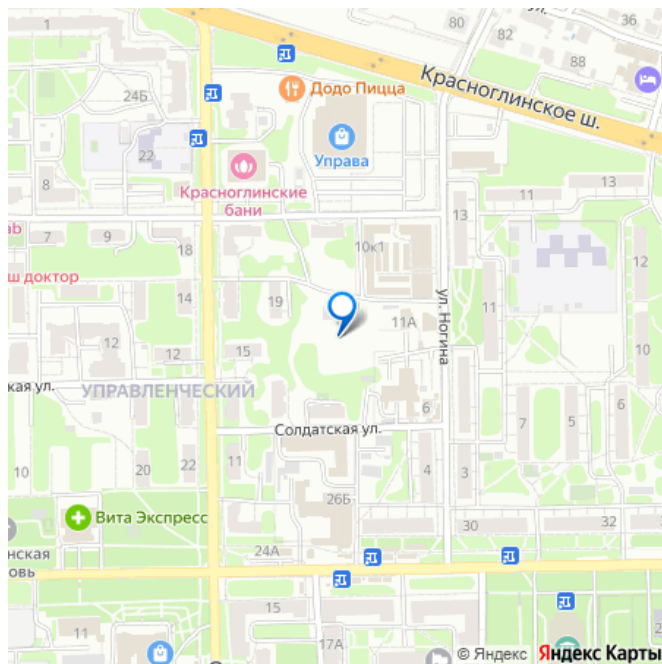
два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

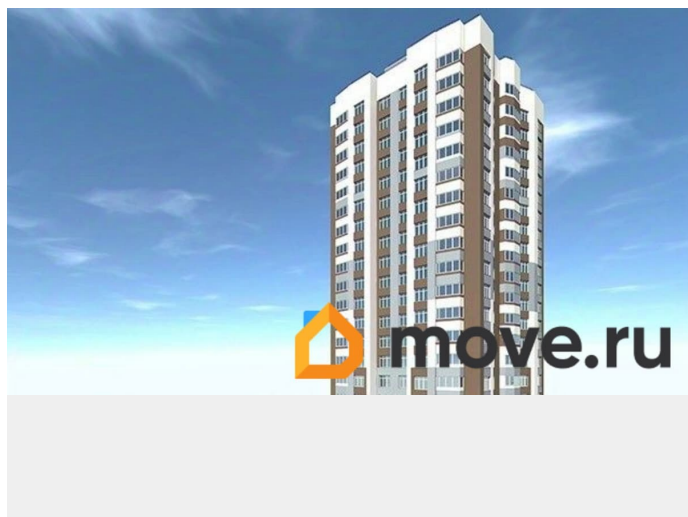
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК комфорт - класса «Чайка». п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 94,95 кв.м. Кухня 13,98 кв.м Жилая комната 1 19,15 кв.м. Жилая комната 2 15,79 кв.м. Жилая комната 3 14,89 кв.м. Коридор 19,09 кв.м. Санузел 1 3,33 кв.м. Санузел 2 5,05 кв.м. Лоджия 3,67 кв.м. ЖК Чайка это одnoseкционный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфортного и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, недалеко от торгового центра «Управа», рынка, банка «Сбербанк», остановки общественного транспорта стадиона «Чайка» и лыжной базы «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: - Класс жилья «Комфорт» - 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с удобной планировкой от 39 до 95 кв.м. - Высота потолков 2,7 м - Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения , что позволит жителям экономить на коммунальных расходах. - Четыре лифта сделают время ожидания минимальным. - На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. - На крыше паркинга расположена детская и спортивная площадки . - Закрытая охраняемая

территория, видеонаблюдение и консьерж  
сделают безопасным и удобным проживание  
жителей. - Архитектурные внешние корзины  
для наружных блоков кондиционеров -  
Дизайнерская отделка входной группы -  
Проектное финансирование от Сбербанка -  
Ипотека от 6% - Беспроцентная рассрочка от  
застройщика до конца строительства - Трейд-  
ин. Берем в зачет вторичное жилье. Жилой  
комплекс в посёлке Управленческий это  
сочетание современного комфорта, удобства  
и выгодного расположения. Свяжитесь с  
нами и узнайте больше о возможности стать  
владельцем квартиры в этом уникальном  
проекте!





## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

