

Создано: 02.12.2025 в 14:03

Обновлено: 24.12.2025 в 15:20

19 980 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

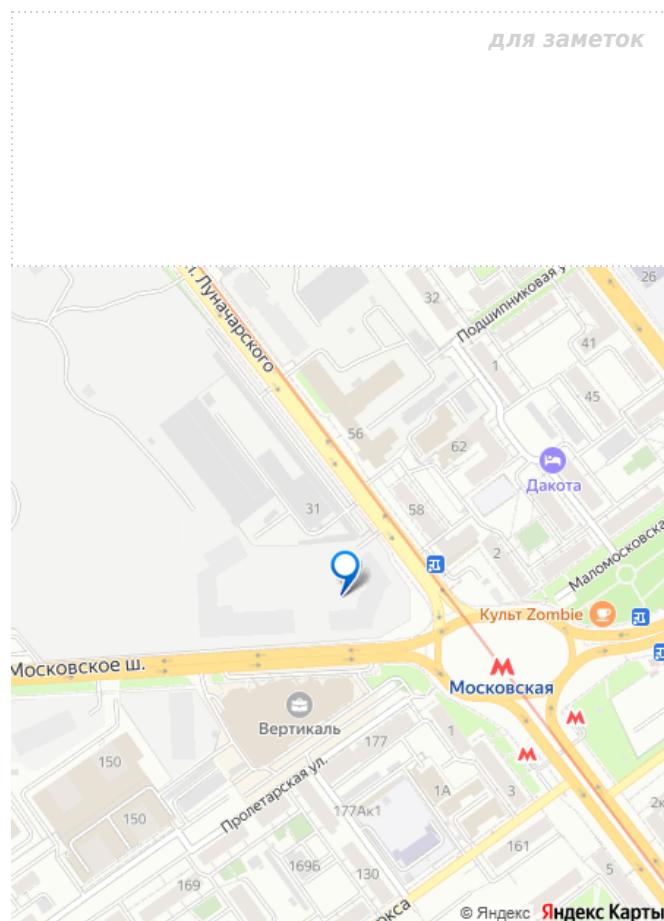
3 м

Общая площадь

94.81 м²

Этаж

7/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Существует ли идеальная квартира, где для каждого предусмотрено личное пространство и ничего не нужно переделывать? Мы готовы

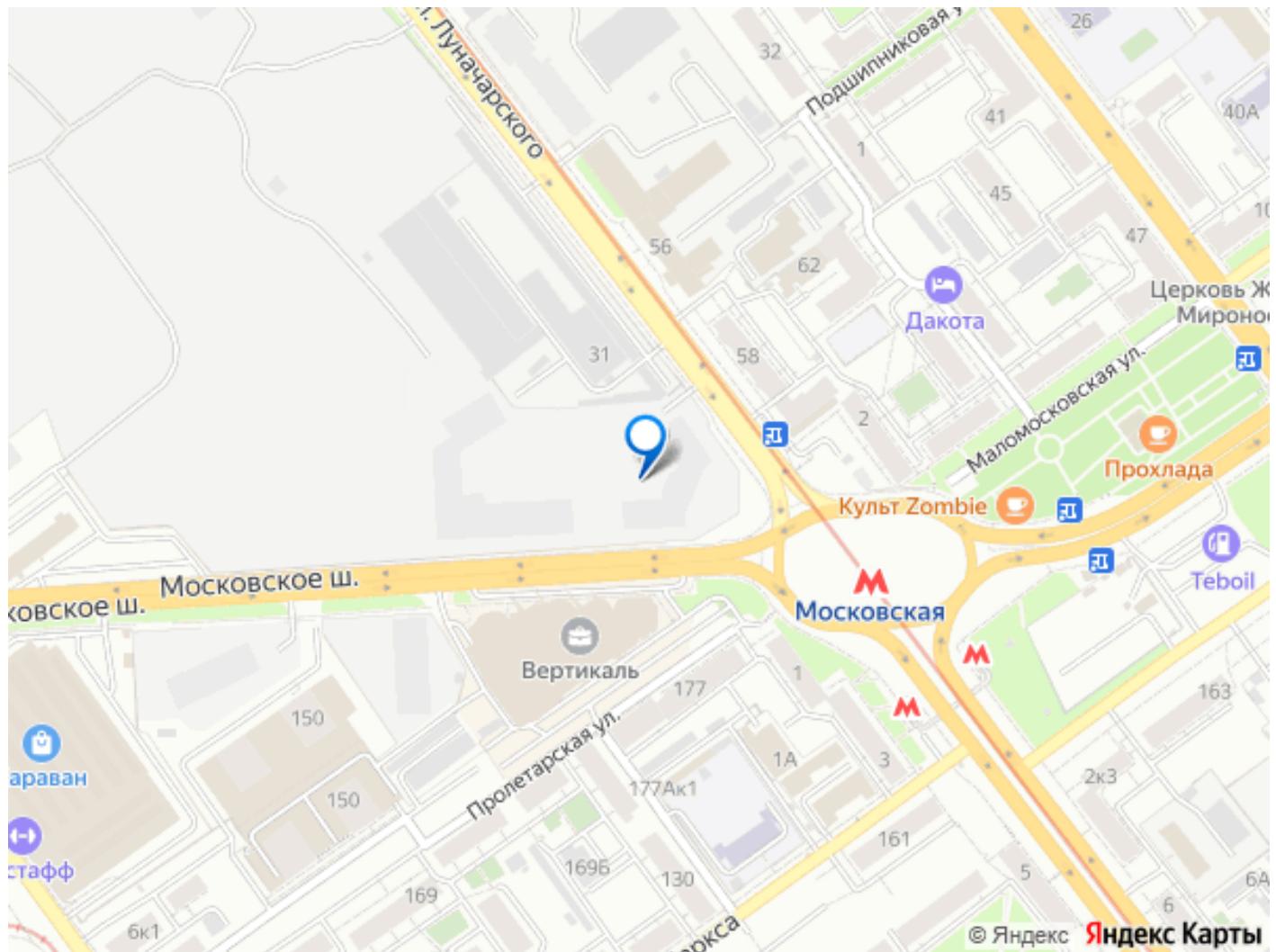
предложить вам такой вариант! Три
отдельные спальни комфортных площадей
это возможность каждому члену семьи
организовать пространство так, как хочется.
Функциональная кухня-гостиная, удобные
санузлы и место под гардероб. Благодаря
большому количеству окон, расположенных
по периметру, все пространство будет не
только заполнено естественным светом и
великолепными видами, но и создаст особую,
неповторимую атмосферу, в которую хочется
возвращаться снова и снова. Данная
квартира возможна в отделке white-box. Это
значит, что вы сэкономите время на части
ремонтных работ и раньше начнете
пользоваться приобретенным активом, а с
момента получения ключей, вас будут ждать
только приятные хлопоты по декоративной
отделке и созданию домашнего уюта.

Ширина комнат от 3,2 м. Баланс Towers
жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен: •Архитектурная
концепция от столичного бюро Т+Т
•Инфраструктура премиального уровня от
федеральной компании RRG • Для комфорта
резидентов, первые три этажа займут
представители сферы услуг: кафе,
рестораны, салоны красоты, медицинские
центры и т.д. • 29 типов планировочных
решений и множество сценариев жизни •

Круглосуточный консьерж-сервис •
Современное, функциональное лобби с
биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м. •
Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров
гарантируют легкую и «воздушную»
атмосферу в квартире • Продуманная
система кондиционирования позволит
сохранить целостность фасадов и облегчит
установку сплит-системы в квартире •
Просторные, скоростные, современные
грузопассажирские лифты •

Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим» и «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет • Удобная транспортная развязка, станция метро Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 5,8% • С



Move.ru - вся недвижимость России