

Создано: 02.12.2025 в 14:03

Обновлено: 24.12.2025 в 15:20

19 980 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

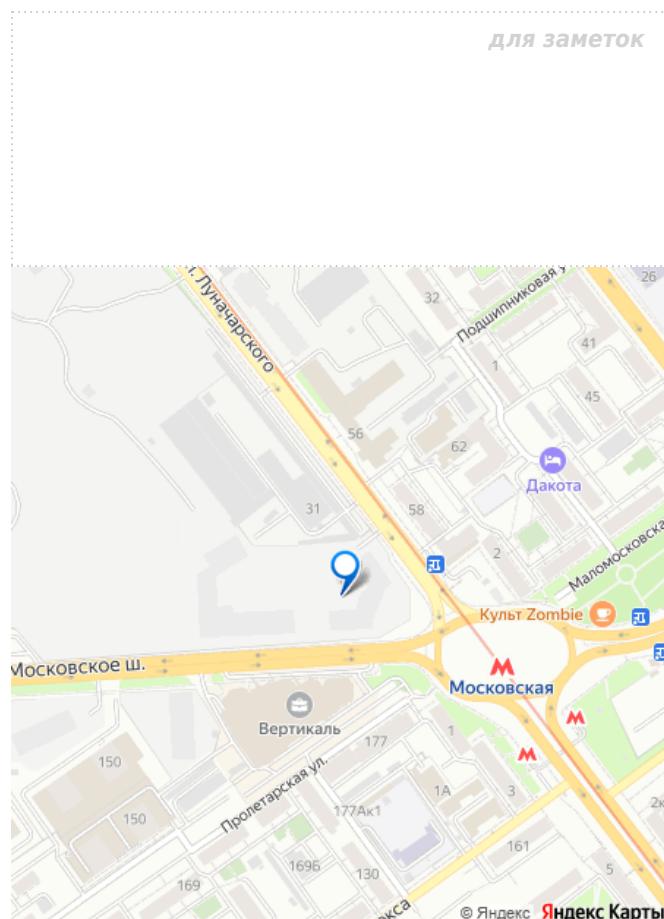
3 м

Общая площадь

94.81 м²

Этаж

7/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Существует ли идеальная квартира, где для каждого предусмотрено личное пространство и ничего не нужно переделывать? Мы готовы

предложить вам такой вариант! Три отдельные спальни комфортных площадей это возможность каждому члену семьи организовать пространство так, как хочется. Функциональная кухня-гостиная, удобные санузлы и место под гардероб. Благодаря большому количеству окон, расположенных по периметру, все пространство будет не только заполнено естественным светом и великолепными видами, но и создаст особую, неповторимую атмосферу, в которую хочется возвращаться снова и снова. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта.

Ширина комнат от 3,2 м. Баланс Towers жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни

• Круглосуточный консьерж-сервис

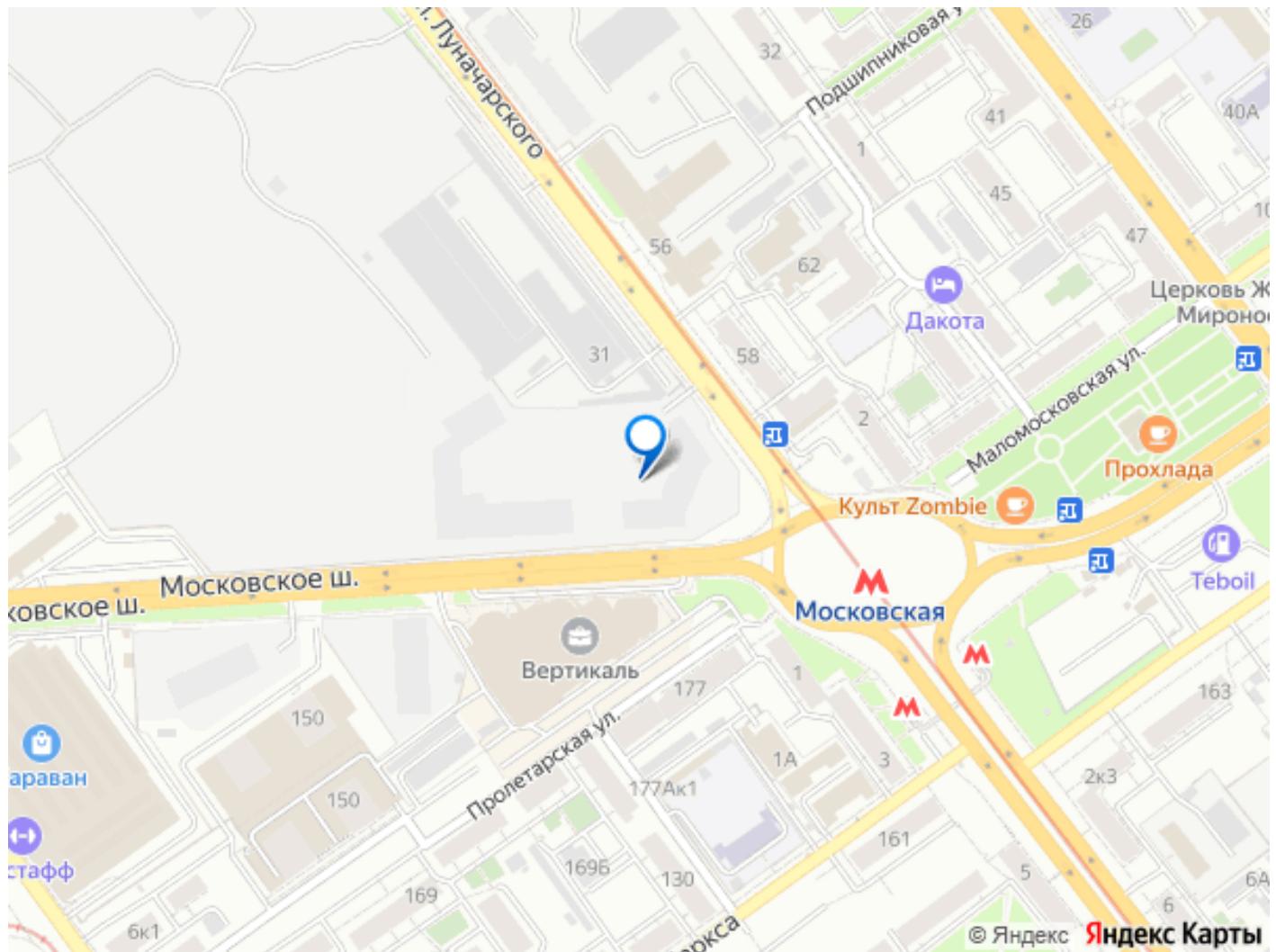
• Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м.

• Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире

• Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире

• Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты

Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим» и «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет • Удобная транспортная развязка, станция метро Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 5,8% • С



Move.ru - вся недвижимость России